**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕМЁНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 10 ноября 2023 г. № 106**

**О подготовке проекта изменений в**

**Правила землепользования и застройки сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 25.12.2013 № 149 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Установить срок разработки проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области» - ноябрь 2023 года.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Семеновский вестник» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - https://semenovka63.ru/.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Семёновка

муниципального района Нефтегорский

Самарской области С.И. Сивоха

Приложение №1

к постановлению Администрации сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области

от «10» ноября 2023 года № 106

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области (далее также – проект изменений в правила) | Администрация сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Семёновка) | До 31.12.2023 |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Семёновка | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Семёновка | Комиссия | В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку | Администрация сельского поселения Семёновка | В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Семёновка | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Семёновка | Глава сельского поселения Семёновка | С учетом периодичности выпуска газеты |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила | Комиссия | ***25 дней*** |
| 10. | Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Семёновка | Комиссия | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 11. | Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Семёновка или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава сельского поселения Семёновка | В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила |
| 12. | Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием Представителей сельского поселения Семёновка в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Семёновка | Глава сельского поселения Семёновка | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |

Приложение № 2

к постановлению Администрации сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области

от «10» ноября 2023 года № 106

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 25.12.2013 № 149 (далее также – проект изменений в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: [446606, Самарская область, Нефтегорский район, с. Семёновка, ул. Специалистов, д.](https://yandex.ru/maps/?mode=search&text=443537,%20%D0%A1%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C,%20%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD,%20%D1%81.%20%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%B5%D1%87%D1%8C%D0%B5,%20%D1%83%D0%BB.%20%D0%9F%D0%BE%D0%B1%D0%B5%D0%B4%D1%8B,%20%D0%B4.%2017) 1.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.