



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НЕФТЕГОРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.04.2019г. № 440

О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта ООО «Средневожская газовая компания»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Нефтегорского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети асфальтового завода, расположенного по адресу: г. Нефтегорск, ул. Промышленности, 16 А. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=300мм, проложенному к центральной котельной до границ з/у к.н. 63:27:0704004:308»

Рассмотрев предложение ООО «Средневожская газовая компания» от 14.03.2019г. №03-12/02356 о подготовке документации по планировке территории, в соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский от 22.02.2018г. №231 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории», Администрация муниципального района Нефтегорский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории линейного объекта ООО «Средневожская газовая компания»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Нефтегорского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети асфальтового завода, расположенного по адресу: г. Нефтегорск, ул. Промышленности, 16 А. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=300мм, проложенному к центральной котельной до границ з/у к.н. 63:27:0704004:308» согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Предложить ООО «Средневожская газовая компания» разработать документацию по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на основании результатов инженерных изысканий в срок - 12 месяцев.

3. Подготовку документации по планировке территории для строительства линейного объекта ООО «Средневожская газовая компания»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Нефтегорского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети асфальтового завода, расположенного по адресу: г. Нефтегорск, ул. Промышленности, 16 А. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=300мм, проложенному к центральной котельной до границ з/у к.н. 63:27:0704004:308» вести в соответствии с техническим заданием, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Определить состав материалов документации по планировке территории согласно

статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Для согласования проекта планировки и проекта межевания территории предоставить в Администрацию муниципального района Нефтегорский следующие материалы:

- основная часть, подлежащая утверждению, на бумажном носителе и в электронном виде в формате, соответствующем требованиям органа, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- материалы по обоснованию на бумажном носителе и в электронном виде в формате, соответствующем требованиям органа, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в составе, определенном статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе:

- согласие правообладателей земельных участков на размещение объекта капитального строительства;

- технические условия на присоединение к инженерным коммуникациям;

- технические условия на пересечение инженерных коммуникаций;

- заключение министерства культуры Самарской области;

- заключение Управления по недропользованию по Самарской области;

- заключение министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального значения;

- заключение министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области о наличии (отсутствии) участков лесного фонда;

- заключение министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области о наличии (отсутствии) водных объектов;

- заключение Управления федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Самарской области о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий федерального значения.

6. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в Администрацию муниципального района Нефтегорский до 19.04.2019 года.

7. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Нефтегорский в сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Срок действия настоящего постановления составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального района  
Нефтегорский

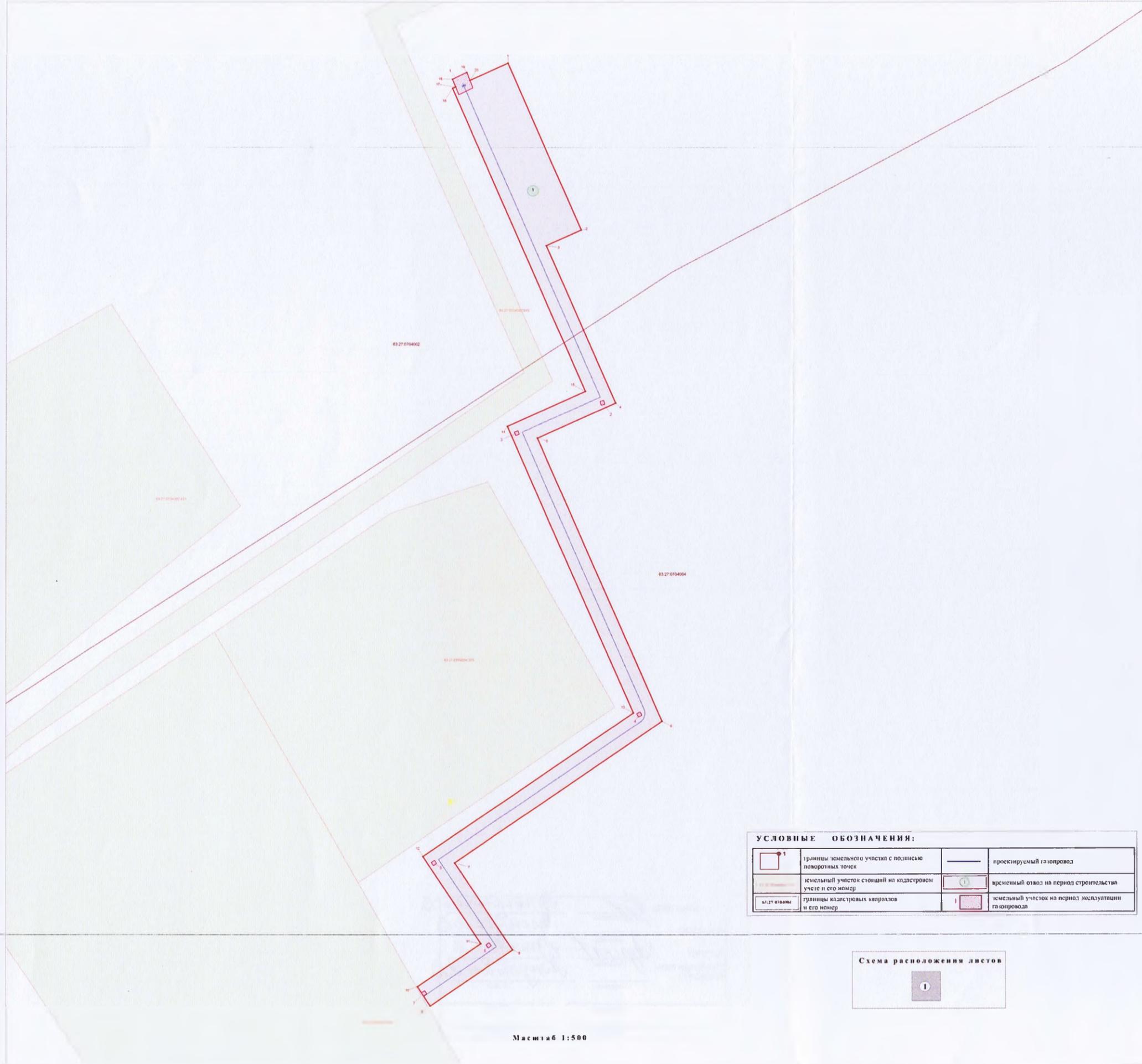
О.В. Курочкина  
(84670) 21434



А.В. Баландин

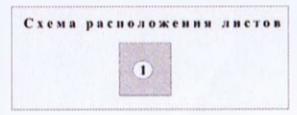


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ»:  
 «ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕОБОРУЖЕНИЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ НЕФТЕГОРСКОГО РАЙОНА. ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ АСФАЛЬТОВОГО ЗАВОДА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
 Г. НЕФТЕГОРСК, УЛ. ПРОМЫШЛЕННОСТИ, 16 А. ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 1 КАТ. ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО Г/ДА В Д=300ММ, ПРОЛОЖЕННОМУ К ЦЕНТРАЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ДО ГРАНИЦ ЗУ К.Н. 63:27:0704004:306»  
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	границы земельного участка с подписью поворотных точек		проектируемый газопровод
	земельный участок стоящий на кадастровом учете и его номер		временный охват на период строительства
	границы кадастровых кварталов и его номер		земельный участок на период эксплуатации газопровода



Масштаб 1:500

Приложение №1 к постановлению Администрации м.р. Нефтегорский  
 от №



По данным управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области и в данном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия не имеется.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области как государственный орган охраны объектов культурного наследия не возражает против проектирования данного объекта.

В проекте планировки и проекте межевания рассчитывается территория под строительство общей площадью: 2 337 кв.м.  
 - в том числе в аренду на период эксплуатации газопровода общей площадью: 24 кв.м.

**Перечень образуемых земельных участков под объектом капитального строительства**

Охват под строительство (площадь кв.м)					
Усл. №	Обозначение образуемых земельных участков	S кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правовладатель земельного участка
1	63:27:0000000:301	2 337	Земли населенных пунктов	для размещения линейного объекта ООО «Средневожская газовая компания» - Техническое перевооружение сети газоснабжения Нефтегорского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети асфальтового завода, расположенного по адресу: г. Нефтегорск, ул. Промышленности, 16 А. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в Д=300мм, проложенному к центральной котельной до границ зу с.н. 63:27:0704004:306»	Земли государственной собственности на которые не разграничена
<b>Итого:</b>		<b>2 337</b>			

«Техническое перевооружение сети газоснабжения Нефтегорского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети асфальтового завода, расположенного по адресу: г. Нефтегорск, ул. Промышленности, 16 А. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в Д=300мм, проложенному к центральной котельной до границ зу с.н. 63:27:0704004:306»

Номер площадки	Название площадки	Наименование объектов	Площадь, м2
1	Площадь под кран шаровый	Кран шаровый	18,00
2	Площадь под опознавательный столб	Опознавательный столб	1,00
3	Площадь под опознавательный столб	Опознавательный столб	1,00
4	Площадь под опознавательный столб	Опознавательный столб	1,00
5	Площадь под опознавательный столб	Опознавательный столб	1,00
6	Площадь под опознавательный столб	Опознавательный столб	1,00
7	Площадь под ковер для прохода-ступени	Ковер для прохода-ступени	1,00
<b>Итого:</b>			<b>24,00</b>

Проект планировки территории выполнен на топографической основе М 1:500, выполненной ООО «Геомастер»

Муниципальный район Нефтегорский Самарской области		ИИ		
		«Техническое перевооружение сети газоснабжения Нефтегорского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети асфальтового завода, расположенного по адресу: г. Нефтегорск, ул. Промышленности, 16 А. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в Д=300мм, проложенному к центральной котельной до границ зу с.н. 63:27:0704004:306»		
Проверил	Барыса Р.А.	Заказчик: ООО «СВН К»	Состав	Лист
Разработал	Барыса С.П.		И	1
Разработал	Базилевич И.К.			
Разработал	Попов Е.П.	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ООО «ГЕОМАСТЕР»	

Приложение №2  
к постановлению Администрации  
муниципального района Нефтегорский  
от 01.04.19 № 440

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский  
(вид документа органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке  
документации по планировке территории)

от " 01 " апреля 2019 г. N 440  
(дата и номер документа о принятии решения о подготовке документации по планировке  
территории)

Глава муниципального района Нефтегорский

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на принятие решения о  
подготовке документации по планировке территории)

А.В. Баландин  
(подпись уполномоченного лица органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке  
документации по планировке территории) (расшифровка подписи)

М.П.

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории**

в границах городского поселения Нефтегорск и сельского поселения Семеновка  
муниципального района Нефтегорский Самарской области  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения

Для строительства линейного объекта ООО «Средневожская газовая компания»:  
«Техническое перевооружение сети газоснабжения Нефтегорского района.  
Технологическое присоединение к газораспределительной сети асфальтового завода,  
расположенного по адресу: г. Нефтегорск, ул. Промышленности, 16 А. Газопровод  
высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д  $d=300$ мм, проложенному к  
центральной котельной до границ з/у  
к.н. 63:27:0704004:308»

которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2. Заявитель подготовки документации по планировке территории	ООО «СВГК», ОГРН 1026300892529, ИНН/КПП 6314012801/631050001 443010, г. Самара, ул. Л. Толстого 18а, стр. 7
3. Источник финансирования работ по	Средства Заявителя (ООО «СВГК»)

- подготовке документации по планировке территории
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
6. Состав документации по планировке территории
7. Срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории, месяцев
- Для строительства объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения Нефтегорского района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети асфальтового завода, расположенного по адресу: г. Нефтегорск, ул. Промышленности, 16 А. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего г/да в/д d=300мм, проложенному к центральной котельной до границ з/у к.н. 63:27:0704004:308»  
(газопровод высокого давления 1 категории, протяженность 310 метров)  
Нефтегорский район, городское поселение Нефтегорск, сельское поселение Семеновка,
- Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть.  
Раздел II. Положение о размещении линейного объекта.  
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.  
Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.  
Раздел V. Проект межевания территории. Основная часть. Материалы по обоснованию.
- 12 месяцев