

**ТОМ 1**  
**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>Термины и определения принятые в работе</b>	<b>3</b>
<b>Введение</b>	<b>4</b>
<b>РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>6</b>
<b>РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	<b>11</b>
<b>РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ</b>	<b>17</b>
<b>РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>18</b>
<b>РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И/ИЛИ МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ</b>	<b>19</b>
<b>РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ</b>	<b>21</b>
<b>РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>22</b>
<b>РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ</b>	<b>23</b>
<b>РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ</b>	<b>25</b>
<b>РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ</b>	<b>28</b>
<b>РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ</b>	<b>32</b>
<b>РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ</b>	<b>33</b>
<b>РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ</b>	<b>34</b>
<b>РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</b>	<b>35</b>
<b>РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ</b>	<b>36</b>

## Термины и определения принятые в работе

Центральная котельная – котельная, предназначенная для нескольких зданий и сооружений, связанных с котельной наружными тепловыми сетями.

Индивидуальная котельная – котельная, предназначенная для теплоснабжения одного потребителя, установленная вне здания или сооружения.

Индивидуальный теплогенератор (ИТГ) – котельная (или котел) предназначенная для теплоснабжения одного потребителя, установленная в нутрии здания или пристроенная к зданию.

Централизованное теплоснабжение – теплоснабжение осуществляемое от одной или нескольких центральных котельных.

Индивидуальное теплоснабжение – теплоснабжение осуществляемое от индивидуальной котельной или индивидуального теплогенератора.

Зона централизованного теплоснабжения - сосредоточение потребителей тепловой энергии на территории сельского поселения с теплоснабжением от центральной котельной.

Зона индивидуального теплоснабжения – сосредоточение потребителей тепловой энергии на территории сельского поселения с теплоснабжением от индивидуальных котельных и (или) индивидуальных теплогенераторов.

Зона действия системы теплоснабжения - территория поселения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

Зона действия источника тепловой энергии - территория поселения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе.

Мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

Элемент территориального деления - территория поселения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.

Расчетный элемент территориального деления - территория поселения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

## Введение

Развитие систем теплоснабжения поселений в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении» необходимо для удовлетворения спроса на тепловую энергию и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом, внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения осуществляется на основании схем теплоснабжения.

Схема теплоснабжения сельского поселения Семеновка Нефтегорского муниципального района Самарской области (в дальнейшем – Схема) разработана на период до 2033 года в соответствии с документами территориального планирования.

Нормативно-правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

- Постановление Правительства Российской Федерации №154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
- Приказ Минэнерго и Минрегиона России №565/667 от 29.12.2012 г. «Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения».
- Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
- Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ГД «О теплоснабжении».
- Закон Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».
- Стратегия социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 12 июля 2017 года № 441.
- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».
- СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».
- СНиП II-35-76 «Котельные установки».
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
- СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Схема теплоснабжения на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие систем теплоснабжения в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также

способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования и сельского поселения.

Схема, в частности, для муниципального образования является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы теплоснабжения, т.к. позволяет выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования и сельского поселения;
- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (в дальнейшем ОКК), которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов на коммунальные услуги;
- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов ОКК;
- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном и областном уровнях.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение коммуникациями коммунального характера земельных участков под застройку.

Данная Схема ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность сельского поселения и прилегающих территорий, рациональное использование всех ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

# РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.

## Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов сельского поселения.

Существующие значения и прирост площади жилищного фонда в сельском поселении Семеновка представлен в таблице 1.1.

*Существующие значения и прирост площади жилищного фонда в сельском поселении Семеновка, м<sup>2</sup>.*

Таблица 1.1.

Тип застройки	Существующая площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	Прирост площадей, м <sup>2</sup>	Значение на расчетный срок строительства, м <sup>2</sup>
Многоквартирные жилые дома		0	0
Индивидуальные жилые дома	20735	4600	25335
Итого	20735,0		25335

Как видно из таблицы 1.1, прирост площади жилищного фонда будет происходить за счет строительства индивидуальных жилых домов.

Существующие административно-общественные, производственные и сельскохозяйственные здания на территории сельского поселения Семеновка представлены в таблицах 1.2, 1.3 и 1.4.

*Существующие объекты культурно-бытового обслуживания, расположенные в границах сельского поселения Семеновка.*

Таблица 1.2.

№	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ)	Единицы измерения
Объекты учебно-образовательного назначения				
Детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.)				
1	Детский сад	с. Семеновка, ул. Садовая 3	35	место
Общеобразовательные учреждения				
2	Семеновский филиал МОУ СОШ №2 г.Нефтегорска	с. Семеновка, ул. Садовая,8	150 уч	учащиеся, место
Объекты здравоохранения				
3	ФАП	с. Семеновка, ул. Садовая, 10	18	Место, посещение в смену, объект
4	ФАП	с. Новая Жизнь,	4	
Объекты спортивного назначения				
5	Спортзал	с. Семеновка, ул. Садовая, 8	200 м <sup>2</sup>	га (открытые спортивные площадки), м2 площади пола (спортивные залы)
6	Стадион	с. Семеновка, ул. Садовая	0,33	
7	Хоккейный корт	С. Семеновка, ул. Центральная	0,24	
Объекты культурно-досугового назначения				
8	Клуб	с. Семеновка, ул. Центральная, 56	170 мест	
9	Клуб	с. Новая Жизнь, ул. Набережная, 50	50 мест	
10	Библиотека	с. Семеновка, ул.	10 тыс. ед. хран	

№	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ)	Единицы измерения
		Центральная, 56		
11	Библиотека	с. Новая Жизнь, ул. Набережная, 50	4,5 тыс. ед. хран	
Объекты торгового назначения				
12	Магазин	с. Семеновка, ул. Садовая, 14	120	м² торговой площади
13	Магазин	с. Новая Жизнь, ул. Придорожная, 2	32	
14	Магазин	с. Семеновка, ул. Новая, 44	12	
Объекты общественного питания				
15	Столовая	с. Семеновка, ул. Центральная, 85	120	место
Объекты общественного и административного назначения				
16	Администрация сельского поселения	с. Семеновка, ул. Специалистов, 1	7	рабочее место
17	КФХ «Васелина»	п. Новая жизнь, ул. Зеленая 38		
18	КФХ «Березка»	С. Семеновка, ул. Специалистов 6		
Объекты связи и кредитно-финансовые учреждения				
19	Почтовое отделение	с. Семеновка, ул. Специалистов, 1	2	операционная касса (место)
Объекты культового назначения				
20	Храм во имя преп. Александра Свирского	с. Семеновка, ул. Центральная	60-80 кв.м	
Объекты отдыха и туризма				
21	Парк	с. Семеновка	1,41	га

*Существующие объекты производственного, коммунально-складского назначения расположенные в границах сельского поселения Семеновка.*

Таблица 1.3.

№	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	ХАРАКТЕР ПОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ
1	ОАО «Росскат»	с.п.Семеновка, (2,7км) к северо-западу от с. Семеновка	Медная катанка, кабели для погружных насосов
2	ЗАО «Нефтегорский газоперерабатывающий завод»	с.п.Семеновка, (9км)к северо-западу от с. Семеновка	Переработка нефти, газа
3	ОАО «Самаранефтегаз»	с.п.Семеновка, (5км) к северо-западу от с. Семеновка	Добыча нефти и базы производственного обслуживания
4	ООО «Самараэлектросервис»	с.п.Семеновка, (15км) к северо-западу от с. Семеновка	Электроснабжение нефтескважин
5	ООО «Оренбургнефть»	с.п.Семеновка, (7км) к северу от с. Семеновка	Прокачка и очистка нефти
6	ОАО «Экология»	с.п.Семеновка, (6км) к северо-западу от с. Семеновка	Переработка и складирование бытовых отходов
7	ООО «Водоканал»	с.п.Семеновка(1км) к юго-востоку от с. Семеновка	Доставка воды
8	АБЗ	К северо-востоку от с. Семеновка	

*Существующие объекты сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах сельского поселения Семеновка.*

Таблица 1.4.

№	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)
1	МТС, ангар для техники, гараж	К востоку от с. Семеновка
2	Зернохранилище, зерноток	К востоку от с. Семеновка
3	МТФ	К югу от с. Семеновка
4	Зерносклад	К востоку от п. Новая Жизнь

Проектом генерального плана предусматривается строительство до 2033 года в существующей застройке, согласно «Положению о территориальном планировании Нефтегорского муниципального района Самарской области», следующих объектов:

***с. Семеновка.***

Проектом Генерального плана предусматривается строительство в существующей застройке, согласно «Положению о территориальном планировании Нефтегорского муниципального района Самарской области», следующих объектов:

- Дома культуры на 330 мест и спортивного зала на 240 м.кв площади пола в с. Семеновка по ул. Центральная;
- Плоскостное сооружение, площадью 0,33 га. в с. Семеновка по ул. Центральная.
- Строительство магазина торговой площадью 70 м<sup>2</sup> в с. Семеновка по ул. Садовая;
- Предприятия бытового обслуживания на 5 рабочих мест в с. Семеновка по ул. Садовая;
- Строительство комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 40 кг белья в смену, химчисткой на 4 кг вещей в смену, баней на 10 мест в с. Семеновка по ул. Садовая.
- Строительство магазина торговой площадью 70 м<sup>2</sup> в п. Новая Жизнь по ул. Зеленая.

**Развитие зоны производственного использования.**

Генеральным планом на территории сельского поселения Семеновка планируются:

- Реконструкция МТФ на 400 голов коров молочного направления п. Новая Жизнь (с.п. Семеновка), СПК Восток.
- Реконструкция фермы ОТФ с. Семеновка.

## Развитие зоны сельскохозяйственного использования.

Мероприятиями СТП Самарской области и муниципального района Нефтегорский не предусматривается размещение новых сельскохозяйственных производств на территории сельского поселения Семеновка.

### Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя сельского поселения.

Объем потребления тепловой энергии и приросты потребления тепловой энергии приведены в таблице 1.6.

*Объем потребления тепловой энергии и приросты потребления тепловой энергии потребителями сельского поселения Семеновка, Гкал/час.*

Таблица 1.6.

Потребители тепловой энергии	Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, Гкал/час	
	Значение на 2021 год	Значение на расчетный срок (до 2033 года)
Жилая зона, в том числе:	3,387	3,743
<i>Множкквартирные жилые дома</i>	0,000	0,000
<i>Индивидуальные жилые дома</i>	3,387	3,743
Общественно- деловая зона	0,271	0,755
Зона производственного использования	0	0
Зона сельскохозяйственного использования	0	0
Все потребители	3,658	4,498
Площадь с.п. Семеновка, Га	12046,0	12046,0
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/час/Га	0,00030	0,00037

Приросты объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя в производственных зонах покрываются за счет существующих резервов тепловой мощности собственных источников тепловой энергии предприятий. Изменение производственных зон, а также их перепрофилирование на расчетный срок не предусматривается.

Прироста объемов потребления теплоносителя не предвидится и сохранится на уровне 0,015 м<sup>3</sup>/час.

Фактические расход теплоносителя в отопительный период расходуется на подпитку теплосети и не изменился с 2014 года.

**Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению**

В соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства России от 22.02.2012 № 154 «средневзвешенная плотность тепловой нагрузки» - отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты



потребления тепловой энергии указанных потребителей, определяемое для каждого расчетного элемента территориального деления, зоны действия каждого источника тепловой энергии, каждой системы теплоснабжения и в целом по поселению, городскому округу, городу федерального значения в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Плотность тепловой нагрузки составляет порядка 0,00030 Гкал/час/Га, на расчетный срок составит 0,00037 Гкал/час/Га.

**Описание изменений, произошедших в функциональной структуре теплоснабжения поселения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

При актуализации Схемы теплоснабжения сельского поселения Семеновка функциональная структура не изменилась.

## РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.

### Описание существующих и перспективных систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Теплоснабжение потребителей тепловой энергии сельского поселения Семеновка осуществляется от индивидуальных теплогенераторов, централизованных и индивидуальных котельных.

Система теплоснабжения с. Семеновка представлена: 1 центральной, 2 индивидуальными котельными и индивидуальными теплогенераторами.

Система теплоснабжения в п. Новая Жизнь представлена только индивидуальными теплогенераторами.

Центральная и индивидуальные котельные предназначены для отопления административно–общественных зданий.

Обслуживанием централизованных и индивидуальных котельных занимается МУП ЖКХ «Утевское».

Котельные находятся в собственности администрации с.п. Семеновка муниципального округа Нефтегорского района Самарской области.

Число индивидуальных теплогенераторов в с.п. Семеновка равно количеству жилых домов в с.п. Семеновка.

Зоны теплоснабжения существующих и перспективных источников тепловой энергии, действующих на территории сельского поселения Семеновка, приведены ниже и отображены на рисунке 2.1.

*Зоны деятельности источников тепловой энергии на территории сельского поселения Семеновка.*

Таблица 2.1.

№ п.п.	Название котельной, адрес	Адрес	Тип источника тепловой энергии	Эксплуатирующая организация	Собственник	Зона действия источника теплоснабжения
1	Модульная котельная №1	с. Семеновка, ул. Центральная, 56	Индивидуальная котельная	МУП ЖКХ «Утевское»	Администрация с.п. Семеновка	Дом культуры с. Семеновка
2	Модульная котельная №2	с. Семеновка, ул. Садовая, 8	Индивидуальная котельная	МУП ЖКХ «Утевское»	Администрация с.п. Семеновка	Техникум с. Семеновка
3	Модульная котельная №3	с. Семеновка, ул. Садовая, 3	Центральная котельная	МУП ЖКХ «Утевское»	Администрация с.п. Семеновка	Детский сад, администрация, с. Семеновка
4	ИТГ жилых домов	с.п. Семеновка	Индивидуальные теплогенераторы	население	население	Индивидуальные жилые дома



Рисунок 2.1. Зоны теплоснабжения источников тепловой энергии, действующих на территории с. Семеновка.



Рисунок 2.2. Зоны теплоснабжения источников тепловой энергии, действующих на территории п. Новая Жизнь.

### Источники тепловой энергии с.п. Семеновка.

Структура, технические характеристики, параметры установленной и располагаемой мощности, объемы потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды, сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования и прочие параметры источников тепловой энергии приведены ниже в таблице 2.2.

*Характеристики источников тепловой энергии на территории с.п. Семеновка.*

Таблица 2.2.

№ п.п.	Название котельной, адрес	Тип котлов	Кол-во котлов	Установленная мощность котла, Гкал/час	Установленная мощность источника теплоснабжения, Гкал/час	Располагаемая мощность источника теплоснабжения, Гкал/час	Год ввода в эксплуатацию
1	Модульная котельная №1, с. Семеновка, ул. Центральная, 56	Микро-75	2	0,064	0,129	0,129	2005
2	Модульная котельная №2, с. Семеновка, ул. Садовая, 8	Микро-100	2	0,086	0,172	0,172	2005
3	Модульная котельная №3, с. Семеновка, ул.	Микро-100	2	0,086	0,172	0,172	2005

№ п.п.	Название котельной, адрес	Тип котлов	Кол-во котлов	Установленная мощность котла, Гкал/час	Установленная мощность источника теплоснабжения, Гкал/час	Располагаемая мощность источника теплоснабжения, Гкал/час	Год ввода в эксплуатацию
	Садовая, 3						
2	ИТГ жилых домов, с.п. Семеновка	Автономные встроенные котлы различной модификации	258	~0,013	3,387	3,387	

*Характеристики источников тепловой энергии на территории с.п. Семеновка.*

**Таблица 2.2. (Продолжение).**

№ п.п.	Название котельной, адрес	Объем тепловой энергии (мощности) на собственные нужды котельной		Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Способ регулирования отпуска тепловой энергии	Температурный график котельных	Учет тепла, отпущенного в тепловые сети	Среднегодовая нагрузка оборудования, Гкал/час
		%	Гкал/ч					
1	Модульная котельная №1, с. Семеновка, ул. Центральная, 56	0,4-0,65% от выработки	0,00064	0,1283	Качественный метод	95/70	Расчетный	0,031
2	Модульная котельная №2, с. Семеновка, ул. Садовая, 8	0,4-0,65% от выработки	0,00086	0,1711	Качественный метод	95/70	Расчетный	0,079
3	Модульная котельная №3, с. Семеновка, ул. Садовая, 3	0,4-0,65% от выработки	0,00086	0,1711	Качественный метод	95/70	Расчетный	0,065

Регулирование отпуска тепла от котельной осуществляется качественным методом, т.е. изменением температуры на источнике.

### **Индивидуальные теплогенераторы с.п. Семеновка.**

Индивидуальные источники тепловой энергии служат для отопления и горячего водоснабжения жилого фонда, в количестве 258 жилых одно и двухэтажных домов, общей площадью 20735 м<sup>2</sup>.

В основном, это малоэтажный жилищный фонд со стенами, выполненными из бруса. Поскольку данные об установленной тепловой мощности этих теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования.

Ориентировочная оценка показывает, что тепловая нагрузка отопления, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 3,387 Гкал/час.

### **Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки источников тепловой энергии.**

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки источников тепловой энергии приведены в таблице 2.3.

*Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки системы теплоснабжения.*

Таблица 2.3.

Источник тепловой энергии	Фактическая располагаемая мощность, Гкал/час	Собственные нужды, Гкал/ч	Существующая тепловая нагрузка по потребителям в 2021 году, Гкал/час				Перспективная тепловая нагрузка по потребителям в 2033 году, Гкал/час				Потери тепловой энергии через изоляцию ТС, Гкал/час	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности по воде, Гкал/час
			административно-общественные здания	многоквартирные здания	инд. жилые здания	Всего	административно-общественные здания	многоквартирные здания	инд. жилые здания	Всего		
с. Семеновка, ул. Центральная, 56	0,128	0,0006	0,058	0,000	0,000	0,058	0,067	0,000	0,000	0,067	0,0015	0,068
с. Семеновка, ул. Садовая, 8	0,172	0,0009	0,143	0,000	0,000	0,143	0,172	0,000	0,000	0,172	0,0039	0,024
с. Семеновка, ул. Садовая, 3	0,172	0,0009	0,070	0,000	0,000	0,070	0,135	0,000	0,000	0,135	0,0039	0,098
ИТГ жилых зданий	3,387	0,000	0,000	0,000	3,387	3,387	0,000	0,000	3,743	3,743		
Дом культуры на 330 мест и спортивного зала на 240 м2 площади пола по улице Центральная							0,352			0,352		-0,35
Магазин торговой площадью 70 м. кв по улице Садовая							0,013			0,013		-0,01
Предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест по улице Садовая							0,031			0,031		-0,03
Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 40 кг белья в смену, химчисткой на 4 кг вещей в смену, баней на 10 мест							0,076			0,076		-0,08
Магазин торговой площадью 70 м. кв. по улице Зеленая							0,013			0,013		-0,01
Итого	3,860	0,002	0,271	0,000	3,387	3,658	0,859	0,000	3,743	4,602	0,0093	-0,29

Согласно п. 30 Гл. 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения, прежде всего, зависит от прогнозируемой конфигурации тепловой нагрузки относительно места расположения источника тепловой энергии и плотности тепловой нагрузки. Согласно Генеральному плану, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от индивидуальных теплоисточников. Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием.

Таким образом, в связи с отсутствием на расчетный период до 2033 года новых потребителей, подключаемых к системе централизованного теплоснабжения, а так же значительной удаленности друг от друга существующих источников тепловой энергии расчет эффективного радиуса теплоснабжения проводить нецелесообразно.

**Описание изменений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, в том числе подключенных к тепловым сетям каждой системы теплоснабжения, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

При выполнении актуализации на 2022 год тепловая нагрузка в зоне действия котельных на территории сельского поселения Семеновка не изменилась.

**Описание изменений в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

Установленная мощность котельных осталась неизменной 0,473 Гкал/ч.

**Описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

Изменения технических характеристик основного оборудования по котельным сельского поселения Семеновка за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, не зафиксированы.

### РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

Резерв (дефицит) производительности существующих водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя потребителями тепловой энергии приведен в таблице 3.1.

*Резерв (дефицит) водоподготовительных установок.*

Таблица 3.1.

Источник тепловой энергии	Центральные котельные	ИТГ
Тип и состав водоподготовительной установки	отсутствует	отсутствует
Схема присоединения потребителей	закрытая	закрытая
Производительность водоподготовительной установки, м3/час	н/д	0
Суммарная производительность водоподготовительных установок, м3/час	н/д	
Расход исходной воды для подпитки тепловых сетей по периодам развития генерального плана	Существующее значение на 2021 год	Значение на 2033 год
Максимальная тепловая нагрузка потребителей тепловой энергии, Гкал/час	3,66	4,62
Объем теплоносителя в тепловых сетях, м3	1,96	1,96
Расход исходной воды для подпитки тепловой сети, м3/час	0,015	0,015
Расход исходной воды для подпитки тепловых сетей при аварии, м3/час	0,039	0,039
Резерв (+)/дефицит (-) производительности ВПУ, м3/ч	-0,015	-0,015

В настоящее время расчетная величина утечек в сетевой воде составляет 0,015 м<sup>3</sup>/час. При развитии системы теплоснабжения сельского поселения Семеновка, расчетная величина утечек теплоносителя не изменится.

Расходов теплоносителя на горячее теплоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения в перспективной схеме не предусматривается.

Баки-аккумуляторы в системе теплоснабжения с.п. Семеновка отсутствуют.

В системе индивидуального теплоснабжения утечки сетевой воды у потребителей отсутствуют.

**Описание изменений в характеристиках тепловых сетей и сооружений на них, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

Суммарная протяженность тепловых сетей в сельском поселении Семеновка по состоянию на 2022 год сохранилась неизменной.

**Описание изменений в балансах водоподготовительных установок для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации этих установок, введенных в эксплуатацию в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

При актуализации Схемы теплоснабжения сельского поселения Семеновка на 2022 год изменения балансов теплоносителя не зафиксированы.



#### **РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.**

Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения не рассматривался в связи с отсутствием изменений относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в 2014 году схемы теплоснабжения с.п. Семеновка.

## РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

Поскольку в с.п. Семеновка не выполняются условия для централизованного теплоснабжения перспективных потребителей, а именно новые потребители находятся относительно далеко друг от друга, был выбран вариант создания децентрализованного теплоснабжения новых потребителей тепла.

Данный вариант развития теплоснабжения предусматривает:

- сохранение существующей зоны действия индивидуального теплоснабжения;
- планируемые к строительству индивидуальные жилые дома обеспечить теплом от индивидуальных теплогенераторов;
- техническое перевооружение котельных (замена основного и вспомогательного оборудования отработавших нормативный срок службы (более 10 лет), установка ХВО, переход на двухконтурную схему присоединения, установка системы диспетчеризации);
- административно-общественные здания обеспечить теплом от встроенных, пристроенных или индивидуальных котельных с напольными, либо настенными котлами.

Предложения по выбору источников тепловой энергии для перспективных потребителей приведено в таблице 5.1.

*Предложение по выбору источников тепловой энергии.*

Таблица 5.1.

Потребитель тепловой энергии	Тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/час (кВт)	Источник тепловой энергии	Категория потребителей
Дом культуры на 330 мест и спортивного зала на 240 м2 площади пола по улице Центральная	0,352 (410)	Модульная котельная	вторая
Магазин торговой площадью 70 м. кв по улице Садовая	0,013 (15)	Настенный либо напольный газовый котел	вторая
Предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест по улице Садовая	0,031 (36)	Настенный либо напольный газовый котел	вторая
Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 40 кг белья в смену, химчисткой на 4 кг вещей в смену, баней на 10 мест	0,076 (88)	Напольный газовый котел	вторая
Магазин торговой площадью 70 м. кв. по улице Зеленая	0,013 (15)	Настенный либо напольный газовый котел	вторая

*Основные технические характеристики источников тепловой энергии  
перспективной системы теплоснабжения.*

Таблица 5.2.

Потребитель тепловой энергии	Площадь отапливаемых зданий, м <sup>2</sup>	Установленная мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	Вид топлива	Расход топлива, м <sup>3</sup> /час	КПД теплоисточника, %
Здание Администрации с. Семеновка	1434	0,038	природный газ	5,14	92,5
Здание техникума	5023	0,085		11,50	92,5
Здание дома культуры	2366	0,045		6,09	92,5
д/с с. Семеновка	1438	0,026		3,52	92,5

Ввод новых и реконструкция и (или) модернизация существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива представляется нецелесообразным из-за высокой стоимости капитальных затрат и отсутствия местных источников топлива.

Перевод котельных в пиковый режим работы на расчетный срок не предусматривается.

Вывод в резерв и (или) вывод из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии на расчетный срок не предусматривается.

При определении параметров развития систем теплоснабжения, расчетных перспективных тепловых нагрузок и мероприятия по модернизации источников тепловой энергии рассматривались исходные данные, представленные Администрацией с. п. Семеновка.

## **РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.**

Принятый вариант развития сельского поселения Семеновка предлагает теплоснабжение потребителей от индивидуальных котельных и ИТГ индивидуально для каждого здания. В этом случае строительства тепловых сетей от источников тепловой энергии не требуется.

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности на расчетный срок не предусматриваются в связи с отсутствием зон с дефицитом тепловой мощности.

В период 2022-2033 года не предусматривается реконструкция тепловых сетей с.п. Семеновка, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Насосные станции в поселении отсутствуют. Строительство насосных станций на расчетный срок не предусматривается.

Изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей по сравнению со схемой теплоснабжения 2014 года не произошло.

## **РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.**

Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не рассматривались ввиду отсутствия централизованного ГВС в с.п. Семеновка.

## РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.

Расчеты перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного топлива необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения приведены в таблице 8.1.

*Расчеты перспективных максимальных часовых и годовых расходов топлива.*

Таблица 8.1.

Источник/потребитель	2022				2033			
	Тепловая нагрузка с учетом потерь, Гкал/час	Годовой отпуск тепла, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг.у.т./час	Годовой расход условного топлива, т.у.т./год	Тепловая нагрузка с учетом потерь, Гкал/час	Годовой отпуск тепла, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг.у.т./час	Годовой расход условного топлива, т.у.т./год
с. Семеновка, ул. Центральная, 56	0,060	146,1	0,009	22,6	0,060	146,1	0,009	22,6
с. Семеновка, ул. Садовая, 8	0,147	361,4	0,023	55,8	0,147	361,4	0,023	55,8
с. Семеновка, ул. Садовая, 3	0,073	180,4	0,011	27,9	0,073	180,4	0,011	27,9
Дом культуры на 330 мест и спортивного зала на 240 м2 площади пола по улице Центральная					0,352	864,8	0,054	133,6
Магазин торговой площадью 70 м. кв по улице Садовая					0,013	30,7	0,002	4,7
Предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест по улице Садовая					0,031	76,1	0,005	11,8
Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 40 кг белья в смену, химчисткой на 4 кг вещей в смену, баней на 10 мест					0,076	186,6	0,012	28,8
Индивидуальные теплогенераторы жилых зданий	3,387	7657	0,538	1320,1	3,743	9192,0	0,578	1419,6
ИТОГО	3,667	8345	0,581	1426,4	4,495	11038,1	0,694	1704,8

Нормативные запасы топлива не предусмотрены.

В качестве топлива 100% долю занимает природный газ.

Приоритетное развитие топливного баланса поселения направлено на сокращение удельного расхода топлива на выработку и отпуск тепловой энергии с источников тепловой энергии.

**Описание изменений в топливных балансах источников тепловой энергии для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

При актуализации Схемы теплоснабжения на 2022 год выявлено изменение топливных балансов источников тепловой энергии. Изменение обусловлено уточнением тепловых нагрузок потребителей на 2021 год.

## **РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ.**

Предложение по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе развития сельского поселения Семеновка приведено в таблицах 9.1-9.2.



Таблица 9.1.

[illegible]

*Объем инвестиции в новое строительство источников тепловой энергии.*

Таблица 9.2.

Источник теплоснабжения	Мероприятия	Тепловая мощность, кВт	Расценка по НДС, в ценах на 01.01.2017, тыс.руб./МВт	Территориальный коэффициент для перевода в цены Самарской области (по приложению 17 к УНЦС)	Индекс изменения сметной стоимости СМР котельных для Московской области на 1 кв. 2017 г. к ФЕР-2001	Индекс изменения сметной стоимости СМР котельных для Московской области на 2 кв. 2022 г. к ФЕР-2001	Инвестиции, тыс. руб. без НДС, в ценах 2022 г.
Дом культуры на 330 мест и спортивного зала на 240 м2 площади пола по улице Центральная	Установка модульной котельной тепловой мощностью 409 кВт	409	8332,4	0,96	7,03	7,82	3639,3
Магазин торговой площадью 70 м. кв по улице Садовая	Установка настенного либо напольного газового котла тепловой мощностью 15 кВт	15	8332,4	0,96	7,03	7,82	133,5
Предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест по улице Садовая	Установка настенного либо напольного газового котла тепловой мощностью 36 кВт	36	8332,4	0,96	7,03	7,82	320,3
Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 40 кг белья в смену, химчисткой на 4 кг вещей в смену, баней на 10 мест	Установка напольного газового котла тепловой мощностью 88 кВт	88	8332,4	0,96	7,03	7,82	783,0
Магазин торговой площадью 70 м. кв. по улице Зеленая	Установка настенного либо напольного газового котла тепловой мощностью 15 кВт	15	8332,4	0,96	7,03	7,82	138,1
<b>Итого инвестиций в мероприятия по котельным (без НДС)</b>							<b>5009,6</b>
<b>НДС (20%)</b>							<b>1001,9</b>
<b>Итого инвестиций в мероприятия по котельным (с НДС)</b>							<b>6011,5</b>

Капитальные вложения в развитие системы теплоснабжения сельского поселения Семеновка обойдутся в 12631,5 тыс. рублей с НДС.

## **РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.**

«Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Критерии определения единой теплоснабжающей организации утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение трех рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой

теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на пять процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

- систематическое (три и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями

федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

- принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;
- принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;
- прекращение права собственности или владения источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;
- подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Реестр теплоснабжающих организаций с.п. Семеновка отражен в таблице 10.1.

*Реестр систем теплоснабжения и теплоснабжающих организаций с.п. Семеновка.*  
Таблица 10.1.

№ п.п.	Реестр систем теплоснабжения	Реестр теплоснабжающих организаций
1	Система централизованного теплоснабжения с.п. Семеновка	МУП ЖКХ «Утевское»

## РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

Распределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии представлено в таблице 11.1.

*Распределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.*

Таблица 11.1.

Источник/потребитель	Этапы развития сельского поселения		
	2021	2023	2033
Тепловая мощность, Гкал/час			
с. Семеновка, ул. Центральная, 56	0,128	0,129	
с. Семеновка, ул. Садовая, 8	0,172	0,172	
с. Семеновка, ул. Садовая, 3	0,172	0,172	
Индивидуальные теплогенераторы	3,39	3,41	3,74
Суммарная мощность	3,86	4,37	4,70
Тепловая нагрузка, Гкал/час			
Тепловая нагрузка существующих потребителей	0,271	0,331	
Перспективная тепловая нагрузка	Проектирование и строительство	0,48	0,48
Тепловая нагрузка жилых домов с ИТГ	3,39	3,41	3,74
Суммарная тепловая нагрузка	3,658	4,23	4,56
Резерв тепловой мощности, Гкал/час			
Резерв тепловой мощности	0,201	0,143	0,143

Условия, при которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, отсутствуют.

## **РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.**

На территории сельского поселения Семеновка бесхозные тепловые сети от источников тепловой энергии отсутствуют.



### **РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.**

Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации с.п. Семеновка, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения с.п. Семеновка произведено в программе комплексного развития поселения.

Организационных проблем с газоснабжением перспективных источников тепловой энергии не предвидится.

Предложения по корректировке региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения, отсутствуют.

Решения (вырабатываемые с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения, отсутствуют.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

## РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.

Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения представлены в таблице 14.1.

*Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения с.п. Семеновка.*

Таблица 14.1.

п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	2022 г.	2023 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	154,3	153,9
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	0,0003	0,0003
5	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	м3/м2	1,51	1,51
6	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,10	0,91
7	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	-	12,56	10,27
8	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	-	-
9	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	100
10	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	14,00	28,00
11	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	-	-	-
12	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	-	-	-
13	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний)	ед.	-	-

## РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ.

Ценовые (тарифные) последствия для потребителей тепловой энергии с.п. Семеновка представлены в таблице 15.1.

*Расчет ценовых (тарифных) последствий для потребителей тепловой энергии.*

Таблица 15.1.

Показатель	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
МУП ЖКХ «Утевское»												
Тариф на тепловую энергию, руб/Гкал	2133	2233	2338	2447	2560	2677	2800	2927	3059	3197	3340	3489
Объем реализации тепловой энергии, Гкал	2147	2147	2147	2147	2147	2147	2147	2147	2147	2147	2147	2147
Объем инвестиций, тыс. рублей	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476
Прирост амортизации за счет инвестиций, тыс. рублей	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
Инвестиционная составляющая в тарифе, руб/Гкал	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Тариф с учетом мероприятий и амортизации, руб/Гкал	2148	2248	2353	2461	2574	2692	2814	2941	3074	3211	3354	3503