**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН НЕФТЕГОРСКИЙ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕМЁНОВКА**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 2023 года №

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области

В целях приведения муниципального правового акта сельского поселения Семёновка в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г., Собрание представителей сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области 25.12.2013 № 149:

1.1. статью 15 Главы IV изложить в следующей редакции:

«**Статья 15.** **Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности**.

1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности осуществляется согласно Порядка организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в сельском поселении Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области.»

1.2. пункт 1 статьи 17 главы V дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) принятие решения о комплексном развитии территории»

1.3. в статье 32 Главы VIII:

- пункт 1. изложить в следующей редакции:

«1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.»

- пункт 3. изложить в следующей редакции:

« 3.  В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с [законодательством](https://base.garant.ru/10104313/e88847e78ccd9fdb54482c7fa15982bf/#block_7) Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://base.garant.ru/10104313/c310495fb04e03cd147b58ba5fee6e32/#block_191) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").»

- пункт 5. изложить в следующей редакции:

« 5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.»

- пункт 8. изложить в следующей редакции:

«8. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных [информационных знаков](https://base.garant.ru/73742660/b38762fbb68e40c29017befb1342828a/#block_1), осуществляется в [порядке](https://base.garant.ru/12164526/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1000), установленном Правительством Российской Федерации.»

1.2. пункт 3. статьи 42 Главы VIII изложить в следующей редакции:

«3. Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений – для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров – для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте «а» настоящего пункта.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Семеновский вестник» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского

поселения Семёновка муниципального района

Нефтегорский Самарской области Е.А. Бортникова

Глава сельского поселения Семёновка

муниципального района Нефтегорский

Самарской области С.И. Сивоха