



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта

**5214П: «Сбор нефти и газа со скважины № 1318 Кулешовского
месторождения»**

в границах сельского поселения Семеновка
муниципального района Нефтегорский Самарской области

Книга 3. Проект межевания территории

Главный инженер

Д.А. Глухенько

Заместитель главного инженера
по инженерным изысканиям и
землеустроительным работам

Д.А. Чечерин



Самара, 2018г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5214П-ПМТ

Лист

1

Основная часть проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	
1	Чертеж межевания территории	-
	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
2	Координаты образуемых частей земельных участков	
	Приложения	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5214П-ПМТ

Лист

2

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 5214П «Сбор нефти и газа со скважины № 1318 Кулешовского месторождения» общей площадью – 32794 кв.м. (на землях промышленности – 2000 кв.м., на землях сельскохозяйственного назначения – 30794 кв.м.)

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Экспликацию по образованным и изменяемым земельным участкам смотри в Приложении №1.

Данным проектом предусматривается сформировать 2 земельных участка, которые образованы из земель Администрации муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей		
1	Площадь: 3600 кв.м.	
	Кадастровый номер:	63:27:0702007:3У1

						5214П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Собственник (правообладатель):		Администрация м.р. Нефтегорский		
Разрешенное использование:		Земли с/х назначения		
Назначение:		строительство скважины №1318		
№№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	97° 8' 27"	26.6	350144.55	2242191.31
2	97° 7' 53"	33.4	350141.24	2242217.73
3	187° 6' 55"	60	350137.09	2242250.9
4	277° 7' 59"	60	350077.57	2242243.47
5	7° 3' 26"	60	350085.02	2242183.94

Площадь: 25182 кв.м.				
Кадастровый номер:		63:27:0702007:3У2		
Собственник (правообладатель):		Администрация м.р. Нефтегорский		
Разрешенное использование:		Земли с/х назначения		
Назначение:		Обустройство скважины №1318, выкидной трубопровод от скважины №1318, ВЛ-6кВ к скважине №1318, подъездная дорога к скважине, площадка узла приема ОУ скважины № 1318, противопожарный проезд к площадке узла приема ОУ скважины № 1318		

№№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	232° 20' 44"	24.8	350017.67	2242487.18
2	307° 27' 44"	50.7	350002.5	2242467.52
3	307° 34' 6"	0.5	350033.32	2242427.3
4	22° 10' 40"	1.7	350033.62	2242426.91
5	293° 49' 41"	6.9	350035.19	2242427.55
6	307° 27' 45"	67.7	350037.99	2242421.21
7	277° 27' 51"	97.4	350079.14	2242367.51
8	187° 9' 45"	20.9	350091.79	2242270.96
9	211° 11' 21"	6.1	350071.1	2242268.36
10	277° 9' 56"	10.5	350065.88	2242265.2
11	228° 30' 39"	13.5	350067.19	2242254.78
12	217° 40' 2"	8.5	350058.24	2242244.66
13	190° 14' 24"	8.7	350051.53	2242239.48
14	172° 34' 6"	3.2	350042.95	2242237.93
15	140° 33' 26"	8.7	350039.73	2242238.35
16	279° 17' 49"	25.1	350033.02	2242243.87
17	60° 24' 27"	6.5	350037.07	2242219.13
18	36° 54' 43"	5.4	350040.29	2242224.8
19	6° 55' 43"	25.7	350044.63	2242228.06
20	277° 7' 30"	21.2	350070.14	2242231.16
21	212° 18' 14"	32.3	350072.77	2242210.12
22	122° 26' 23"	4.2	350045.44	2242192.84
23	212° 18' 0"	29	350043.19	2242196.38

2

5214П-ПМТ

Лист

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

24	302° 14' 12"	2.6	350018.64	2242180.86
25	211° 59' 37"	94.4	350020.04	2242178.64
26	301° 57' 35"	8	349939.94	2242128.6
27	31° 59' 28"	94.5	349944.17	2242121.82
28	302° 18' 43"	25.9	350024.31	2242171.88
29	32° 18' 0"	29	350038.18	2242149.95
30	122° 17' 28"	17.8	350062.73	2242165.47
31	32° 19' 10"	25.5	350053.2	2242180.55
32	277° 5' 51"	23.5	350074.76	2242194.19
33	7° 7' 5"	72.1	350077.66	2242170.9
34	97° 7' 36"	76.2	350149.25	2242179.84
35	187° 6' 7"	21.6	350139.79	2242255.5
36	97° 27' 49"	125.3	350118.36	2242252.83
37	285° 30' 36"	130.9	350102.09	2242377.02
38	187° 6' 55"	60	350137.09	2242250.9
39	277° 7' 59"	60	350077.57	2242243.47
40	7° 3' 26"	60	350085.02	2242183.94
41	97° 8' 27"	26.6	350144.55	2242191.31
42	119° 22' 15"	315.7	350141.24	2242217.73
43	52° 38' 2"	32.6	349986.39	2242492.87
44	127° 27' 52"	18.1	350006.16	2242518.76
45	97° 27' 43"	164.7	349995.14	2242533.14
46	141° 18' 39"	21.4	349973.75	2242696.45
47	104° 34' 27"	31	349957.08	2242709.8
48	52° 11' 10"	26.2	349949.28	2242739.8
49	97° 45' 54"	0.4	349965.36	2242760.52
50	97° 23' 58"	7	349965.3	2242760.96
51	194° 29' 3"	24.2	349964.4	2242767.89
52	277° 27' 53"	240.2	349940.98	2242761.84
53	307° 27' 40"	20.2	349972.19	2242523.65
54	99° 39' 3"	263.9	349984.45	2242507.65
55	14° 29' 46"	24.2	349940.2	2242767.86
56	99° 27' 44"	0.1	349963.6	2242773.91
57	96° 53' 26"	37	349963.59	2242773.97
58	37° 37' 29"	25.5	349959.15	2242810.71
59	97° 27' 40"	149.5	349979.35	2242826.28
60	126° 16' 51"	38.7	349959.94	2242974.49
61	217° 33' 26"	6.2	349937.03	2243005.7
62	277° 26' 21"	166.4	349932.14	2243001.94
63	217° 34' 31"	25.8	349953.69	2242836.9
64	277° 27' 34"	53.5	349933.22	2242821.15
65	90° 4' 43"	276.2	349940.17	2242768.07
66	303° 4' 43"	16.6	349939.79	2243044.27

5214П-ПМТ

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

67	306° 8' 46"	42.9	349948.87	2243030.33
68	37° 31' 55"	21.1	349974.18	2242995.68
69	88° 59' 35"	27.9	349990.92	2243008.54
70	132° 44' 2"	14.5	349991.41	2243036.42
71	132° 43' 0"	26.6	349981.58	2243047.06
72	135° 0' 0"	0.1	349963.52	2243066.62
73	223° 27' 30"	10	349963.45	2243066.69
74	315° 0' 0"	0	349956.2	2243059.82
75	312° 42' 55"	16.5	349956.23	2243059.79
76	217° 34' 15"	14.4	349967.42	2243047.67
77	127° 29' 24"	15.1	349956.02	2243038.9
78	140° 39' 53"	34.5	349946.8	2243050.92
79	275° 41' 10"	9.4	349920.15	2243072.76
80	94° 46' 49"	5.6	349921.08	2243063.42
81	304° 10' 19"	25.7	349920.61	2243069.04
82	124° 9' 1"	25.9	349935.05	2243047.77
83	95° 42' 14"	17.3	349920.52	2243069.19
84	275° 37' 55"	10.9	349918.8	2243086.41
85	301° 22' 58"	14.5	349919.87	2243075.56
86	303° 10' 26"	16.6	349927.44	2243063.15
87	224° 25' 2"	2.1	349936.54	2243049.23
88	43° 57' 44"	11.3	349935.05	2243047.77
89	128° 39' 35"	0.2	349943.2	2243055.63
90	127° 29' 46"	12.1	349943.08	2243055.78
91	152° 2' 52"	9.8	349935.73	2243065.36
92	122° 1' 59"	10.9	349927.08	2243069.95
93	92° 10' 13"	3.4	349921.28	2243079.22
94	122° 9' 8"	4.1	349921.15	2243082.65
95	326° 33' 56"	39.7	349918.95	2243086.15
96	43° 56' 42"	10	349952.12	2243064.25
97	131° 59' 13"	0.1	349959.31	2243071.18
98	132° 44' 2"	34.2	349959.22	2243071.28
99	89° 5' 52"	3.8	349936.04	2243096.37
100	54° 14' 11"	5.9	349936.1	2243100.18
101	121° 9' 4"	4.2	349939.55	2243104.97
102	185° 5' 11"	28.9	349937.38	2243108.56
103	298° 30' 49"	4.7	349908.62	2243106
104	339° 23' 54"	4.4	349910.88	2243101.84
105	331° 14' 3"	5	349915.03	2243100.28
106	323° 10' 54"	6.7	349919.42	2243097.87
107	312° 43' 49"	40.2	349924.75	2243093.88
108	276° 29' 23"	580.9	349952.01	2243064.37

3

Площадь: 2012 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5214П-ПМТ

Лист

7

№	Кадастровый номер	Обозначение	Характеристика части	Правообладатель	Местоположение	Площадь, кв.м.
1	63:27:0702007	:3У1	Строительство скважины № 1318	Администрация м.р. Нефтегорский	Самарская область, Нефтегорский район, в границах сельского поселения Семеновка	3600
2	63:27:0702007	:3У2	Обустройство скважины №1318, выкидной трубопровод от скважины №1318, ВЛ-6кВ к скважине №1318, подъездная дорога к скважине, площадка узла приема ОУ скважины № 1318, противопожарный проезд к площадке узла приема ОУ скважины № 1318	Администрация м.р. Нефтегорский	Самарская область, Нефтегорский район, в границах сельского поселения Семеновка	25182
3	63:27:0702007:1585	:1585/чзу1	выкидной трубопровод от скважины №1318, площадка узла приема ОУ скважины № 1318	Администрация м.р. Нефтегорский	Самарская область, Нефтегорский район, сельское поселение Семеновка	2012
4	63:27:0000000:66	:66/чзу1	Выкидной трубопровод от скважины № 1318, площадка узла приема ОУ скважины № 1318, Противопожарный проезд к площадке узла приема ОУ скважины № 1318	Российская Федерация	Самарская область, Нефтегорский район	2000

Общая площадь 32794

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5214П-ПМТ

Лист

10