

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**в сельском поселении Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний -18 февраля 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Оповещение о проведении публичных слушаний 30.12.2020

- Постановление Администрации сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области» от 29 декабря 2020 года № 107, опубликованное в газете Семеновский вестник от 30.12.2020г. № 34(252).

Дата проведения публичных слушаний – с 15 января 2021 года по 18 февраля 2021 года.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 18 февраля 2021 г.

4. В публичных слушаниях приняли участие 4 человек.

5. Предложения и замечания по проекту - 4, внесено в протокол публичных слушаний - 4.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
<b>Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания</b>			
1	Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования	Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования	Замечание принимается к учету



2	<p>В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ).</p>	<p>Предлагается принять указанное замечание так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранная зона тепловых сетей и др.</p>	<p>Замечание принимается к учету</p>
3	<p>Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений.</p>	<p>Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохраных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных зон газораспределительных сетей и др.).</p>	<p>Замечание принимается к учету</p>
4.	<p>- водный объект, изображенный между а/дорогой регионального значения и задней межей земельных участков, расположенных по ул. Новой, на границе зон Ж-1 и СХ-3 отсутствует в настоящее время;</p>	<p>Предлагается принять указанное замечание. Привести проект ПЗЗ сп Семёновка в соответствии с Генеральным планом сп Семеновка</p>	<p>Замечание принимается к учету</p>

- границу населенного пункта в районе улицы Шоссейной по максимуму перенести к автомобильной дороге регионального значения - согласно Генерального плана сп Семёновка;

- на пересечении ул.Новая и ул.Шоссейная земельный участок под существующей ТП включить в границу населенного пункта- согласно Генерального плана сп Семёновка;

расширить общественно-деловую зону в центре села Семеновка в районе существующего хоккейного корта в западную сторону для размещения спортивной площадки- согласно Генерального плана сп Семёновка;

- дополнить условные обозначения в карте градостроительного зонирования зоной СП-3, связанной с размещением полигонов складирования твердых бытовых отходов.;

- дополнить градостроительные регламенты в разделе 3 территориальной зоной СП-3, связанной с размещением полигонов складирования твердых бытовых отходов

**Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний**

1	-	-	-
---	---	---	---

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п. 6 настоящего заключения.

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний



С.И. Сивоха