

2.1 Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2017 г.).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2017 г.).
6. Сведения государственного кадастрового учета.
7. Топографическая съемка территории.

2.2 Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: 6138П "Система поглощения скважины № 9001 Кулешовского месторождения" согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 6138П "Система поглощения скважины № 9001 Кулешовского месторождения".

2.3 Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

			состав объекта ОАО "Самаранефтегаз": "Эксплуатационные скважины № 983,610,997,980 Кулешовского месторождения", входящего в состав объекта от	
Назначение (сооружение):			Трасса водовода	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
18	165°47'10"	35,96	349086,98	2243530,94
19	255°28'52"	31,67	349095,81	2243496,08
6	342°27'53"	36,04	349065,15	2243488,14
7	75°32'23"	33,76	349054,29	2243522,51

№ 4

Кадастровый квартал:	63:27:0703002
Кадастровый номер:	63:27:0000000:3419
Образуемый ЗУ:	:3419/чзу1
Площадь кв.м.:	399
Правообладатель. Вид права:	АО "Самаранефтегаз", ИНН: 6315229162
Разрешенное использование:	Трубопроводный транспорт
Назначение (сооружение):	Опознавательный знак

№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
20	75°57'50"	11,09	348979,15	2243466,08
21	352°39'33"	36,24	348989,91	2243468,77
22	256°0'50"	11,09	348985,28	2243504,71
23	172°39'41"	36,25	348974,52	2243502,03

№ 5

Кадастровый квартал:	63:27:0703002
Кадастровый номер:	-
Образуемый ЗУ:	:ЗУ2
Площадь кв.м.:	18254
Правообладатель. Вид права:	Администрация м.р. Нефтегорский
Разрешенное использование:	Трубопроводный транспорт
Назначение (сооружение):	Опознавательный знак

№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
20	352°39'41"	36,25	348979,15	2243466,08
23	255°59'44"	26,32	348974,52	2243502,03
24	257°11'5"	59,87	348948,98	2243495,66
25	225°0'0"	0,1	348890,60	2243482,38
26	314°59'60"	0,07	348890,53	2243482,31
27	257°9'28"	28,16	348890,48	2243482,36
28	175°1'27"	8,07	348863,02	2243476,10
29	257°11'27"	88,9	348863,72	2243468,06
30	167°11'11"	70,02	348777,03	2243448,35
31	257°11'55"	9,12	348792,56	2243380,07
32	337°57'44"	8,1	348783,67	2243378,05
33	338°1'45"	2,51	348780,63	2243385,56
34	333°21'37"	3,43	348779,69	2243387,89
35	323°38'34"	0,89	348778,15	2243390,96
36	224°59'60"	0,74	348777,62	2243391,68
37	314°47'56"	2,02	348777,10	2243391,16

6138П-ПМТ

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

38	45°0'0"	1,03	348775,67	2243392,58
39	323°48'24"	0,51	348776,40	2243393,31
40	314°3'39"	3,45	348776,10	2243393,72
41	303°19'7"	3,42	348773,62	2243396,12
42	293°48'38"	3,44	348770,76	2243398,00
43	284°11'55"	3,42	348767,61	2243399,39
44	274°0'9"	3,44	348764,29	2243400,23
45	264°2'49"	3,76	348760,86	2243400,47
46	346°35'14"	13,15	348757,12	2243400,08
47	66°13'30"	20,49	348754,07	2243412,87
48	336°13'56"	115	348772,82	2243421,13
49	64°51'19"	0,54	348726,47	2243526,38
50	335°10'51"	9,98	348726,96	2243526,61
51	244°53'7"	0,35	348722,77	2243535,67
52	336°12'1"	5,01	348722,45	2243535,52
53	65°17'51"	0,55	348720,43	2243540,10
54	335°10'37"	10	348720,93	2243540,33
55	245°9'10"	10	348716,73	2243549,41
56	155°10'37"	10	348707,66	2243545,21
57	65°8'37"	3,45	348711,86	2243536,13
58	156°9'14"	5	348714,99	2243537,58
59	245°2'58"	3,65	348717,01	2243533,01
60	155°10'51"	9,98	348713,70	2243531,47
61	65°16'57"	3,47	348717,89	2243522,41
62	156°14'3"	108,88	348721,04	2243523,86
63	246°14'4"	19,5	348764,92	2243424,21
64	166°36'6"	17,87	348747,07	2243416,35
65	259°26'32"	31,22	348751,21	2243398,97
66	255°36'46"	68,1	348720,52	2243393,25
67	165°28'35"	76,12	348654,56	2243376,33
68	75°33'9"	59,8	348673,65	2243302,64
69	82°20'41"	3,75	348731,56	2243317,56
70	95°0'33"	2,52	348735,28	2243318,06
71	104°28'39"	2,52	348737,79	2243317,84
72	114°1'53"	2,53	348740,23	2243317,21
73	123°37'36"	2,51	348742,54	2243316,18
74	133°14'7"	2,53	348744,63	2243314,79
75	133°53'28"	3,29	348746,47	2243313,06
76	123°58'47"	3,29	348748,84	2243310,78
77	114°46'31"	3,29	348751,57	2243308,94
78	105°5'16"	3,3	348754,56	2243307,56
79	111°9'44"	17,48	348757,75	2243306,70
80	69°4'9"	5,01	348774,05	2243300,39
81	161°24'15"	76,61	348778,73	2243302,18
82	65°25'20"	17,02	348803,16	2243229,57
83	305°25'40"	4,85	348818,64	2243236,65
84	317°43'7"	4,92	348814,69	2243239,46
85	340°43'38"	66,84	348811,38	2243243,10
86	69°16'28"	1,19	348789,32	2243306,19
87	69°16'59"	5	348790,43	2243306,61
88	341°53'6"	20,39	348795,11	2243308,38
89	347°48'59"	0,9	348788,77	2243327,76

6138П-ПМТ

Лист

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

90	356°49'13"	0,9	348788,58	2243328,64
91	7°35'41"	0,91	348788,53	2243329,54
92	18°50'18"	0,9	348788,65	2243330,44
93	30°44'43"	1,35	348788,94	2243331,29
94	36°29'29"	1,82	348789,63	2243332,45
95	30°48'5"	1,82	348790,71	2243333,91
96	25°43'14"	1,82	348791,64	2243335,47
97	20°4'55"	0,99	348792,43	2243337,11
98	81°19'10"	3,98	348792,77	2243338,04
99	351°26'18"	14,64	348796,70	2243338,64
100	315°0'0"	0,44	348794,52	2243353,12
101	43°43'37"	0,32	348794,21	2243353,43
102	352°1'43"	6,13	348794,43	2243353,66
103	76°58'47"	23,52	348793,58	2243359,73
104	347°12'11"	69,98	348816,50	2243365,03
105	77°10'31"	65,96	348801,00	2243433,27
106	176°23'18"	8,1	348865,31	2243447,91
107	77°11'18"	93,85	348865,82	2243439,83
108	76°0'3"	22,49	348957,33	2243460,64
4	255°34'20"	60	348722,50	2243385,45
1	165°32'7"	60,01	348664,39	2243370,50
2	75°32'32"	60	348679,38	2243312,39
3	345°32'15"	59,98	348737,48	2243327,37
8	255°27'53"	29,8	349043,40	2243519,69
109	225°0'0"	0,04	349014,55	2243512,21
110	315°0'0"	0,03	349014,52	2243512,18
111	255°24'40"	2,26	349014,50	2243512,20
12	149°7'1"	2,44	349012,31	2243511,63
11	115°59'17"	5,77	349013,56	2243509,54
10	80°42'7"	26,37	349018,75	2243507,01
9	350°45'31"	8,53	349044,77	2243511,27
22	172°39'33"	36,24	348985,28	2243504,71
21	75°59'48"	12,69	348989,91	2243468,77
112	75°28'58"	48,55	349002,22	2243471,84
5	350°44'23"	16,78	349049,22	2243484,01
17	261°35'3"	26,1	349046,52	2243500,57
16	238°55'38"	5,41	349020,70	2243496,75
15	205°31'47"	5,94	349016,07	2243493,96
14	351°47'4"	22,74	349013,51	2243488,60
13	255°27'43"	17,45	349010,26	2243511,11
113	255°58'50"	8,34	348993,37	2243506,73
114	135°24'13"	2,01	349010,91	2243477,62
115	45°24'13"	2,01	349012,32	2243476,19
116	314°47'51"	2	349013,75	2243477,60
117	225°36'42"	1,99	349012,33	2243479,01
118	245°24'14"	29,94	348827,53	2243234,08
119	199°56'41"	6,36	348800,31	2243221,62
120	151°53'37"	1	348798,14	2243215,64
121	68°57'55"	15,13	348798,61	2243214,76
122	46°49'0"	20,3	348812,73	2243220,19

№ 6

Кадастровый квартал:

63:27:0703002

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6138П-ПМТ

Лист

8

Кадастровый номер:	63:27:0000000:66			
Образуемый ЗУ:	:66/чзу1			
Площадь кв.м.:	165			
Правообладатель. Вид права:	Российская Федерация, АО "Самаранефтегаз", ИНН: 6315229162; ООО "Кинельский склад", ИНН:6315549317			
Разрешенное использование:	Под объектами Кулешовского месторождения нефти			
Назначение (сооружение):	Технологический проезд к сооружениям скважины № 9001.			
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
123	141°6'56"	1,99	348829,19	2243238,36
124	226°49'41"	3,99	348830,44	2243236,81
118	245°24'14"	29,94	348827,53	2243234,08
119	19°43'20"	8,45	348800,31	2243221,62
82	65°25'20"	17,02	348803,16	2243229,57
83	125°9'39"	1,94	348818,64	2243236,65
125	72°28'17"	9,4	348820,23	2243235,53
39	143°11'11"	2,04	348776,40	2243393,31
36	224°59'60"	0,74	348777,62	2243391,68
37	314°47'56"	2,02	348777,10	2243391,16
38	45°0'0"	1,03	348775,67	2243392,58
117	134°47'51"	2	349012,33	2243479,01
116	225°24'13"	2,01	349013,75	2243477,60
115	315°24'13"	2,01	349012,32	2243476,19
114	45°36'42"	1,99	349010,91	2243477,62

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6138П-ПМТ

Лист

9

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образовательный ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	63:27:0703002	-	:ЗУ1	Строительство скважины №9001	Земли сельскохозяйственного назначения	Для недропользования	Администрация м.р. Нефтегорский	Самарская область, Нефтегорский район, с/п Семеновка	3600
2	63:27:0703002	63:27:000000:461	:461/чз у1	Трасса водовода	Земли сельскохозяйственного назначения	для строительства объекта ОАО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважин №№ 610, 980, 983, 997 Кулешовского месторождения"	Администрация м.р. Нефтегорский Аренда АО "Самаранефтегаз", ИНН: 6315229162	Российская Федерация, Самарская область, Нефтегорский район, в 1,5 км на юго-запад от с. Ветлянка, в 5 км на восток от с. Ветлянка	905
3	63:27:0703002	63:27:0703002:819	:819/чз у1	Трасса водовода	Земли промышленности	Для строительства объекта: "Эксплуатационная скважина № 983 Кулешовского месторождения", входящего в состав объекта ОАО "Самаранефтегаз": "Эксплуатационные скважины № 983, 610, 997, 980 Кулешовского месторождения", входящего в состав объекта от	Администрация м.р. Нефтегорский Аренда АО "Самаранефтегаз", ИНН: 6315229162	Российская Федерация Самарская область, Нефтегорский район, в 2000 м на северо-восток от населенного пункта Нефтегорск, земельные участки расположены в северной части кадастрового квартала 63:27:0703002	1177
4	63:27:0703002	63:27:000000:3419	:3419/чз у1	Опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	АО "Самаранефтегаз", ИНН: 6315229162	Самарская область, Нефтегорский район, в границах	399

6138П-ПМТ

Лист

10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

								с/п Семеновк а	
5	63:27:070300 2	-	:ЗУ2	Опознава тельный знак	Земли сельскохозяй ственного назначения	Трубопров одный транспорт	Админист рация м.р. Нефтегорс кий	Самарска я область, Нефтегор ский район, с/п Семеновк а	1825 4
6	63:27:070300 2	63:27:00000 00:66	:66/чзу 1	Технолог ический проезд к сооружен иям скважины № 9001.	Земли промышленн ости	Под объектами Кулешовск ого месторожд ения нефти	Российска я Федерация , АО "Самаране фтегаз", ИНН: 631522916 2; ООО "Кинельск ий склад", ИНН:6315 549317	Самарска я область, Нефтегор ский район	165

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6138П-ПМТ

Лист

11