



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамарНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта

**6797П "Техническое перевооружение Нефтегорского НСП» (система сбора
производственных стоков)"**

расположенного на территории муниципального района Нефтегорский в
границах сельского поселения Семеновка

Книга 3. Проект межевания территории

Главный инженер

Заместитель главного инженера по
инжинирингу-начальник управления
инжиниринга обустройства месторождений



Д.В. Кашаев

А.Н. Пантелеев

Самара 2021г.

Основная часть проекта планировки территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
	Исходно-разрешительная документация	3
	Основание для подготовки документации по внесению изменений в проект межевания	3
	Цели и задачи выполнения проекта межевания территории	3
	Результаты работы	4
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»		
1.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»		
2.1	Перечень образуемых земельных участков	9
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	12
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	27
2.4	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	29
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»		
3.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»		
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учётом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	33
4.2	Обоснование способа образования земельного участка	33
4.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	33
4.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	34

6797П-ПМТ

Лист

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть»;
2. Материалы инженерных изысканий;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.04.2021);
4. Постановление Правительства РФ от 26.07.2017 N 884 (ред. от 01.10.2020);
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.04.2021);
6. Сведения государственного кадастрового учета;
7. Топографическая съемка территории;
8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Семеновка Нефтегорского района Самарской области.

Основание для подготовки документации по внесению изменений в проект межевания.

В связи с изменением проектных решений и увеличением объемов работ, связанных с заменой участков напорной канализации на Нефтегорской НСП возникла необходимость в подготовке документации по внесению изменений в документацию проекта межевания территории.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории разрабатывается в соответствии с документацией по внесению изменений в проект планировки территории с целью формирования границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта АО «Самаранефтегаз»: 6797П "Техническое перевооружение Нефтегорского НСП» (система сбора производственных стоков)", согласно технического задания на выполнение работ по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта: 6797П "Техническое перевооружение Нефтегорского НСП» (система сбора производственных стоков)".

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с

							6797П-ПМТ	Лист
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с

Основной целью проекта межевания территории является подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства линейного объекта АО «Самаранефтегаз»: 6797П "Техническое перевооружение Нефтегорского НСП» (система сбора производственных стоков)".

- определить зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определить территорию его охранный зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект;

- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых "накладываются" на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

- определить в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- обеспечить условия эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

- сформировать границы земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

						6797П-ПМТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Результаты работы

Размещение линейного объекта: 6797П "Техническое перевооружение Нефтегорского НСП» (система сбора производственных стоков)", расположенного в границах сельского поселения Семеновка Нефтегорского района Самарской области, планируется на землях следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019), использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала: 63:27:0702007.

Настоящим проектом выполнено формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков и правообладателей земельных участков, прилегающих к территории проектирования в соответствии с действующим законодательством.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 6797П "Техническое перевооружение Нефтегорского НСП» (система сбора производственных стоков)".

		Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала: 63:27:0702007.						
		Настоящим проектом выполнено формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.						
		Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков и правообладателей земельных участков, прилегающих к территории проектирования в соответствии с действующим законодательством.						
		Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 6797П "Техническое перевооружение Нефтегорского НСП» (система сбора производственных стоков)".						
						6797П-ПМТ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			5

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

						6797П-ПМТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

						6797П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

								</

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образуемый ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	63:27:07 02007	63:13:0403 013:3	:3/чзу1	Замена участка самотечной канализации от колодца ПК-4 до проектируемых очистных сооружений, Замена участка самотечной канализации от колодца ПК-104 до ПК-135	Земли промышленности	Для производственных целей	Российская Федерация	Самарская область, Богатовский район, Кулешовское месторождение нефти Нефтестабильное производство	5172
2	63:27:07 02007	63:27:0702 007:1567	:1567/чзу1	Замена участка самотечной канализации от колодца ПК-4 до проектируемых очистных сооружений	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства объекта АО "Самаранефтегаз": "Установка подготовки и нефти №3 на Нефтегорском НСП"	Администрация м.р. Нефтегорский Аренда АО "Самаранефтегаз" ИНН:6315 229162	Российская Федерация Самарская область, Нефтегорский район, с/п Семеновка	673
3	63:27:07 02007	-	:ЗУ1	Замена участков напорной канализации от проектируемой КНС до точки врезки в существующий трубопровод, самотечной канализации от колодца ПК-104 до ПК-135, самотечной канализации от колодца ПК-4 до проектируемых очистных сооружений Трасса ВЛ-6	Земли сельскохозяйственного назначения	трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Нефтегорский	Самарская область, Нефтегорский район, с/п Семеновка	32649
4	63:27:07 02007	63:27:0000 000:66	:66/чзу1	Замена участков напорной канализации	Земли промышленности	Под объектами Кулешовского	Российская Федерация Аренда	Самарская область, Нефтегорский район	12471

6797П-ПМТ

Лист

9

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

				от проектируемой КНС до точки врезки в существующий трубопровод, самотечной канализации от колодца ПК-104 до ПК-135, самотечной канализации от колодца ПК-4 до проектируемых очистных сооружений Трасса ВЛ-6		месторождения нефти	ООО "Кинельский склад" ИНН: 6315549317 Аренда АО "Самаранефтегаз" ИНН:6315229162		
5	63:27:07 02007	63:27:0702 007:1571	:1571/ч зу1	Замена участка самотечной канализации от колодца ПК-4 до проектируемых очистных сооружений Замена участка самотечной канализации от колодца ПК-104 до ПК-135	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства объекта АО "Самаранефтегаз": "Реконструкция приемосдаточного пункта (ПСП) "Кулешовка" Нефтегорского НСП".	Администрация м.р. Нефтегорский Сервитут АО "Самаранефтегаз" ИНН:6315229162	Российская Федерация Самарская обл., Нефтегорский р-н, с/п Семеновка	3762
6	63:27:07 02007	63:27:0000 000:66	:66:3У1	Демонтаж сущ. КНС-2 с пристроенным помещением ЗРУ, демонтаж трубопроводов самотечной и напорной канализации Кабельная эстакада Асфальтобетонный подъезд к проектируемым зданиям и сооружениям Нефтегорского НСП	Земли промышленности	Под объектами Кулешовского месторождения нефти	Российская Федерация Аренда ООО "Кинельский склад" ИНН: 6315549317 Аренда АО "Самаранефтегаз" ИНН:6315229162	Самарская область, Нефтегорский район	2082
7	63:27:07 02007	-	:3У2	Демонтаж сущ. КНС-2 с пристроенным помещением ЗРУ, демонтаж	Земли сельскохозяйственного назначения	для недропользования	Администрация м.р. Нефтегорский	Самарская область, Нефтегорский район, с/п Семеновка	1720

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6797П-ПМТ

Лист

10

				трубопроводов самотечной и напорной канализации Кабельная эстакада Асфальтобетонный подъезд к проектируемым зданиям и сооружениям Нефтегорского НСП					
8	63:27:07 02007	63:13:0000 000:16	:16/чзу 1	Замена участка самотечной канализации от колодца ПК-104 до ПК-135	Земли промышленности	Для размещения объектов эксплуатации и строительства скважин добычи нефти и газа на Кулешовск	Администрация м.р. Богатовский Аренда АО "Самаранефтегаз" ИНН:6315 229162	Российская Федерация, Самарская обл., р-н Богатовский, Часть Кулешовского месторождения нефти	12
9	63:27:07 02007	63:27:0702 007:1344	:1344/чзу 1	Замена участка самотечной канализации от колодца ПК-104 до ПК-135	Земли промышленности	под размещение Нефтегорской ДНС	Администрация м.р. Нефтегорский Сервитут АО "Самаранефтегаз" ИНН:6315 229162	Российская Федерация Самарская область, Нефтегорский район	158

Для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: 6797П "Техническое перевооружение Нефтегорского НСП» (система сбора производственных стоков)", в границах сельского поселения Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Границы зон планируемого размещения объекта строительства 6797П "Техническое перевооружение Нефтегорского НСП» (система сбора производственных стоков)", не расположены в границах лесного фонда.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6797П-ПМТ

Лист

11

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№ 1				
Кадастровый квартал:			63:27:0702007	
Кадастровый номер:			63:13:0403013:3	
Образуемый ЗУ:			:3/чзу1	
Площадь кв.м.:			5172	
Правообладатель. Вид права:			Российская Федерация	
Разрешенное использование:			Для производственных целей	
Назначение (сооружение):			Замена участка самотечной канализации от колодца ПК-4 до проектируемых очистных сооружений, Замена участка самотечной канализации от колодца ПК-104 до ПК-135	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
7	246°18'18"	28,04	350767,42	2245422,40
8	152°49'8"	25,37	350741,74	2245411,13
9	138°38'41"	35,04	350753,33	2245388,56
10	171°37'33"	3,98	350776,48	2245362,26
11	82°22'23"	14,01	350777,06	2245358,32
12	75°18'14"	14,11	350790,95	2245360,18
13	350°59'43"	11,12	350804,60	2245363,76
14	318°36'11"	39,61	350802,86	2245374,74
15	332°44'13"	20,19	350776,67	2245404,45
7	246°18'18"	28,04	350767,42	2245422,40
16	275°3'36"	40,48	351352,13	2245559,18
6	275°2'25"	15,48	351311,81	2245562,75
5	275°4'10"	2,49	351296,39	2245564,11
17	270°0'0"	0,01	351293,91	2245564,33
17	246°27'9"	91,84	351293,90	2245564,33
19	153°20'3"	27,99	351209,71	2245527,64
20	66°28'6"	141,64	351222,27	2245502,63
16	275°3'36"	40,48	351352,13	2245559,18
№ 2				
Кадастровый квартал:			63:27:0702007	
Кадастровый номер:			63:27:0702007:1567	
Образуемый ЗУ:			:1567/чзу1	
Площадь кв.м.:			673	
Правообладатель. Вид права:			Администрация м.р. Нефтегорский Аренда АО "Самаранефтегаз" ИНН:6315229162	
Разрешенное использование:			Для строительства объекта АО "Самаранефтегаз": "Установка подготовки нефти №3 на Нефтегорском НСП"	
Назначение (сооружение):			Замена участка самотечной канализации от колодца ПК-4 до проектируемых очистных сооружений	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	336°15'2"	12,02	351383,57	2245594,54
2	245°33'22"	7,49	351378,73	2245605,54

6797П-ПМТ

Лист

12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

3	156°15'36"	4,45	351371,91	2245602,44
4	246°5'58"	84,56	351373,70	2245598,37
5	95°2'25"	15,48	351296,39	2245564,11
6	66°6'23"	78,49	351311,81	2245562,75
1	336°15'2"	12,02	351383,57	2245594,54

№ 3

Кадастровый квартал:

63:27:0702007

Кадастровый номер:

-

Образуемый ЗУ:

:ЗУ1

Площадь кв.м.:

32649

Правообладатель. Вид права:

Администрация м.р. Нефтегорский

Разрешенное использование:

трубопроводный транспорт

Назначение (сооружение):

Замена участков напорной канализации от проектируемой КНС до точки врезки в существующий трубопровод, самотечной канализации от колодца ПК-104 до ПК-135, самотечной канализации от колодца ПК-4 до проектируемых очистных сооружений Трасса ВЛ-6

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
8	66°18'18"	28,04	350741,74	2245411,13
7	332°50'20"	25,37	350767,42	2245422,40
207	13°9'7"	24,04	350755,84	2245444,97
21	294°16'53"	21,89	350761,31	2245468,38
26	246°12'53"	8,21	350741,36	2245477,38
25	193°12'5"	33,63	350733,85	2245474,07
208	152°43'34"	33,98	350726,17	2245441,33
8	66°18'18"	28,04	350741,74	2245411,13
209	134°59'60"	1,99	350730,37	2245451,63
210	45°12'9"	2	350731,78	2245450,22
211	315°0'0"	1,99	350733,20	2245451,63
212	225°12'9"	2	350731,79	2245453,04
209	134°59'60"	1,99	350730,37	2245451,63
91	64°41'45"	16,87	351304,26	2245997,04
139	283°3'42"	1,28	351319,51	2246004,25
143	272°52'36"	1,99	351318,26	2246004,54
144	262°48'14"	2	351316,27	2246004,64
145	248°20'20"	12,14	351314,29	2246004,39
146	156°27'54"	3,13	351303,01	2245999,91
91	64°41'45"	16,87	351304,26	2245997,04
22	13°21'44"	7,01	350762,62	2245473,96
213	16°24'27"	3,58	350764,24	2245480,78
28	225°0'0"	2,01	350765,25	2245484,21
29	315°12'9"	2	350763,83	2245482,79
30	44°59'60"	1,99	350762,42	2245484,21
27	134°47'51"	2	350763,83	2245485,62
28	15°46'59"	20,37	350765,25	2245484,21
214	80°37'56"	4,98	350770,79	2245503,81

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6797П-ПМТ

Лист

13

215	15°39'35"	67,8	350775,70	2245504,62
44	242°42'16"	50,5	350794,00	2245569,90
45	195°41'29"	62,3	350749,12	2245546,74
216	103°5'31"	4,41	350732,27	2245486,76
217	193°2'23"	5,72	350736,57	2245485,76
24	66°38'46"	6,79	350735,28	2245480,19
23	112°54'23"	22,92	350741,51	2245482,88
22	13°21'44"	7,01	350762,62	2245473,96
36	314°59'60"	1,99	350755,17	2245501,24
35	225°0'0"	1,99	350753,76	2245502,65
38	135°24'23"	1,99	350752,35	2245501,24
37	44°59'60"	2,01	350753,75	2245499,82
36	314°59'60"	1,99	350755,17	2245501,24
32	314°47'51"	2	350760,55	2245491,42
31	224°59'60"	1,99	350759,13	2245492,83
34	135°12'9"	2	350757,72	2245491,42
33	45°0'0"	2,01	350759,13	2245490,00
32	314°47'51"	2	350760,55	2245491,42
16	66°28'27"	22,52	351352,13	2245559,18
218	45°5'5"	9,57	351372,78	2245568,17
219	65°8'44"	107,56	351379,56	2245574,93
220	336°51'20"	182,37	351477,16	2245620,14
221	246°8'46"	4,82	351405,48	2245787,83
222	155°36'17"	69,34	351401,07	2245785,88
223	159°10'21"	85,75	351429,71	2245722,73
224	245°33'5"	89,49	351460,20	2245642,58
2	156°15'2"	12,02	351378,73	2245605,54
1	246°6'23"	78,49	351383,57	2245594,54
6	95°3'36"	40,48	351311,81	2245562,75
16	66°28'27"	22,52	351352,13	2245559,18
5	66°5'58"	84,56	351296,39	2245564,11
4	336°15'36"	4,45	351373,70	2245598,37
3	245°30'48"	8,88	351371,91	2245602,44
225	225°9'46"	9,96	351363,83	2245598,76
226	246°26'26"	68,58	351356,77	2245591,74
17	95°4'10"	2,49	351293,91	2245564,33
5	66°5'58"	84,56	351296,39	2245564,11
227	250°11'37"	69,5	350832,51	2245634,49
228	195°39'47"	42,63	350767,12	2245610,94
46	62°42'16"	216,43	350755,61	2245569,89
39	309°49'51"	23,23	350947,94	2245669,14
229	220°19'33"	2,26	350930,10	2245684,02
230	244°22'52"	19,5	350928,64	2245682,30
231	243°22'25"	87,87	350911,06	2245673,87
227	250°11'37"	69,5	350832,51	2245634,49
56	64°39'14"	5,26	351279,33	2245985,25

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6797П-ПМТ

Лист

14

232	64°41'50"	21,31	351284,08	2245987,50
96	336°25'20"	3,18	351303,35	2245996,61
147	247°30'48"	17,54	351302,08	2245999,52
148	242°29'37"	1,91	351285,87	2245992,81
149	232°49'54"	1,92	351284,18	2245991,93
150	223°31'13"	1,92	351282,65	2245990,77
151	213°1'26"	1,91	351281,33	2245989,38
152	203°44'58"	1,91	351280,29	2245987,78
153	193°41'24"	0,8	351279,52	2245986,03
56	64°39'14"	5,26	351279,33	2245985,25
54	155°54'59"	51,85	351394,11	2245860,54
233	156°47'48"	201,27	351415,27	2245813,20
234	65°3'22"	0,95	351494,57	2245628,21
235	339°10'53"	112,15	351495,43	2245628,61
236	335°30'30"	141,16	351455,57	2245733,44
53	245°10'32"	3,24	351397,05	2245861,90
54	155°54'59"	51,85	351394,11	2245860,54
79	64°38'53"	4,65	351260,48	2245976,34
237	64°41'37"	7,53	351264,68	2245978,33
90	354°48'20"	0,66	351271,49	2245981,55
154	4°18'58"	3,19	351271,43	2245982,21
155	13°51'40"	3,17	351271,67	2245985,39
156	23°44'34"	3,18	351272,43	2245988,47
157	33°26'24"	3,18	351273,71	2245991,38
158	43°13'33"	3,2	351275,46	2245994,03
159	52°48'19"	3,18	351277,65	2245996,36
160	62°33'4"	3,19	351280,18	2245998,28
161	67°33'26"	17,42	351283,01	2245999,75
162	336°22'7"	16,86	351299,11	2246006,40
163	246°24'56"	16,77	351292,35	2246021,85
164	246°26'60"	30,61	351276,98	2246015,14
165	156°31'8"	10,39	351248,92	2246002,91
166	156°28'10"	18,59	351253,06	2245993,38
79	64°38'53"	4,65	351260,48	2245976,34
238	65°20'6"	290,96	350933,90	2245778,37
239	335°9'19"	4,02	351198,31	2245899,79
240	65°19'56"	47,01	351196,62	2245903,44
241	156°53'37"	29,35	351239,34	2245923,06
242	66°34'26"	13,56	351250,86	2245896,06
243	90°0'0"	0,01	351263,30	2245901,45
244	336°4'56"	68,94	351263,31	2245901,45
245	64°42'28"	26,78	351235,36	2245964,47
78	336°29'48"	18,76	351259,57	2245975,91
167	336°28'1"	11,25	351252,09	2245993,11
168	66°27'39"	31,6	351247,60	2246003,42
169	336°11'4"	1,58	351276,57	2246016,04
170	245°42'15"	1,92	351275,93	2246017,49
171	335°26'58"	0,89	351274,18	2246016,70
172	248°44'58"	0,39	351273,81	2246017,51

6797П-ПМТ

Лист

15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

173	337°58'41"	5,31	351273,45	2246017,37
174	338°2'55"	2,84	351271,46	2246022,29
175	66°26'52"	0,43	351270,40	2246024,92
176	335°49'48"	8,13	351270,79	2246025,09
177	67°25'33"	0,96	351267,46	2246032,51
178	336°4'17"	5,15	351268,35	2246032,88
179	66°32'52"	1,48	351266,26	2246037,59
180	335°8'11"	1,36	351267,62	2246038,18
181	65°39'38"	8,18	351267,05	2246039,41
182	157°54'8"	1,44	351274,50	2246042,78
183	66°19'37"	3,01	351275,04	2246041,45
184	337°33'26"	2,49	351277,80	2246042,66
185	66°52'38"	2,98	351276,85	2246044,96
186	156°40'43"	2,45	351279,59	2246046,13
187	66°16'48"	22,8	351280,56	2246043,88
140	156°18'13"	20,11	351301,43	2246053,05
141	149°32'4"	2,37	351309,51	2246034,64
142	143°22'57"	29,98	351310,71	2246032,60
97	64°38'38"	2,76	351328,59	2246008,54
246	155°37'31"	9,6	351331,08	2246009,72
247	155°35'24"	53,04	351335,04	2246000,98
248	8°41'44"	0,86	351356,96	2245952,68
249	337°10'50"	42,65	351357,09	2245953,53
250	58°39'30"	24,7	351340,55	2245992,84
251	62°47'2"	37,39	351361,65	2246005,69
252	63°4'44"	40,31	351394,90	2246022,79
253	337°28'5"	8,01	351430,84	2246041,04
254	243°8'57"	1,79	351427,77	2246048,44
255	224°59'60"	1,44	351426,17	2246047,63
256	315°0'0"	0,47	351425,15	2246046,61
257	270°0'0"	0,01	351424,82	2246046,94
257	243°6'4"	35,32	351424,81	2246046,94
259	135°20'35"	1,18	351393,31	2246030,96
260	224°59'60"	1,99	351394,14	2246030,12
261	314°46'37"	1,82	351392,73	2246028,71
262	270°0'0"	0,01	351391,44	2246029,99
262	243°26'6"	0,2	351391,43	2246029,99
264	242°47'5"	37,83	351391,25	2246029,90
265	238°37'44"	23,65	351357,61	2246012,60
266	337°6'27"	6,14	351337,42	2246000,29
267	322°25'16"	30,88	351335,03	2246005,95
268	338°6'13"	5,6	351316,20	2246030,42
269	66°16'19"	99,03	351314,11	2246035,62
270	336°15'21"	8	351404,77	2246075,47
271	246°16'36"	98,78	351401,55	2246082,79
272	338°2'24"	19,44	351311,12	2246043,05
273	248°41'59"	5,95	351303,85	2246061,08
274	343°38'50"	15,84	351298,31	2246058,92
275	249°48'27"	59,39	351293,85	2246074,12
276	159°48'13"	16,97	351238,11	2246053,62
277	248°39'59"	23,89	351243,97	2246037,69
278	157°52'17"	43,59	351221,72	2246029,00

6797П-ПМТ

Лист

16

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

189	288°5'50"	1,61	351304,60	2246027,49
188	267°28'45"	1,59	351303,07	2246027,99
206	246°43'32"	7,95	351301,48	2246027,92
205	159°59'31"	1,96	351294,18	2246024,78
204	246°8'23"	1,71	351294,85	2246022,94
203	156°26'40"	16,87	351293,29	2246022,25
51	65°6'37"	14,68	351361,99	2245865,77
47	90°0'0"	0,01	351375,31	2245871,95
306	336°11'53"	11,6	351375,32	2245871,95
307	63°26'6"	12,45	351370,64	2245882,56
308	155°54'4"	11,95	351381,78	2245888,13
55	65°4'60"	3,11	351386,66	2245877,22
52	335°28'41"	12,17	351389,48	2245878,53
309	243°17'46"	27,68	351384,43	2245889,60
310	168°37'55"	11,62	351359,70	2245877,16
51	65°6'37"	14,68	351361,99	2245865,77

№ 4

Кадастровый квартал:	63:27:0702007
Кадастровый номер:	63:27:0000000:66
Образуемый ЗУ:	:66/чзу1
Площадь кв.м.:	12471
Правообладатель. Вид права:	Российская Федерация Аренда ООО "Кинельский склад" ИНН: 6315549317 Аренда АО "Самаранефтегаз" ИНН:6315229162
Разрешенное использование:	Под объектами Кулешовского месторождения нефти
Назначение (сооружение):	Замена участков напорной канализации от проектируемой КНС до точки врезки в существующий трубопровод, самотечной канализации от колодца ПК-104 до ПК-135, самотечной канализации от колодца ПК-4 до проектируемых очистных сооружений Трасса ВЛ-6

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
212	135°0'0"	1,99	350731,79	2245453,04
211	225°12'9"	2	350733,20	2245451,63
210	314°59'60"	1,99	350731,78	2245450,22
209	45°12'9"	2	350730,37	2245451,63
212	135°0'0"	1,99	350731,79	2245453,04
288	156°17'34"	43,05	350916,59	2245817,79
238	276°53'36"	7,67	350933,90	2245778,37
311	335°45'1"	39,08	350926,29	2245779,29
312	65°40'43"	6,97	350910,24	2245814,92
288	156°17'34"	43,05	350916,59	2245817,79
308	155°54'4"	11,95	351381,78	2245888,13
55	155°55'57"	18,27	351386,66	2245877,22
54	155°54'59"	51,85	351394,11	2245860,54
233	156°47'48"	201,27	351415,27	2245813,20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6797П-ПМТ

Лист

18

234	245°7'59"	19,17	351494,57	2245628,21
313	243°26'6"	0,02	351477,18	2245620,15
220	336°51'20"	182,37	351477,16	2245620,14
221	246°8'46"	4,82	351405,48	2245787,83
222	335°38'55"	19,45	351401,07	2245785,88
305	66°37'20"	11,34	351393,05	2245803,60
301	336°12'37"	51,54	351403,46	2245808,10
48	90°0'0"	0,01	351382,67	2245855,26
48	336°10'29"	18,24	351382,68	2245855,26
47	90°0'0"	0,01	351375,31	2245871,95
306	336°11'53"	11,6	351375,32	2245871,95
307	63°26'6"	12,45	351370,64	2245882,56
308	155°54'4"	11,95	351381,78	2245888,13
90	174°18'43"	2,52	351271,49	2245981,55
89	165°35'50"	2,65	351271,74	2245979,04
88	166°22'23"	2,04	351272,40	2245976,47
87	177°10'47"	2,03	351272,88	2245974,49
86	187°5'24"	2,03	351272,98	2245972,46
85	197°48'33"	2,03	351272,73	2245970,45
84	207°57'22"	2,03	351272,11	2245968,52
83	218°23'43"	2,03	351271,16	2245966,73
82	226°17'52"	2,19	351269,90	2245965,14
81	221°41'41"	2,33	351268,32	2245963,63
80	336°28'36"	15,76	351266,77	2245961,89
79	64°40'34"	12,18	351260,48	2245976,34
90	174°18'43"	2,52	351271,49	2245981,55
296	135°24'13"	2,01	351342,99	2245998,96
295	225°12'14"	1,99	351344,40	2245997,53
294	314°47'51"	2	351342,99	2245996,13
293	45°0'0"	2,01	351341,57	2245997,54
296	135°24'13"	2,01	351342,99	2245998,96
246	155°37'38"	13,33	351331,08	2246009,72
314	155°35'13"	49,31	351336,58	2245997,58
248	180°0'0"	0,01	351356,96	2245952,68
315	180°0'0"	0,02	351356,96	2245952,67
316	156°27'29"	68,77	351356,96	2245952,65
309	243°17'46"	27,68	351384,43	2245889,60
310	0°0'0"	0,01	351359,70	2245877,16
317	341°13'15"	37,37	351359,70	2245877,17
318	334°47'2"	12,16	351347,67	2245912,55
319	312°27'56"	7,04	351342,49	2245923,55
320	248°40'34"	62,18	351337,30	2245928,30
321	336°19'4"	2,49	351279,38	2245905,69
322	246°36'16"	16,42	351278,38	2245907,97
244	336°4'56"	68,94	351263,31	2245901,45
245	64°42'28"	26,78	351235,36	2245964,47
78	156°27'52"	15,4	351259,57	2245975,91
77	213°15'54"	1,49	351265,72	2245961,79
76	213°35'8"	18,26	351264,90	2245960,54

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6797П-ПМТ

Лист

19

75	155°22'35"	1,58	351254,80	2245945,33
74	245°33'22"	2,66	351255,46	2245943,89
73	158°27'32"	0,41	351253,04	2245942,79
72	157°35'15"	19,33	351253,19	2245942,41
71	157°20'41"	1,25	351260,56	2245924,54
70	67°37'52"	16,5	351261,04	2245923,39
69	337°21'3"	1,51	351276,30	2245929,67
68	67°39'34"	7,1	351275,72	2245931,06
67	156°51'6"	1,5	351282,29	2245933,76
66	67°33'60"	13,47	351282,88	2245932,38
65	339°2'30"	21,33	351295,33	2245937,52
64	69°33'45"	2,26	351287,70	2245957,44
63	339°41'25"	3	351289,82	2245958,23
62	249°50'54"	2,32	351288,78	2245961,04
61	339°7'5"	19,55	351286,60	2245960,24
60	344°52'34"	1,92	351279,63	2245978,51
59	353°59'28"	1,91	351279,13	2245980,36
58	4°11'32"	1,92	351278,93	2245982,26
57	13°32'9"	1,11	351279,07	2245984,17
56	64°41'19"	26,57	351279,33	2245985,25
96	156°25'27"	24,53	351303,35	2245996,61
95	77°50'10"	5,79	351313,16	2245974,13
94	346°5'50"	1,04	351318,82	2245975,35
93	257°25'16"	4,96	351318,57	2245976,36
92	336°28'52"	23,73	351313,73	2245975,28
91	64°41'45"	16,87	351304,26	2245997,04
139	103°3'19"	0,71	351319,51	2246004,25
138	113°14'10"	2	351320,20	2246004,09
137	123°46'11"	2	351322,04	2246003,30
136	135°13'48"	1,76	351323,70	2246002,19
135	144°45'52"	1,54	351324,94	2246000,94
134	145°42'47"	2,13	351325,83	2245999,68
133	150°13'41"	13,19	351327,03	2245997,92
132	152°52'43"	2,3	351333,58	2245986,47
131	156°8'8"	2,37	351334,63	2245984,42
130	162°53'50"	2,45	351335,59	2245982,25
129	173°27'13"	2,46	351336,31	2245979,91
128	183°31'4"	2,44	351336,59	2245977,47
127	194°8'58"	2,45	351336,44	2245975,03
126	204°9'11"	2,44	351335,84	2245972,65
125	214°31'57"	2,45	351334,84	2245970,42
124	225°0'0"	2,45	351333,45	2245968,40
123	155°4'55"	1,4	351331,72	2245966,67
122	244°8'1"	1,83	351332,31	2245965,40
121	155°27'44"	0,51	351330,66	2245964,60
120	245°2'18"	16,3	351330,87	2245964,14
119	211°28'37"	1,72	351316,09	2245957,26
118	155°1'42"	3,06	351315,19	2245955,79
117	86°19'56"	1,56	351316,48	2245953,02
116	65°2'26"	16,28	351318,04	2245953,12
115	155°43'32"	0,56	351332,80	2245959,99
114	64°29'10"	0,49	351333,03	2245959,48

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6797П-ПМТ

Лист

20

113	154°53'7"	1,41	351333,47	2245959,69
112	86°24'31"	2,39	351334,07	2245958,41
111	96°26'44"	2,41	351336,46	2245958,56
110	106°55'39"	2,4	351338,85	2245958,29
109	117°6'2"	2,39	351341,15	2245957,59
108	127°14'60"	2,41	351343,28	2245956,50
107	137°32'1"	2,4	351345,20	2245955,04
106	147°26'14"	2,4	351346,82	2245953,27
105	156°31'1"	10,31	351348,11	2245951,25
104	61°46'58"	1,86	351352,22	2245941,79
103	8°29'9"	10,71	351353,86	2245942,67
102	337°49'20"	29,11	351355,44	2245953,26
101	335°37'29"	12,41	351344,45	2245980,22
100	330°20'8"	10,59	351339,33	2245991,52
99	326°56'5"	4,07	351334,09	2246000,72
98	323°21'34"	5,5	351331,87	2246004,13
97	64°38'38"	2,76	351328,59	2246008,54
246	155°37'38"	13,33	351331,08	2246009,72
300	135°12'9"	2	351358,00	2246012,22
299	224°47'51"	2	351359,41	2246010,80
298	315°0'0"	2,01	351358,00	2246009,38
297	45°0'0"	2,01	351356,58	2246010,80
300	135°12'9"	2	351358,00	2246012,22
292	134°47'46"	1,99	351362,12	2246014,38
291	224°47'51"	2	351363,53	2246012,98
290	315°0'0"	1,99	351362,12	2246011,56
289	45°0'0"	1,99	351360,71	2246012,97
292	134°47'46"	1,99	351362,12	2246014,38
259	135°20'35"	1,18	351393,31	2246030,96
260	224°59'60"	1,99	351394,14	2246030,12
261	314°46'37"	1,82	351392,73	2246028,71
262	62°35'1"	2,11	351391,44	2246029,99
259	135°20'35"	1,18	351393,31	2246030,96
255	224°59'60"	1,44	351426,17	2246047,63
256	315°0'0"	0,47	351425,15	2246046,61
257	63°5'38"	1,5	351424,82	2246046,94
323	45°0'0"	0,01	351426,16	2246047,62
255	224°59'60"	1,44	351426,17	2246047,63

№ 5

Кадастровый квартал:

63:27:0702007

Кадастровый номер:

63:27:0702007:1571

Образуемый ЗУ:

:1571/чзу1

Площадь кв.м.:

3762

Правообладатель. Вид права:

Администрация м.р. Нефтегорский Сервитут
АО "Самаранефтегаз" ИНН:6315229162

Разрешенное использование:

Для строительства объекта АО
"Самаранефтегаз": "Реконструкция приемо-
сдаточного пункта (ПСП) "Кулешовка"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6797П-ПМТ

Лист

21

			Нефтегорского НСП".	
Назначение (сооружение):			Замена участка самотечной канализации от колодца ПК-4 до проектируемых очистных сооружений Замена участка самотечной канализации от колодца ПК-104 до ПК-135	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
39	129°44'11"	13,8	350947,94	2245669,14
40	219°36'33"	10,84	350958,55	2245660,32
41	243°45'42"	116,87	350951,64	2245651,97
42	250°30'55"	51,96	350846,81	2245600,30
43	196°19'57"	13,62	350797,83	2245582,97
44	242°42'16"	50,5	350794,00	2245569,90
45	15°39'38"	24,04	350749,12	2245546,74
46	62°42'16"	216,43	350755,61	2245569,89
39	129°44'11"	13,8	350947,94	2245669,14
47	156°10'29"	18,24	351375,31	2245871,95
48	245°11'8"	16,25	351382,68	2245855,26
49	335°16'26"	10,59	351367,93	2245848,44
50	348°55'8"	7,86	351363,50	2245858,06
51	65°6'37"	14,68	351361,99	2245865,77
47	156°10'29"	18,24	351375,31	2245871,95
52	155°31'30"	18,27	351389,48	2245878,53
53	245°10'32"	3,24	351397,05	2245861,90
54	335°55'57"	18,27	351394,11	2245860,54
55	65°4'60"	3,11	351386,66	2245877,22
52	155°31'30"	18,27	351389,48	2245878,53
№ 6				
Кадастровый квартал:			63:27:0702007	
Кадастровый номер:			63:27:0000000:66	
Образуемый ЗУ:			:66:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			2082	
Правообладатель. Вид права:			Российская Федерация Аренда ООО "Кинельский склад" ИНН: 6315549317 Аренда АО "Самаранефтегаз" ИНН:6315229162	
Разрешенное использование:			Под объектами Кулешовского месторождения нефти	
Назначение (сооружение):			Демонтаж сущ. КНС-2 с пристроенным помещением ЗРУ, демонтаж трубопроводов самотечной и напорной канализации Кабельная эстакада Асфальтобетонный подъезд к проектируемым зданиям и сооружениям Нефтегорского НСП	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
56	193°32'9"	1,11	351279,33	2245985,25
57	184°11'32"	1,92	351279,07	2245984,17
58	173°59'28"	1,91	351278,93	2245982,26
59	164°52'34"	1,92	351279,13	2245980,36
60	159°7'5"	19,55	351279,63	2245978,51

61	69°50'54"	2,32	351286,60	2245960,24
62	159°41'25"	3	351288,78	2245961,04
63	249°33'45"	2,26	351289,82	2245958,23
64	159°2'30"	21,33	351287,70	2245957,44
65	247°33'60"	13,47	351295,33	2245937,52
66	336°51'6"	1,5	351282,88	2245932,38
67	247°39'34"	7,1	351282,29	2245933,76
68	157°21'3"	1,51	351275,72	2245931,06
69	247°37'52"	16,5	351276,30	2245929,67
70	337°20'41"	1,25	351261,04	2245923,39
71	337°35'15"	19,33	351260,56	2245924,54
72	338°27'32"	0,41	351253,19	2245942,41
73	65°33'22"	2,66	351253,04	2245942,79
74	335°22'35"	1,58	351255,46	2245943,89
75	33°35'8"	18,26	351254,80	2245945,33
76	33°15'54"	1,49	351264,90	2245960,54
77	336°27'52"	15,4	351265,72	2245961,79
78	64°42'29"	1,01	351259,57	2245975,91
79	156°28'36"	15,76	351260,48	2245976,34
80	41°41'41"	2,33	351266,77	2245961,89
81	46°17'52"	2,19	351268,32	2245963,63
82	38°23'43"	2,03	351269,90	2245965,14
83	27°57'22"	2,03	351271,16	2245966,73
84	17°48'33"	2,03	351272,11	2245968,52
85	7°5'24"	2,03	351272,73	2245970,45
86	357°10'47"	2,03	351272,98	2245972,46
87	346°22'23"	2,04	351272,88	2245974,49
88	345°35'50"	2,65	351272,40	2245976,47
89	354°18'43"	2,52	351271,74	2245979,04
90	64°44'8"	8,67	351271,49	2245981,55
56	193°32'9"	1,11	351279,33	2245985,25
91	156°28'52"	23,73	351304,26	2245997,04
92	77°25'16"	4,96	351313,73	2245975,28
93	166°5'50"	1,04	351318,57	2245976,36
94	257°50'10"	5,79	351318,82	2245975,35
95	336°25'27"	24,53	351313,16	2245974,13
96	64°42'29"	1,01	351303,35	2245996,61
91	156°28'52"	23,73	351304,26	2245997,04
97	143°21'34"	5,5	351328,59	2246008,54
98	146°56'5"	4,07	351331,87	2246004,13
99	150°20'8"	10,59	351334,09	2246000,72
100	155°37'29"	12,41	351339,33	2245991,52
101	157°49'20"	29,11	351344,45	2245980,22
102	188°29'9"	10,71	351355,44	2245953,26
103	241°46'58"	1,86	351353,86	2245942,67
104	336°31'1"	10,31	351352,22	2245941,79
105	327°26'14"	2,4	351348,11	2245951,25
106	317°32'1"	2,4	351346,82	2245953,27
107	307°14'60"	2,41	351345,20	2245955,04
108	297°6'2"	2,39	351343,28	2245956,50

6797П-ПМТ

Лист

23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

109	286°55'39"	2,4	351341,15	2245957,59
110	276°26'44"	2,41	351338,85	2245958,29
111	266°24'31"	2,39	351336,46	2245958,56
112	334°53'7"	1,41	351334,07	2245958,41
113	244°29'10"	0,49	351333,47	2245959,69
114	335°43'32"	0,56	351333,03	2245959,48
115	245°2'26"	16,28	351332,80	2245959,99
116	266°19'56"	1,56	351318,04	2245953,12
117	335°1'42"	3,06	351316,48	2245953,02
118	31°28'37"	1,72	351315,19	2245955,79
119	65°2'18"	16,3	351316,09	2245957,26
120	335°27'44"	0,51	351330,87	2245964,14
121	64°8'1"	1,83	351330,66	2245964,60
122	335°4'55"	1,4	351332,31	2245965,40
123	45°0'0"	2,45	351331,72	2245966,67
124	34°31'57"	2,45	351333,45	2245968,40
125	24°9'11"	2,44	351334,84	2245970,42
126	14°8'58"	2,45	351335,84	2245972,65
127	3°31'4"	2,44	351336,44	2245975,03
128	353°27'13"	2,46	351336,59	2245977,47
129	342°53'50"	2,45	351336,31	2245979,91
130	336°8'8"	2,37	351335,59	2245982,25
131	332°52'43"	2,3	351334,63	2245984,42
132	330°13'41"	13,19	351333,58	2245986,47
133	325°42'47"	2,13	351327,03	2245997,92
134	324°45'52"	1,54	351325,83	2245999,68
135	315°13'48"	1,76	351324,94	2246000,94
136	303°46'11"	2	351323,70	2246002,19
137	293°14'10"	2	351322,04	2246003,30
138	283°3'19"	0,71	351320,20	2246004,09
139	64°42'39"	10,04	351319,51	2246004,25
97	143°21'34"	5,5	351328,59	2246008,54

№ 7

Кадастровый квартал: 63:27:0702007

Кадастровый номер: -

Образуемый ЗУ: :ЗУ2

Площадь кв.м.: 1720

Правообладатель. Вид права: Администрация м.р. Нефтегорский

Разрешенное использование: для недропользования

Назначение (сооружение):

Демонтаж сущ. КНС-2 с пристроенным помещением ЗРУ, демонтаж трубопроводов самотечной и напорной канализации
Кабельная эстакада Асфальтобетонный подъезд к проектируемым зданиям и сооружениям Нефтегорского НСП

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
140	156°18'13"	20,11	351301,43	2246053,05
141	149°32'4"	2,37	351309,51	2246034,64
142	143°22'57"	29,98	351310,71	2246032,60
97	244°42'39"	10,04	351328,59	2246008,54
139	283°3'42"	1,28	351319,51	2246004,25

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6797П-ПМТ

Лист

24

143	272°52'36"	1,99	351318,26	2246004,54
144	262°48'14"	2	351316,27	2246004,64
145	248°20'20"	12,14	351314,29	2246004,39
146	156°27'54"	3,13	351303,01	2245999,91
91	244°42'29"	1,01	351304,26	2245997,04
96	336°25'20"	3,18	351303,35	2245996,61
147	247°30'48"	17,54	351302,08	2245999,52
148	242°29'37"	1,91	351285,87	2245992,81
149	232°49'54"	1,92	351284,18	2245991,93
150	223°31'13"	1,92	351282,65	2245990,77
151	213°1'26"	1,91	351281,33	2245989,38
152	203°44'58"	1,91	351280,29	2245987,78
153	193°41'24"	0,8	351279,52	2245986,03
56	244°44'8"	8,67	351279,33	2245985,25
90	354°48'20"	0,66	351271,49	2245981,55
154	4°18'58"	3,19	351271,43	2245982,21
155	13°51'40"	3,17	351271,67	2245985,39
156	23°44'34"	3,18	351272,43	2245988,47
157	33°26'24"	3,18	351273,71	2245991,38
158	43°13'33"	3,2	351275,46	2245994,03
159	52°48'19"	3,18	351277,65	2245996,36
160	62°33'4"	3,19	351280,18	2245998,28
161	67°33'26"	17,42	351283,01	2245999,75
162	336°22'7"	16,86	351299,11	2246006,40
163	246°24'56"	16,77	351292,35	2246021,85
164	246°26'60"	30,61	351276,98	2246015,14
165	156°31'8"	10,39	351248,92	2246002,91
166	156°28'10"	18,59	351253,06	2245993,38
79	244°42'29"	1,01	351260,48	2245976,34
78	336°29'48"	18,76	351259,57	2245975,91
167	336°28'1"	11,25	351252,09	2245993,11
168	66°27'39"	31,6	351247,60	2246003,42
169	336°11'4"	1,58	351276,57	2246016,04
170	245°42'15"	1,92	351275,93	2246017,49
171	335°26'58"	0,89	351274,18	2246016,70
172	248°44'58"	0,39	351273,81	2246017,51
173	337°58'41"	5,31	351273,45	2246017,37
174	338°2'55"	2,84	351271,46	2246022,29
175	66°26'52"	0,43	351270,40	2246024,92
176	335°49'48"	8,13	351270,79	2246025,09
177	67°25'33"	0,96	351267,46	2246032,51
178	336°4'17"	5,15	351268,35	2246032,88
179	66°32'52"	1,48	351266,26	2246037,59
180	335°8'11"	1,36	351267,62	2246038,18
181	65°39'38"	8,18	351267,05	2246039,41
182	157°54'8"	1,44	351274,50	2246042,78
183	66°19'37"	3,01	351275,04	2246041,45
184	337°33'26"	2,49	351277,80	2246042,66
185	66°52'38"	2,98	351276,85	2246044,96
186	156°40'43"	2,45	351279,59	2246046,13
187	66°16'48"	22,8	351280,56	2246043,88
140	156°18'13"	20,11	351301,43	2246053,05

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6797П-ПМТ

Лист

25

188	108°5'50"	1,61	351303,07	2246027,99
189	127°35'26"	1,59	351304,60	2246027,49
190	143°57'32"	3,04	351305,86	2246026,52
191	153°18'9"	1,94	351307,65	2246024,06
192	162°57'44"	1,95	351308,52	2246022,33
193	173°12'15"	1,94	351309,09	2246020,47
194	183°13'43"	1,95	351309,32	2246018,54
195	192°52'60"	1,93	351309,21	2246016,59
196	202°44'0"	1,94	351308,78	2246014,71
197	212°43'4"	1,96	351308,03	2246012,92
198	222°30'38"	1,95	351306,97	2246011,27
199	232°46'29"	1,93	351305,65	2246009,83
200	243°2'20"	1,94	351304,11	2246008,66
201	247°9'20"	2,55	351302,38	2246007,78
202	336°26'40"	16,87	351300,03	2246006,79
203	66°8'23"	1,71	351293,29	2246022,25
204	339°59'31"	1,96	351294,85	2246022,94
205	66°43'32"	7,95	351294,18	2246024,78
206	87°28'45"	1,59	351301,48	2246027,92
188	108°5'50"	1,61	351303,07	2246027,99

№ 8

Кадастровый квартал:

63:27:0702007

Кадастровый номер:

63:13:0000000:16

Образуемый ЗУ:

:16/чзу1

Площадь кв.м.:

12

Правообладатель. Вид права:

Администрация м.р. Богатовский Аренда АО "Самаранефтегаз" ИНН:6315229162

Разрешенное использование:

Для размещения объектов эксплуатации и строительства скважин добычи нефти и газа на Кулешовск

Назначение (сооружение):

Замена участка самотечной канализации от колодца ПК-104 до ПК-135

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
27	134°47'51"	2	350763,83	2245485,62
28	225°0'0"	2,01	350765,25	2245484,21
29	315°12'9"	2	350763,83	2245482,79
30	44°59'60"	1,99	350762,42	2245484,21
27	134°47'51"	2	350763,83	2245485,62
31	134°47'51"	2	350759,13	2245492,83
32	225°0'0"	2,01	350760,55	2245491,42
33	315°12'9"	2	350759,13	2245490,00
34	44°59'60"	1,99	350757,72	2245491,42
31	134°47'51"	2	350759,13	2245492,83
35	134°59'60"	1,99	350753,76	2245502,65
36	224°59'60"	2,01	350755,17	2245501,24
37	315°24'23"	1,99	350753,75	2245499,82
38	45°0'0"	1,99	350752,35	2245501,24
35	134°59'60"	1,99	350753,76	2245502,65

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6797П-ПМТ

Лист

26

№ 9				
Кадастровый квартал:			63:27:0702007	
Кадастровый номер:			63:27:0702007:1344	
Образуемый ЗУ:			:1344/чзу1	
Площадь кв.м.:			158	
Правообладатель. Вид права:			Администрация м.р. Нефтегорский Сервитут АО "Самаранефтегаз" ИНН:6315229162	
Разрешенное использование:			под размещение Нефтегорской ДНС	
Назначение (сооружение):			Замена участка самотечной канализации от колодца ПК-104 до ПК-135	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
21	13°12'43"	5,73	350761,31	2245468,38
22	292°54'23"	22,92	350762,62	2245473,96
23	246°38'46"	6,79	350741,51	2245482,88
24	193°9'6"	6,28	350735,28	2245480,19
25	66°12'53"	8,21	350733,85	2245474,07
26	114°16'53"	21,89	350741,36	2245477,38
21	13°12'43"	5,73	350761,31	2245468,38

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон, представлены в таблице

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (совпадает с границами зон планируемого размещения проектируемого объекта)

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина	Направление
1	350942.33	2245694.74	344°59'50"	12.94	1-2
2	350954.83	2245691.39	315°0'0"	12.95	2-3
3	350963.99	2245682.23	284°58'17"	12.93	3-4
4	350967.33	2245669.74	255°2'24"	12.94	4-5
5	350963.99	2245657.24	232°57'56"	7.65	5-6
6	350959.38	2245651.13	220°6'50"	8.80	6-7
7	350952.65	2245645.46	203°56'27"	102.07	7-8
8	350859.36	2245604.04	205°27'6"	50.17	8-9
9	350814.06	2245582.48	201°23'11"	11.79	9-10
10	350803.08	2245578.18	254°52'13"	136.51	10-11
11	350767.45	2245446.40	297°13'20"	40.16	11-12
12	350785.82	2245410.69	310°38'16"	39.14	12-13
13	350811.31	2245380.99	289°37'41"	8.96	13-14
14	350814.32	2245372.55	277°22'26"	9.43	14-15
15	350815.53	2245363.20	254°59'50"	12.94	15-16
16	350812.18	2245350.70	224°59'60"	12.94	16-17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6797П-ПМТ

Лист

27

17	350803.03	2245341.55	195°0'10"	12.94	17-18
18	350790.53	2245338.20	164°59'50"	12.94	18-19
19	350778.03	2245341.55	135°0'0"	12.94	19-20
20	350768.88	2245350.70	109°44'41"	6.36	20-21
21	350766.73	2245356.69	131°19'42"	31.03	21-22
22	350746.24	2245379.99	124°20'9"	6.15	22-23
23	350742.77	2245385.07	117°13'28"	52.46	23-24
24	350718.77	2245431.72	103°34'31"	11.76	24-25
25	350716.01	2245443.15	83°25'5"	5.76	25-26
26	350716.67	2245448.87	74°39'5"	166.57	26-27
27	350760.76	2245609.50	44°59'60"	12.95	27-28
28	350769.92	2245618.66	21°44'33"	25.32	28-29
29	350793.44	2245628.04	25°27'12"	49.56	29-30
30	350838.19	2245649.34	23°51'59"	96.12	30-31
31	350926.09	2245688.23	40°11'42"	4.90	31-32
32	350929.83	2245691.39	15°0'10"	12.94	32-1
33	351399.52	2246087.52	345°6'15"	5.17	33-34
34	351404.52	2246086.19	314°55'19"	5.18	34-35
35	351408.18	2246082.52	285°0'10"	5.18	35-36
36	351409.52	2246077.52	254°59'50"	5.18	36-37
37	351408.18	2246072.52	224°59'60"	5.18	37-38
38	351404.52	2246068.86	206°33'54"	1.10	38-39
39	351403.54	2246068.37	203°43'35"	95.09	39-40
40	351316.49	2246030.11	307°30'7"	30.45	40-41
41	351335.03	2246005.95	292°53'33"	6.14	41-42
42	351337.42	2246000.29	31°22'16"	23.65	42-43
43	351357.61	2246012.60	27°12'55"	37.83	43-44
44	351391.25	2246029.90	26°54'55"	40.96	44-45
45	351427.77	2246048.44	292°31'55"	8.01	45-46
46	351430.84	2246041.04	206°55'16"	40.31	46-47
47	351394.90	2246022.79	207°12'58"	37.39	47-48
48	351361.65	2246005.69	211°20'30"	24.70	48-49
49	351340.55	2245992.84	292°49'26"	25.50	49-50
50	351350.44	2245969.34	345°2'39"	6.04	50-51
51	351356.28	2245967.78	314°58'7"	12.95	51-52
52	351365.43	2245958.62	294°24'14"	243.36	52-53
53	351465.98	2245737.00	290°49'52"	99.01	53-54
54	351501.19	2245644.46	280°21'42"	9.01	54-55
55	351502.81	2245635.60	255°2'24"	12.94	55-56
56	351499.47	2245623.10	224°59'60"	12.94	56-57
57	351490.32	2245613.95	205°20'37"	98.19	57-58
58	351401.58	2245571.92	201°54'26"	17.07	58-59
59	351385.74	2245565.55	224°54'49"	4.69	59-60
60	351382.42	2245562.24	217°28'17"	6.48	60-61
61	351377.28	2245558.30	206°39'20"	2.83	61-62
62	351374.75	2245557.03	203°32'1"	148.24	62-63
63	351238.84	2245497.84	191°45'41"	10.20	63-64
64	351228.85	2245495.76	164°59'50"	12.94	64-65
65	351216.35	2245499.11	134°58'7"	12.95	65-66
66	351207.20	2245508.27	117°5'51"	5.77	66-67
67	351204.57	2245513.41	103°21'4"	11.56	67-68

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6797П-ПМТ

68	351201.90	2245524.66	75°1'43"	12.93	68-69
69	351205.24	2245537.15	45°1'53"	12.95	69-70
70	351214.39	2245546.31	15°0'10"	12.94	70-71
71	351226.89	2245549.66	344°53'47"	3.65	71-72
72	351230.41	2245548.71	23°31'50"	130.95	72-73
73	351350.47	2245600.99	44°55'12"	5.06	73-74
74	351354.05	2245604.56	37°28'17"	6.48	74-75
75	351359.19	2245608.50	26°3'24"	3.53	75-76
76	351362.36	2245610.05	21°52'49"	21.57	76-77
77	351382.38	2245618.09	25°6'38"	70.65	77-78
78	351446.35	2245648.07	110°50'55"	75.39	78-79
79	351419.52	2245718.52	114°22'40"	214.66	79-80
80	351330.92	2245914.04	201°23'32"	48.61	80-81
81	351285.66	2245896.31	190°20'41"	8.97	81-82
82	351276.84	2245894.70	164°59'50"	12.94	82-83
83	351264.34	2245898.05	134°53'27"	3.71	83-84
84	351261.72	2245900.68	203°2'44"	11.80	84-85
85	351250.86	2245896.06	113°5'56"	14.35	85-86
86	351245.23	2245909.26	204°40'9"	334.01	86-87
87	350941.70	2245769.85	192°19'51"	10.68	87-88
88	350931.27	2245767.57	165°2'37"	7.40	88-89
89	350924.12	2245769.48	204°38'4"	1.99	89-90
90	350922.31	2245768.65	114°12'42"	1.63	90-91
91	350921.64	2245770.14	164°58'54"	2.97	91-92
92	350918.77	2245770.91	134°58'7"	12.95	92-93
93	350909.62	2245780.07	116°58'35"	2.49	93-94
94	350908.49	2245782.29	114°17'32"	25.94	94-95
95	350897.82	2245805.93	102°7'58"	10.51	95-96
96	350895.61	2245816.21	75°2'24"	12.94	96-97
97	350898.95	2245828.71	45°1'53"	12.95	97-98
98	350908.10	2245837.87	14°56'55"	12.95	98-99
99	350920.61	2245841.21	345°2'24"	12.94	99-100
100	350933.11	2245837.87	314°58'7"	12.95	100-101
101	350942.26	2245828.71	296°58'35"	2.49	101-102
102	350943.39	2245826.49	294°52'49"	0.76	102-103
103	350943.71	2245825.80	24°40'11"	320.76	103-104
104	351235.19	2245959.68	92°36'27"	26.16	104-105
105	351234.00	2245985.81	34°9'59"	5.00	105-106
106	351238.14	2245988.62	112°7'16"	43.58	106-107
107	351221.73	2246028.99	21°21'22"	23.89	107-108
108	351243.98	2246037.69	110°13'41"	16.98	108-109
109	351238.11	2246053.62	20°11'33"	59.39	109-110
110	351293.85	2246074.12	286°21'10"	15.84	110-111
111	351298.31	2246058.92	21°18'1"	5.95	111-112
112	351303.85	2246061.08	291°58'3"	13.45	112-113
113	351308.88	2246048.61	23°43'33"	94.62	113-114
114	351395.50	2246086.68	11°48'9"	4.11	114-33

2.4 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6797П-ПМТ

Лист

29

**линейного объекта, а также существующих земельных участков,
занятых линейными объектами и объектами капитального
строительства, входящими в состав линейных объектов, в
соответствии с проектом планировки территории.**

Виды разрешённого использования земельных участков на землях
неразграниченной государственной собственности указаны согласно п. 6.1, 7.5
Приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412.

							6797П-ПМТ	Лист
								30
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата

						6797П-ПМТ	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

						6797П-ПМТ	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учётом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 г. № 94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки под строительство объекта образованы с учётом ранее поставленных на государственный кадастровый учёт земельных участков. Проект межевания выполняется с учётом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 (ред. от 12.11.2020г.) утверждён перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также возможные способы их образования.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Местоположение границ и размеры земельных участков, образуемых для размещения объекта 6797П "Техническое перевооружение Нефтегорского НСП" (система сбора производственных стоков)", в границах сельского поселения Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области, определено с учётом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

На основании СН 459-74 - «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», разработанных Государственным институтом по проектированию и исследовательским работам в нефтяной промышленности «Гипровостокнефть» Миннефтепрома (утверждённых Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 25 марта 1974 г.) ширина полосы отвода под строительство напорной канализации принята равной 36 м.

На основании СН 465-74 - «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 - 500 кВ», разработанных институтом «Энергосетьпроект» с участием института «Сельэнергопроект» Минэнерго СССР (согласованных с Минсельхозом СССР и Гослесхозом СССР), ширина полосы отвода под строительство ВЛ-6 кВ принята равной 8 м.

В соответствии с ВСН 14278тм-т1 ширина полосы временного отвода трассы силового электрического кабеля составляет 6 м.

		гигиенических и противопожарных норм.					
		На основании СН 459-74 - «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», разработанных Государственным институтом по проектированию и исследовательским работам в нефтяной промышленности «Гипровостокнефть» Миннефтепрома (утверждённых Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 25 марта 1974 г.) ширина полосы отвода под строительство напорной канализации принята равной 36 м.					
		На основании СН 465-74 - «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 - 500 кВ», разработанных институтом «Энергосетьпроект» с участием института «Сельэнергопроект» Минэнерго СССР (согласованных с Минсельхозом СССР и Гослесхозом СССР), ширина полосы отвода под строительство ВЛ-6 кВ принята равной 8 м.					
		В соответствии с ВСН 14278тм-т1 ширина полосы временного отвода трассы силового электрического кабеля составляет 6 м.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6797П-ПМТ	Лист
							33

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в рамках документации по планировке территории для размещения объекта 6797П "Техническое перевооружение Нефтегорского НСП» (система сбора производственных стоков)", в границах сельского поселения Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области, не предусмотрено.

[illegible]