

Общество с ограниченной ответственностью
"Цепелин"

*Проект планировки и проект межевания
Строительство объекта: «Водоснабжение жилого
квартала на 25 жилых домов по улице
Специалистов села Семеновка муниципального
района Нефтегорский Самарской области» по
адресу: Самарская область, Нефтегорский район,
с.п. Семеновка*

*Том 1. Ц-0091-015-ПП.ПМ. Проект планировки. Проект межевания.
Пояснительная записка*

*Заказчик: Администрация сельского поселения Семеновка
муниципального района Нефтегорский Самарской области*

*Номер Свидетельства о допуске СРО НП «Гильдия архитекторов
и проектировщиков Поволжья» №0192.06-2010-5603035348-П-038*

Бузулук 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Цепелин"

*Проект планировки и проект межевания
Строительство объекта: «Водоснабжение жилого
квартала на 25 жилых домов по улице
Специалистов села Семеновка муниципального
района Нефтегорский Самарской области» по
адресу: Самарская область, Нефтегорский район,
с.п. Семеновка*

*Том 1. Ц-0091-015-ПП.ПМ. Проект планировки. Проект межевания.
Пояснительная записка*

директор



Зиганшин И.М.

Бузулук 2015г.

Состав проекта

| № п/п | Наименование документа | Масштаб |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| | Том 1. Пояснительная записка | |
| | Том 2. Графические материалы (листы по перечню) | |
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Схема расположения элемента планировочной структуры в с.п. Семеновка | |
| 3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) | М 1:1000 |
| 4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | |
| 5 | Планировка территории. План красных линий. План проектируемой сети водоснабжения | М 1:1000 |
| 6 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | |
| 7 | Схема границ земельного участка для строительства линейного объекта на кадастровом плане | М 1:1000 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Содержание

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Содержание | 2 |
| Введение | 3 |
| <i>1. Проект планировки</i> | 4 |
| 1.1. Размещение линейного объекта на планируемой территории | 4 |
| 1.2. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия | 4 |
| 1.3. Характеристики транспортного обслуживания | 5 |
| 1.4. Характеристики инженерно-технического и обеспечения. Водоснабжение | 5 |
| <i>2. Проект межевания</i> | 7 |
| 2.1. Общие положения | 7 |
| 2.2. Границы зон действия публичных сервитутов | 9 |
| 3. Особые условия использования территории | 9 |
| 4. Список литературы | 11 |
| | |

Введение.

Документация по планировке территории проектируемого линейного объекта (сети водоснабжения) в с.п. Семеновка разработана в 2015г. ООО «Цеппелин» в целях водоснабжения жилого квартала на 25 жилых домов по улице Специалистов села Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области на основании договора № 52 от 13 апреля 2015г. между ООО «Цеппелин» и Администрация сельского поселения Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области.

Проект планировки разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Положения СП 11-112-2001 (порядок разработки и состав раздела «Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»);
- Федеральный закон № 184-ФЗ от 27 декабря 2002 г. «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон № 169-ФЗ от 17 ноября 1995 г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности";
- Генеральный план Борковского сельского поселения Новгородского района Новгородской области;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

1.1. Размещение линейного объекта на планируемой территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территории общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

При определении границ планируемых красных линий учитываются существующие земельные участки, существующая застройка и формируемые территории общего пользования – земельные участки улично-дорожной сети.

Планируемая красная линия учитывает существующее расположение жилых домов, фактическое использование территории.

На территории планировочной структуры устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства.

Основные функциональные зоны объектов проектируемой территории:

1. Зона индивидуальной жилой застройки;
2. Зона озеленения и размещения объектов благоустройства;
3. Зона инженерной инфраструктуры;
4. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (территория общего пользования).

Размеры и конфигурация зон сформированы на основании предоставленных земельных участков, учитывая их использование и границы, а также конфигурацию планируемых красных линий.

Назначение функциональных зон принято в соответствии с генеральным планом Семеновского сельского поселения и фактического использования территории.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для расположения объектов инженерной инфраструктуры, а именно расположенных или планируемых к размещению инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры (КНС, ГРП и т.д.).

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (территория общего пользования) предназначена для расположения дорожной сети, а так же прокладки инженерной инфраструктуры.

Обоснованием к размещению сетей водоснабжения и водоотведения является генеральный план, а именно Схема развития инженерной инфраструктуры.

Данная информация отражена в графических материалах Проекта планировки: Основная часть: Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, красных линий, адресный план.

1.2. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в

непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства газопровода, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, спец. транспортных средств).

По окончании строительных работ, земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстановленных земель оформляется актом в установленном порядке.

1.3. Характеристики транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть на территории планировки к настоящему времени только частично сложилась и сформировалась.

В материалах генерального плана отсутствует классификация по категориям улично-дорожной сети. Поэтому классификация элементов дорожной сети производится с учётом СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировочное решение по организации движения транспорта и пешеходов в проектируемом жилом районе построено с учётом существующих и вновь проектируемых улиц.

Жилой район с администрацией с.п. соединяет внутрипоселковая улица Специалистов.

В проекте ширина улицы принята 16 метров.

Протяженность, п.м. – 452;

Площадь, м² - 2757;

Протяженность тротуаров, п.м – 862;

Площадь озеленения м² - 4027;

Общественный транспорт в с.п. Семеновка на данный момент отсутствует.

1.4. Характеристики инженерно-технического обеспечения. Водоснабжение.

Существующее положение

В настоящее время на территории с.п. Семеновка в части жилой застройки по ул. Специалистов действует уличная водопроводная сеть Ø100мм.

Проектное предложение

Для гарантированного водоснабжения и пожаротушения нового жилого квартала на 25

жилых домов с.п. Семеновка в соответствии с утвержденным проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия:

Водопровод прокладывается в две нитки с защитной зоной шириной 1м в каждую сторону. Трасса водопровода берет начало от колодца ВК-1, расположенного около дома №24 по ул. Специалистов, далее разветвляется с устройством водопроводных колодцев для размещения отключающей арматуры. Далее одна ветка водопровода прокладывается по правой стороне ул. Специалистов, другая ветка водопровода прокладывается левой стороне ул. Специалистов.

Водопроводная сеть планируется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S10 \110 ГОСТ 18599-2001 "питьевая" и стальных электросварных труб \108x4.0,\57x3.0,\28x1.6, ГОСТ 10704-91* с устройством колодцев из сборных ж.б. элементов по ТПР 91-09-11.84 в том числе для установки в них пожарных гидрантов и отключающей арматуры. Радиус действия пожарных гидрантов 150÷200м.

Общая длина проектируемой водопроводной сети ПЭ100 SDR17 S10 составляет 667.0 м.,

Водопотребления. Таблица 1.1

| Потребитель Наименование расхода | Ед-ца измерения | Кол-во | Средне суточн. норма на ед. изм. | Водопотребление | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|----------------------------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | сп.сут. м³/сут | Годовое т.м³/год | Макс. сут. м³/сут | Макс. час. м³/час |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Проектируемое положение | | | | | | | |
| Жилой квартал на 25 жилых домов. (хоз-питьевые, полив, неучтённые расходы) | | | | | | | |
| Хоз-питьевые нужды | чел | 125 | 160 | 410,72 | 149,91 | 533,94 | 46,27 |
| Неучтённые расходы | % | 20.0/12.0 | - | 82,14 | 29,98 | 82,14 | 7,12 |
| Полив | чел | 125 | 50 | 21,10 | 7,70 | 128,35 | - |
| Итого: | | | | 513,96 | 187,60 | 744,43 | 53,39 |
| Итого: | | | | | | 8,50 | |
| Расходы воды на пожаротушение: | | | | | | | |
| наружное | л/с | 20 | | 216,00 | | 216,00 | 72,00 |
| внутреннее | л/с | 2x5 | | 54,00 | | 54,00 | 18,00 |
| Итого: | | | | 270,00 | | 270,00 | 90,00 |
| Всего с учетом пожара: | | | | 783,96 | 187,60 | 1022,93 | 143,39 |
| Общее по поселению: | | | | 1172,99 | 329,59 | 1621,40 | 194,19 |

1. Количество расчётных дней в году: 365 — для населения; 120 — для полива (частота полива 1 раз в 2 дня).

2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» М.1985. Принятая среднесуточная норма на ед. измерения соответствует удельному водопотреблению, включающему расходы воды на хоз-питьевые нужды в общественных зданиях и сооружениях, а принимаемые дополнительно неучтённые расходы в количестве 20% от среднесуточного расхода – количество воды на нужды промышленности и предпринимательства, обеспечивающего население продуктами и т.п.

4. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Москва, 2009.

5. СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». Москва, 2009.

6. Технические Условия на водоснабжение и водоотведение Исх № 240 от 04.02.2013 на № 49от 17.01.2013.

Переходы автодорог осуществляются в стальных футлярах из ст. электросварных труб Ø325x6.0; Ø2019x6.0, на которые наносится защитное покрытие "весьма усиленного" типа. Перед нанесением покрытия поверхность трубопроводов должна быть очищена от ржавчины, пассивирована и высушена в соответствии с ГОСТ 9.402-80. Состав защитного слоя: клеевая

грунтовка, полимерная изол. лента в 3 слоя общей толщиной в 1,1 мм, наружная обёртка плёнками ПРДБ по ТУ 102-31-74 общей толщиной не менее 0,5мм. Также предусматривается защита внутренней поверхности труб цементно-песчаным покрытием толщиной не менее 8 мм.

Перед нанесением цементно-песчаного покрытия внутренняя поверхность труб обезжиривается методом погружения в стационарные ванны и очищается тщательно от ржавчины и окалины пескоструйным методом.

Торцы трубопровода забить просмоленной паклей и заделать цементно-песчаным раствором.

Расстояние в плане от обреза футляра, а в случае устройства в конце футляра колодца — от наружной поверхности стены колодца должно приниматься при пересечении автомобильных дорог — 3м от бровки земляного полотна или подошвы насыпи, бровки выемки, наружной бровки нагорной канавы или другого водоотводного сооружения.

Прокладка водопровода осуществляется ниже глубины промерзания на глубине 1,8÷2,1м от поверхности земли «открытым» способом и способом «горизонтального бурения» в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2011, СП 31.13330.2012.

Запорная арматура, устанавливаемая при пересечении естественных и искусственных преград и на ответвлениях, размещается в водопроводных колодцах, выполняемых по ТПР 901-09-11.84, для защиты которых от коррозии предусматривается применение бетонных конструкций по морозостойкости F-100, по водонепроницаемости – W4).

Для безопасности существующих и будущих зданий, сооружений и коммуникаций рекомендуется принимать минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от сети водопровода до: фундаментов зданий и сооружений - 5м; бортового камня улицы, дороги – 2м; наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги – 1м; фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 1кВ наружного освещения – 1 м; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200мм – 1,5м; до водопровода из пластмассовых труб – 1,5м; дренажа и дождевой канализации – 1,5м; кабелей силовых всех напряжений – 0,5м; кабелей связи – 0,5м в соответствии с действующим сводом правил.

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

2.1. Общие положения

Проект межевания разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 1996 г. № 105 и иной нормативно-технической документацией.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в

результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости,
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания могут быть образованы:

- земельные участки под объектами недвижимости;
- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
- участки, предназначенные для перспективной застройки.
- участки, предназначенные для реконструируемой застройки

Для формирования земельного участка для строительства линейных объектов были объединены территории необходимые для строительства различных линейных объектов - проектируемый земельный участок для сети водоснабжения, часть ранее сформированного земельного участка под газопровод низкого давления, которые накладывались друг на друга и проходили одним коридором. Таким образом, получились расчётные границы территории для строительства линейных объектов.

В связи с особенностью выполнения проекта планировки и межевания для размещения линейного объекта (сети водоснабжения) так как данный объект находится на территории улично-дорожной сети, поэтому для эксплуатации линейных объектов и улично-дорожной сети формируются общие земельные участки с расчетом на перспективное развитие.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов, как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Все проектируемые земельные участки сформированы на основании ранее разработанного проекта планировки.

Площади земельных участков вынесенных в натуру могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

Площади формируемых земельных участков для размещения улично-дорожной сети приведены в Таблице 2.1.

Данная информация отражена в графических материалах Проекта планировки: Основная часть. Проект межевания: Чертеж границ земельных участков.

Площадь земельного участка для размещения улично-дорожной сети. Таблица 2.1

| № з/у | Адресный ориентир | Площадь з/у проект., м ² | Примечание |
|-------|----------------------|-------------------------------------|------------|
| 1 | Улично-дорожная сеть | 11101.10 | |

2.2. Границы зон действия публичных сервитутов

Необходимо установить сервитуты для земельных участков, сформированных при межевании, в целях беспрепятственного прохода- проезда.

Согласно Земельному кодексу РФ от 25.10.2005 №136-ФЗ

ст.23 Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)

3. Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

1) прохода или проезда через земельный участок.

Кадастровый номер кадастрового квартала 63:27:0705008

Часть участка за кадастровым номером 11 находится в зоне улично-дорожной сети. На данный участок установлен публичный сервитут сквозного прохода-проезда. См. чертеж 7. Данная часть земельного участка подлежит изъятию.

Кадастровый номер кадастрового квартала 63:27:0705008

Часть участка за кадастровым номером 7 находится в зоне улично-дорожной сети. На данный участок установлен публичный сервитут сквозного прохода-проезда. См. чертеж 7. Данная часть земельного участка подлежит изъятию.

3. Особые условия использования территории

Ремонтно-охранные зоны сетей электричества установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ – 2 м;
- от 1 кВ до 20 кВ – 5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Ремонтно-охранные зоны сетей водопровода установлены на основании требований СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

Ремонтно-охранные зоны сетей канализации установлены на основании требований СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет самотечной – 3 м, напорной – 5 м.

Охранные зоны сетей газоснабжения установлены на основании требований "Правил охраны газораспределительных сетей" утверждённых Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 и составляет – 2 м.

Кроме того на схеме границ зон с особыми условиями использования территории помимо вышеперечисленных особых условий использования, отражена санитарно-защитная зона объектов инженерной инфраструктуры, а именно канализационной насосной станции (КНС), размер СЗЗ – 20 м.

Данная информация отражена в графических материалах Проекта планировки Основная часть, Проект межевания: Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.

4. Список литературы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ с изменениями и дополнениями от 29.12.2006 г. №258-ФЗ.
2. ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности работы. Электробезопасность. Расстояния безопасности в защитной зоне линий электропередачи напряжением выше 1000 В»,
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136 ФЗ.
4. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах».
5. Закон Российской Федерации от 27.04.1993 г. №4871-1 «Об обеспечении единства измерений»
6. ППБ-01-03, 2003 «Правила пожарной безопасности в РФ»
7. Правила охраны электрических сетей, утвержденных постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 №255
8. Положение об осуществлении государственного мониторинга земель, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.11.2002 г. №846
9. Положение о государственном земельном контроле. Утверждено постановлением Правительства РФ от 19.11.2002 г. №833
10. Положение об организации и осуществлении государственного мониторинга окружающей среды (государственного экологического мониторинга). Утверждено постановлением Правительства РФ от 31.03.2003 г. №177
11. Постановление правительства РФ от 11.08.2003 г. №486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
12. Постановление Правительства РФ от 23.02.1994 г. №140 «о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»
13. СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
15. Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи. Утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 г. №997
16. Указ Президента Российской Федерации от 04.02.1994 г. № 236 «О государственной стратегии РФ по охране окружающей среды и обеспечению устойчивого развития»
17. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями внесенными в ФЗ от 22.08.2004 г. №122-ФЗ.