



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта

**5325П: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 1103, 1327, 1331, 1411
Кулешовского месторождения»**

в границах сельского поселения Семеновка
муниципального района Нефтегорский Самарской области

Книга 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Главный инженер

С.В. Кандрушин

Заместитель главного инженера
по инженерным изысканиям и
землеустроительным работам

Д.А. Чечерин

Самара, 2018г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5325П-ППТ.МО

Лист

1

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	-
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	-
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"		
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
4	Ведомость пересечения с существующими инженерными коммуникациями	
	Приложения	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении изысканный объект расположен в Алексеевском и Нефтегорском районах Самарской области.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- п. Ветлянка, расположенный в 3,7 км на запад от площадки скважины № 1331, в 3,7 км на запад от площадки скважины № 1327, в 3,7 км на северо-запад от существующей АГЗУ-1053, в 6,6 км на северо-запад от площадки скважины № 1411.
- г. Нефтегорск, расположенный в 5,4 км на юго-запад от площадки скважины № 1331, в 5,4 км на юг от площадки скважины № 1327, в 4,9 км на юг от существующей АГЗУ-1053, в 5,5 км на юго-запад от площадки скважины № 1411.
- с. Семеновка, расположенное в 6,0 км на юго-восток от площадки скважины № 1331, в 6,0 км на юго-восток от площадки скважины № 1327, в 5,7 км на юго-восток от существующей АГЗУ-1053, в 5,2 км на юг от площадки скважины № 1411.
- п. Первокоммунарский, расположенный в 9,2 км на восток от площадки скважины № 1331, в 9,2 км на восток от площадки скважины № 1327, в 9,6 км на восток от существующей АГЗУ-1053, в 6,8 км на восток от площадки скважины № 1411.

Дорожная сеть района работ представлена автодорогами Богатое-Нефтегорск, Самара-Нефтегорск, подъездными автодорогами к указанным выше селам, а также проселочными дорогами.

Гидрография представлена рекой Съезжая, озером Ильмень и водохранилищем Ветлянское.

Местность района работ открытая, пересеченная балками и оврагами.

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и составляет 4,1 °С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 21,1оС), самым холодным – январь (минус 13,0 °С).

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и составляет 4,1 °С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 21,1°С), самым холодным – январь (минус 13,0°С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 41°С в 1962 и 1967 г., абсолютный минимум – минус 46°С в 1942 г. Годовой ход температуры воздуха показан в таблице 4.1

Таблица 4.1 - Температура воздуха, °С

Месяц													Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
Средняя месячная температура воздуха													
-14,2	-13,5	-6,4	5,8	14,5	18,8	20,8	19,6	13,2	4,0	-3,5	-9,8	4,1	
Абсолютный максимум температуры воздуха													
5	5	16	32	35	39	41	38	35	26	13	8	41	
Абсолютный минимум температуры воздуха													
-46	-38	-33	-23	-8	-3	2	-2	-8	-23	-35	-40	-46	

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара (парциальное давление) и относительной влажностью. Наиболее низкие значения последней приходятся обычно на весну, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Минимальные значения упругости водяного пара наблюдаются в январе – феврале (2,0 - 2,1 гПа), максимальные – в июле (13,8 гПа) (таблица 4.2). По схематической карте зон влажности участок работ относится к сухой зоне

Таблица 4.2 - Среднее месячное парциальное давление водяного пара, гПа

Месяц											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2,0	2,1	3,6	6,4	8,7	11,9	13,8	12,2	8,9	6,2	4,5	2,8

Атмосферные осадки на исследуемой территории составляют в среднем за год 345 мм (таблица 4.3). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 246 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 99 мм. Наибольшее количество осадков (46 мм) отмечено в июне, наименьшее – в феврале (16 мм). В течение года жидкие осадки составляют в среднем 67%, твердые - 20%, смешанные - 13% (таблица 4.4). Максимальное суточное наблюдаемое количество осадков на МС «Авангард» было отмечено 27.06.1960 г. – 83 мм, расчетное составляет 90 мм.

Таблица 4.3 – Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
18	16	17	23	31	42	46	32	33	39	25	23	345

Таблица 4.4 – Количество твердых, смешанных и жидких осадков в проценте от общего количества, мм

Осадки	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Жидкие	•	•	2	15	30	42	46	32	32	23	8	2	232
Твердые	16	12	11	1	•	•	•	•	•	3	9	16	68
Смешанные	2	4	4	7	1	•	•	•	1	13	8	5	45

Среди атмосферных явлений метели возможны с октября по апрель (за год в среднем 39 дней), с наибольшей повторяемостью (до 11 дней) в январе (таблица 4.5). Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле (таблица 4.6). В течение всего года наблюдаются туманы (обычно 21 дня за год) с наибольшей частотой в холодный период (таблица 4.7). Среднее число дней с обледенением представлено в таблице 3.8. По карте районирования территории по толщине стенки гололеда участок работ относится ко второй зоне – 5 мм.

Таблица 4.5 – Число дней с метелями

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
средняя												
11	9	7	0,5	•	•	•	•	0,02	0,8	3	8	39

наибольшая												
24	21	18	4	•	•	•	•	1	5	17	22	78

Таблица 4.6– Число дней с грозой

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
средняя												
•	•	•	0,5	4	7	8	5	2	0,03	•	•	27
наибольшая												
•	•	•	3	10	15	14	13	5	1	•	•	40

Таблица 4.7 – Число дней с туманами

Месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
средняя												
2	2	3	2	0,4	0,2	0,4	0,9	1	2	4	3	21
наибольшая												
8	7	8	7	2	2	3	3	5	6	11	8	28

Таблица 4.8 – Среднее число дней с обледенением

Явление	Месяц							
	IX	X	XI	XII	I	II	III	Год
Гололед	0,2	2	4	3	1	0,8	0,2	11
Зернистая изморозь	0,05	1	0,9	0,5	0,3	0,7	0,05	4
Кристаллическая изморозь	0,3	0,6	3	4	4	3	0,08	15
Мокрый снег	•	0,04	0,1	•	0,04	•	0,07	0,3
Сложное отложение	•	0,3	0,3	0,7	0,08	•	•	1
Среднее число дней с обледенением	0,5	4	8	8	5	5	0,4	31

Средняя годовая скорость ветра составляет 4,4 м/с (таблица 4.9). Максимально наблюденная – 34 м/с, порывы – 40 м/с (таблица 4.10). По карте районирования территории по давлению ветра район работ относится к третьей зоне – 0,38 кПа.

Таблица 4.9 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
5,1	5,0	5,2	4,6	4,5	3,7	3,5	3,4	3,7	4,4	4,7	5,1	4,4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Таблица 4.17

Наименование	Ед. изм.	Количество
<i>Площадка скважины № 1327</i>		
Площадь освоения территории	га	0, 544
Площадь застройки	га	0,10
Площадь территории в обваловании	га	0,36
Плотность застройки	%	20
Площадь покрытия проездов	м ²	130
Площадь покрытия разворотной площадки	м ²	750
<i>Площадка скважины № 1331</i>		
Площадь освоения территории	га	0, 44
Площадь застройки	га	0,10
Площадь территории в обваловании	га	0,34
Плотность застройки	%	22
Площадь покрытия проездов	м ²	70
Площадь покрытия разворотной площадки	м ²	300
<i>Площадка скважины № 1411</i>		
Площадь освоения территории	га	0, 40
Площадь застройки	га	0,10
Площадь территории в обваловании	га	0,36
Плотность застройки	%	25

По санитарной классификации в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 7.1.3.) проектируемые сооружения месторождения, как промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов, относятся к III классу с ориентировочным размером СЗЗ – 300 м.

Ввод проектируемых объектов не повлияет на изменение класса опасности предприятия.

На основании СН 459-74 ширина полосы отвода под строительство выкидного нефтепровода принята равной 32,00 м.

Наименование нормативного документа	
Нормы отвода земель для линий связи	СН 461-74
Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов	СН 456-73
Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ	№ 14278тм-т1 СН 465-74
Нормы отвода земель для нефтяных и газовых	СН 459-74

водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 года N 9 установлены "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утверждены заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 года) (в редакции Постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 года N 61).

Ширина полосы временного отвода для напорного нефтепровода составляет 32,0 м.

Ширина полосы временного отвода для трассы ВЛ – 6кВ, составляет 8,0 м.

Ширина полосы временного отвода электрического кабеля, составляет 6,0 м.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Конструктивная часть проекта включает в себя обустройство открытых площадок (неканализуемых) под технологическое и электротехническое оборудование, расположенное над поверхностью земли и в укрытиях типа «блок-бокс».

Уровень ответственности для всех проектируемых сооружений – повышенный.

Расчетный срок эксплуатации сооружений – 20 лет.

Данный раздел тома содержит документацию по следующим сооружениям:

Выкидной трубопровод от скважины № 1327

- Трубопровод выкидной. 811
- Знак пикетный. 016

Площадка скважины № 1327

- Площадка приустьевая нефтяной скважины (с ЭЦН). 001
- Площадка под ремонтный агрегат. 003
- Подстанция трансформаторная комплектная. 303
- Станция управления. 306
- Молниеотвод. 308
- Станция катодной защиты. 331
- Радиомачта. 355
- Шкаф КИПиА. 364
- Емкость производственно-дождевых стоков. 420

Выкидной трубопровод от скважины № 1331

- Трубопровод выкидной. 811
- Знак пикетный. 016

Площадка скважины № 1331

- Площадка приустьевая нефтяной скважины (с ЭЦН). 001
- Площадка под ремонтный агрегат. 003
- Подстанция трансформаторная комплектная. 303
- Станция управления. 306
- Молниеотвод. 308
- Емкость производственно-дождевых стоков. 420

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Площадка ИУ

- Емкость дренажная. 006
- Установка измерительная (технологический блок) 015.1
- Установка измерительная (блок контроля и управления) 015.2
- Молниеотвод. 308

Выкидной трубопровод от скважины № 1411

- Трубопровод выкидной. 811
- Знак пикетный. 016

Площадка скважины № 1411

- Площадка приустьевая нефтяной скважины (с ЭЦН). 001
- Площадка под ремонтный агрегат. 003
- Подстанция трансформаторная комплектная. 303
- Станция управления. 306
- Молниеотвод. 308
- Станция катодной защиты. 331
- Емкость производственно-дождевых стоков. 420

- Шкаф КИПиА. 364

Площадь застройки – 2,25 м². Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту. Фундамент под шкаф КИПиА монолитный из бетона класса В15 (ГОСТ 26633-2015), выполненный в копаном котловане глубиной 0,75 м на щебёночной подготовке. Площадка не канализуется.

- Радиомачта. 355 (Н=5 м)

Опора из стальной трубы диаметром 114x5 (ГОСТ 10704-91) с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в сверленном котловане на глубину 2,1 м. Для защиты фундамента от морозного пучения предусмотреть скрутку из двух слоев Гидроизола.

- Емкость производственно-дождевых стоков. 420

Разработано ограждение люка железобетонной емкости. Ограждение выполнено из квадратных труб 50x3, 50x25x3 (ГОСТ 30245-2003) общим весом не более 50 кг, без заделки стоек ограждения в грунте.

Водонепроницаемость и защита емкостей производственно-дождевых стоков от коррозии достигается путем нанесения на ее внутреннюю поверхность следующих видов покрытий согласно СП 28.13330.2017 (приложение П):

- коллоидно-цементным раствором КЦР - 1 слой толщиной 12 мм;
- сополимеро-винилхлоридные лакокрасочные покрытия (типа ХС):

грунтовка и эмаль - по 2 слоя.

- Площадка приустьевая нефтяной скважины (с ЭЦН). 001

Площадь застройки – 31,5 м². Площадка из бетона класса В15 (ГОСТ 26633-2015) толщиной 50 мм, армированная сеткой Ст1, по подстилающему слою из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, по щебеночной подготовке толщиной 150...200 мм, с выступающим бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91).

Стойка С1 выполнена из трубы диаметром 114x5 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в сверленном котловане на глубину 2,1 м. Опора Оп1 под высоковольтную коробку выполнена из трубы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5325П-ППТ.МО

Лист

12

конструкций определяется в соответствии с требованиями п. 5.10 СП 56.13330.2011:

- объем помещения: $(4,0 \times 2,87 \times 2,58) + (2 \times 0,5 \times 1,44 \times 0,25 \times 5,5) = 31,6 \text{ м}^3$;
- необходимая площадь легкосбрасываемых конструкций: $0,05 \times 31,6 = 1,58 \text{ м}^2$.

- Установка измерительная (блок контроля и управления). 015.2

Площадь застройки – $31,5 \text{ м}^2$. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91). Измерительная установка представляет собой технологическое оборудование с металлическим укрытием от атмосферных воздействий, в котором не требуется присутствия обслуживающего персонала. Рама под блок питания выполнена из швеллера 16П (ГОСТ 8240-97), площадка обслуживания выполнена из швеллера 12П (ГОСТ 8240-97). Стойки ОП-1, ОП-2 выполнены из железобетонных стоек СОН 30-29-1, СОН 22-29-1 (Серия 3.407.1-157, вып. 1), с установкой на бетон класса В7.5 (ГОСТ 26633-2015) и последующей песчано-гравийной засыпкой, в сверленные котлованы на глубину 2.9 м и 2.1 м соответственно. Лестница выполнена из швеллера 20П, 30П (ГОСТ 8240-97) и уголка 63х5, 50х5 (ГОСТ 8509-93). Площадка не канализуется.

- Знак пикетный. 016

Опознавательные знаки выполнены из металлического листа (ГОСТ 19903-2015), опоры из стальных труб диаметром 76х4 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в высверленных котлованах диаметром 300 мм, на глубину 1,2 м.

- Станция катодной защиты. 331

Площадь застройки – $23,04 \text{ м}^2$. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм, по утрамбованному грунту. Ограждение площадки выполнено из профилей 50х3, 50х25х3 (ГОСТ 30245-2003), калитка – из уголка 50х5 (ГОСТ 8509-93). Фундаменты под стойки ограждения выполнены в сверленных котлованах диаметром 150 мм глубиной 1,0 м. Площадка не канализуется.

- Узел пуска ОУ. 009

Площадь застройки – $22,0 \text{ м}^2$. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91). Стойки С1, С2 под трубопровод выполнены из железобетонных стоек СОН 30-29-1 (Серия 3.407.1-157, вып. 1), с установкой на бетон класса В15 (ГОСТ 26633-2015) и последующей песчано-гравийной засыпкой, в сверленные котлованы на глубину 2,5 м. Ограждение площадки выполнено из профилей 50х3, 50х25х3 (ГОСТ 30245-2003), калитка – из уголка 50х5 (ГОСТ 8509-93). Фундаменты под стойки ограждения выполнены в сверленных котлованах диаметром 150 мм глубиной 1,0 м. Площадка не канализуется.

- Узел приема ОУ. 010

Площадь застройки – $22,0 \text{ м}^2$. Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91). Стойки С1, С2 под трубопровод выполнены из железобетонных стоек СОН 30-29-1 (Серия 3.407.1-157, вып. 1), с установкой на бетон класса В15 (ГОСТ 26633-2015) и последующей песчано-гравийной засыпкой, в сверленные котлованы на глубину 2,5 м. Ограждение площадки выполнено из профилей 50х3, 50х25х3 (ГОСТ 30245-2003), калитка – из уголка 50х5 (ГОСТ 8509-93).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

гравийной засыпкой, в сверленные котлованы диаметром 500 мм на глубину 2,0 м от уровня площадки. Лестница выполнена из швеллера 20П и 30П (ГОСТ 8240-97), и уголка 63x5, 50x5 (ГОСТ 8509-93). Площадка не канализуется.

- Станция управления. 306. Площадки скважин №№ 1327, 1411

Площадь застройки – 25,2 м². Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм, по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91). Опорная конструкция под станцию управления выполнена из швеллера 14П (ГОСТ 8240-97) и установлена на железобетонные стойки СОН (серия 3.407.1-157, вып. 1) которые установлены на бетон В15 (ГОСТ 26633-2015) в сверленных котлованах диаметром 500 мм на глубину 2,0 м от уровня площадки и последующей засыпкой песчано-гравийной смесью. Лестницы выполнены из швеллера 20П и 30П (ГОСТ 8240-97), и уголка 63x5, 50x5 (ГОСТ 8509-93). Перильное ограждение выполнено из уголка 50x5 (ГОСТ 8509-93) и полосы 4x40 (ГОСТ 103-2006). Щиты Щ-1...Щ-4 выполнены из просечной стали ПВ 506 (ТУ 36.26-11-5-89) и уголка 40x4 (ГОСТ 8509-93). Площадка не канализуется.

- Станция управления. 306. Площадка скважины № 1331

Площадь застройки – 32,76 м². Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм, по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91). Опорная конструкция под станцию управления выполнена из швеллера 14П (ГОСТ 8240-97) и установлена на железобетонные стойки СОН (серия 3.407.1-157, вып. 1) которые установлены на бетон В15 (ГОСТ 26633-2015) в сверленных котлованах диаметром 500 мм на глубину 2,0 м от уровня площадки и последующей засыпкой песчано-гравийной смесью. Лестницы выполнены из швеллера 20П и 30П (ГОСТ 8240-97), и уголка 63x5, 50x5 (ГОСТ 8509-93). Перильное ограждение выполнено из уголка 50x5 (ГОСТ 8509-93) и полосы 4x40 (ГОСТ 103-2006). Щиты Щ-1...Щ-5 выполнены из просечной стали ПВ 506 (ТУ 36.26-11-5-89) и уголка 40x4 (ГОСТ 8509-93). Площадки ПО-1, ПО-3, ПО-4, ПО-5 выполнить аналогично площадке ПО-2. Площадка не канализуется.

- Молниеотвод. 308 (H=15 м)

Опоры переменного сечения из стальных труб диаметром 219x8, 168x7, 127x5,5 (ГОСТ 10704-91). Фундамент свайный диаметром 600 мм, длина свай 3,5 м. Сопряжение фундамента и ствола – жесткое, на болтах М24. Молниеприемник разработан на основе серии 3.407.9-172 выпуск 2 .

- Молниеотвод. 308 (H=20 м)

Опоры переменного сечения из стальных труб диаметром 325x8, 273x7, 219x6, 159x5 (ГОСТ 10704-91). Фундамент свайный диаметром 750 мм, длина свай 4,2 м. Сопряжение фундамента и ствола – жесткое, на болтах М24. Молниеприемник разработан на основе серии 3.407.9-172 выпуск 2 .

- Емкость дренажная. 006 (V=1,5 м³)

Площадь застройки – 10,5 м². Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91) по уплотненной засыпке емкости. Емкость дренажная V=1,5 м³ установлена на подушку толщиной 200 мм из песка средней крупности. Обратную засыпку произвести непучинистым, непросадочным, ненабухающим грунтом. Ограждение площадки выполнено из профилей 50x3, 50x25x3 (ГОСТ 30245-2003), калитка – из уголка 50x5 (ГОСТ 8509-93). Фундаменты под стойки ограждения выполнены в сверленных котлованах диаметром 150 мм глубиной 1,0 м. Площадка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5325П-ППТ.МО					Лист
					16

не канализуется. Стойка С1 под трубопровод выполнена из уголка 90х7 (ГОСТ 8509-93), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в столбчатом фундаменте на глубину 1,2 м. Стойка Ск1 выполнена из трубы диаметром 114х5 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в столбчатом фундаменте на глубину 1,2 м.

- Емкость дренажная. 006 (V=5 м³)

Площадь застройки – 14,0 м². Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91) по уплотненной засыпке емкости. Емкость дренажная V=5,0 м³ установлена на монолитную плиту через слой 200 мм песка средней крупности. Обратную засыпку произвести непучинистым, непросадочным, ненабухающим грунтом. Ограждение площадки выполнено из профилей 50х3, 50х25х3 (ГОСТ 30245-2003), калитка – из уголка 50х5 (ГОСТ 8509-93). Фундаменты под стойки ограждения выполнены в сверленных котлованах диаметром 150 мм глубиной 1,0 м. Площадка не канализуется. Стойка С1 под трубопровод выполнена из уголка 90х7 (ГОСТ 8509-93), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в столбчатом фундаменте на глубину 1,2 м. Стойка Ск1 выполнена из трубы диаметром 114х5 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в столбчатом фундаменте на глубину 1,2 м.

- Емкость для аварийного слива масла. 418 (V=25 м³)

Площадь застройки – 23,31 м². Площадка со щебеночным покрытием толщиной 150 мм по утрамбованному грунту, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91) по уплотненной засыпке емкости. Емкость V=25 м³ установлена на подушку толщиной 200 мм из песка средней крупности. Обратную засыпку произвести непучинистым, непросадочным, ненабухающим грунтом. Ограждение площадки выполнено из профилей 50х3, 50х25х3 (ГОСТ 30245-2003), калитка – из уголка 50х5 (ГОСТ 8509-93). Фундаменты под стойки ограждения выполнены в сверленных котлованах диаметром 150 мм глубиной 1,0 м. Площадка не канализуется. Стойка С1 под трубопровод выполнена из уголка 90х7 (ГОСТ 8509-93), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в столбчатом фундаменте на глубину 1,2 м.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В виду того, что линейный объект располагается в зоне СХ1, предельные параметры разрешенного строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов на такие объекты отсутствуют.

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Сх1	Сх2	Сх2-3	Сх2-4	Сх2-5	Сх3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000	300
2.	Максимальная площадь	20000	50000	50000	50000	50000	3000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	земельного участка, кв.м						
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений							
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений							
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	5	5	1	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка							
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	0	-	-	-	-	40
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80	-
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	-
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	40
Иные показатели							
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	300	100	50	0
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	1,5

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

- требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов – отсутствуют;

- требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов – отсутствуют;

- требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения – отсутствуют.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4.1 - Ведомость пересечений

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
Трасса выкидного трубопровода от скважины 1331								
1	0+81,9	водовод	273	1,5	90	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	-
2	1+21,4	нефтепровод (нед.)	114	0,8	81	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	
3	1+67,2	нефтепровод	273	1,2	82	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	
4	1+80,2	нефтепровод	168	1,2	82	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о.	

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
						ефтегаз»	нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	
5	2+75,4	водовод	114	1,5	79	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	
6	3+29,4	нефтепровод	114	1,0	59	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	
7	3+33,1	нефтепровод	114	0,8	65	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	
8	3+40,6	нефтепровод	114	1,2	66	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	
9	3+41,7	нефтепровод	114	1,2	86	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-	

5325П-ППТ.МО

Лист

20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
							10-47	
10	3+42,3	нефтепровод	114	1,2	78	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	
11	3+92,6	нефтепровод (нед.)	114	0,9	82	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	
Трасса выкидного трубопровода от скважины 1327								
12	0+80,8	водовод	273	1,5	88	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	-
13	1+41,6	нефтепровод	273	1,2	82	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	-
14	1+54,6	нефтепровод	168	1,2	82	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	
15	2+50,7	водовод	114	1,5	79	Управление эксплуатации	АО «СНГ» ЦЭРТ-3,	

5325П-ППТ.МО

Лист

21

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
						трубопровод в АО «Самаранефтегаз»	г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	
16	3+0,8	нефтепровод	114	1,0	59	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	
17	3+5,1	нефтепровод	114	0,8	65	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	
18	3+12,7	нефтепровод	114	1,2	66	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	
19	3+15,7	нефтепровод	114	1,2	78	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	
20	3+16,5	нефтепровод	114	1,2	86	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5325П-ППТ.МО

Лист

22

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
							№ 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	
21	3+72,7	нефтепровод (нед.)	114	0,8	82	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	

Трасса выкидного трубопровода от скважины 1411

22	0+38,6	нефтепровод	114	1,3	77	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	
23	0+80,8	водовод назем.	114	-	64	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	
24	0+85,9	водовод назем. (нед.)	114	-	60	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
-------	-------------------------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------	--------------------------	-----------------------	--------------------------------	------------

Трасса ВЛ-6 кв на скважины №№ 1331,1327

1	1+0,1	газопровод	219	1,5	76	Управление	АО «СНГ»	
---	-------	------------	-----	-----	----	------------	----------	--

						5325П-ППТ.МО		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			23

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
						эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	
Трасса анодного заземления от скважин №№ 1331, 1327								
2	1+39,0	водовод	273	1,5	38	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	
3	1+59,1	кабель связи (нед.)	--	0,7	43	Управление информационных технологий АО «Самаранефтегаз» в аренде ООО «Сибинтек»	г. Нефтегорск, ул. Промышленности 21А, нач. цеха Колесникова А.А. тел. 884670 3-00-07	
4	1+63,4	нефтепровод	168	1,2	72	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	
5	1+65,9	нефтепровод	273	1,2	47	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о. нач. участка № 1 Попов А.А. тел. 884670 3-10-47	
6	1+83,1	водовод	114	1,5	62	Управление эксплуатации трубопровода в АО «Самаранефтегаз»	АО «СНГ» ЦЭРТ-3, г. Нефтегорск, ул. Промышленности 35, и. о.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

