



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

**7726П: «Строительство водоводов Южной группы месторождений»
(Строительство проектируемого водовода на скважину №103 Кулешовского
месторождения от существующей скважины №318 Кулешовского
месторождения)**

**в границах сельского поселения Семеновка
муниципального района Нефтегорский Самарской области**

Книга 1. Проект планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Главный инженер проекта

Р.З. Шамасов

Главный инженер

Д.В. Кашаев



Самара, 2021г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7726-ППТ.ОЧ

Лист

1

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7726-ППТ.ОЧ

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7726-ППТ.ОЧ

В комплект поставки МПТ-К входят патрубки, футерованные полиэтиленом, наконечники, втулки протекторные.

Водовод поглощения от скважины № 318 до скважины № 103 принят диаметром 57х8 мм, протяженность составляет 227,6 м;

На основании ГОСТ Р 58367-2019 (при минерализации 1,179 г/см³) и опыта эксплуатации, принимаем прокладку водоводов на глубине не менее 1,30 м от поверхности земли до низа трубы.

Согласно ГОСТ 55990-2014 категория водоводов:

- от точек врезки до скважин – категория – С;
- узлы запорной арматуры, – категория – С.

Все водоводы приняты первой группы по ВСН 51-385.

Категория участка водовода ГОСТ 55990-2014 при пересечении с подземными коммуникациями - категории - С.

Гидравлическое испытательное давление в водоводах принято в соответствии с ГОСТ 55990-2014.

Монтаж водоводов вести в соответствии с РД 153-39.1-561-08 «Инструкция по строительству, эксплуатации и ремонту трубопроводов из металлопластмассовых труб», специализированной бригадой. Соединение секций труб, футерованных полиэтиленом, производится с помощью электродуговой сварки встык в полевых условиях. Сварка должна осуществляться в условиях защиты от попадания атмосферных осадков и грязи при температуре окружающей среды не ниже минус 20°С. К соединению труб, футерованных полиэтиленом, допускаются сварщики не ниже 5 разряда, прошедшие аттестацию. Сборка и сварка МПТ-К должна осуществляться по технологической карте, разработанной согласно ВСН 006-88. Сварка должна проводиться в таком режиме, чтобы температура наружной поверхности трубы на расстоянии 200 мм от стыка не превышала 70°С.

Контролю качества подвергаются сварные стыки, согласно РД 153-39.1-561-08:

- трубопроводы III категории - в объеме 100%, из них радиографическим методом не менее 25% стыков;
- трубопроводы II категории - в объеме 100%, из них радиографическим методом не менее 100% стыков.

Для защиты от атмосферной коррозии наружную поверхность трубопроводов и металлоконструкций очистить от продуктов коррозии, обезжирить, нанести следующую конструкцию покрытий:

- эпоксидное покрытие – один слой 125 мкм*;
- полиуретановое покрытие стойкое к ультрафиолетовому излучению – один слой толщиной 125 мкм*.

Степень очистки – «третья» по ГОСТ 9.402-2004.

Покрытия для антикоррозионной защиты наружной поверхности трубопроводов металлоконструкций необходимо применять в соответствии с требованиями Технологической инструкции Компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения Компании» № П2-05 ТИ-0002.

Для защиты от почвенной коррозии:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7726-ППТ.ОЧ					Лист
					7

теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем. Технические условия»;

- для арматуры и деталей трубопроводов – маты прошивные из минеральной ваты в обкладке из стеклоткани по ГОСТ 21880-2011 «Маты прошивные из минеральной ваты теплоизоляционные. Технические условия».

Поверхность изоляции покрывается листом из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80* «Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий. Технические условия».

На фланцевых соединениях, с целью монтажа и демонтажа арматуры в процессе эксплуатации, на длину болта теплоизоляцию не производить.

Поверхность теплоизоляции, арматуры и деталей трубопроводов покрыть эмалью ХВ-16 по ТУ 6-10-1301-83 (алюминиевый цвет) - три слоя.

В зоне перехода надземного участка трубопровода в подземный теплоизоляцию выполнить с заглублением в грунт до нижней образующей трубы и для защиты от почвенной коррозии покрыть гидроизоляцией усиленного типа по ГОСТ Р 51164-98 «Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии» - комплектом изоляционных материалов.

Все надземные трубопроводы должны быть защищены от статического электричества и вторичных проявлений молнии на основании СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» и РД 39-22-113-78 «Временные правила защиты от проявлений статического электричества на производственных установках и сооружениях нефтяной и газовой промышленности».

Технология сварки трубопроводов и применяемые сварочные материалы должны обеспечивать равнопрочность сварного шва и основного материала.

На углах поворота водоводов и в местах пересечения с подземными коммуникациями устанавливаются опознавательные знаки.

Оформление производственных объектов выполнить в соответствии с Методическими указаниями Компании «Применение фирменного стиля ОАО «НК «Роснефть» при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ОАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока» № ПЗ-01.04 М-0006.

Глубина заложения проектируемого водовода не менее 1,3 м от поверхности земли до низа трубы.

Для защиты водовода от коррозии наряду с изоляционным покрытием предусматривается сплошная катодная поляризация с помощью магниевых протяженных протекторов, которые устанавливаются в одной траншее с трубопроводом.

Все подземные кабели прокладываются непрерывной длины без сращивания. Соединение кабелей выполняются на клеммной панели КИП.

Присоединение кабелей катодной защиты к трубопроводу производится термитной сваркой, которая обеспечивает механическую прочность и электрическую неразрывность. Сварка производится при помощи тигель-формы.

Таблица 0.2 - Ведомость пересечений

						7726-ППТ.ОЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п / п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
Трасса водовода на скв. 103								
1	0+76.1	нефтепровод	114	0.2	69°	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ №3	г. Нефтегорск, ул. Промышленности, д.35, и.о. зам. начальника Липовцев Д.А., тел.8 (84670)-75-62-89	
2	0+95.3	кабель телемеханика, нед.		0.9	89°	АО «Самаранефтегаз» в аренде ООО ИК «Сибинтек»	г. Нефтегорск, ул. Спортивная 10, мастер Останков А.Н., тел. 8-927-296-04-45	
3	0+98.0	газопровод в/д, ГПЗ-Нефтегорск, Р=1,2мПА	325	1.6	89°	Отделение №4, Нефтегорск МРГ Отрядный ООО «СВГК»	г. Нефтегорск, Спортивная, 20, вед. эксперт Либемский В.А., тел. 89276058873, 89276070787	
4	1+9.4	ВЛ-6кВ 3пр ф-4 ПС 35/6 кВ Промышловая			86°	АО «Самаранефтегаз» ЦЭЭ№2	г. Нефтегорск, ул. Промышленности, 19, ведущий инженер Реснов А.С., тел. 892700074527	сближение с опорой №31 21,4м
5	1+47.5	нефтепровод нед. частично демонт.	114	0.8	87°	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ №3	г. Нефтегорск, ул. Промышленности, д.35, и.о.	

7726-ППТ.ОЧ

Лист

10

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

№ п / п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
							зам. начальника Липовцев Д.А., тел.8 (84670)-75-62-89	
6	1+49.4	нефтепровод нед. частично демонт	114	0.8	87°	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ №3	г. Нефтегорск, ул. Промышленности, д.35, и.о. зам. начальника Липовцев Д.А., тел.8 (84670)-75-62-89	
7	1+50.3	нефтепровод	89	0.8	87°	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ №3	г. Нефтегорск, ул. Промышленности, д.35, и.о. зам. начальника Липовцев Д.А., тел.8 (84670)-75-62-89	
8	1+50.9	нефтепровод	89	0.8	86°	АО «Самаранефтегаз» ЦЭРТ №3	г. Нефтегорск, ул. Промышленности, д.35, и.о. зам. начальника Липовцев Д.А., тел.8 (84670)-75-62-89	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении изысканный объект расположен в Самарской области, Нефтегорский район, Кулешовское месторождение.

Ближайшие населенные пункты:

- п. Ветлянка, расположенный в 6124,6 м западнее скважины № 318;
- п. Семеновка, расположенный в 5415,7 м южнее скважины № 318;
- г. Нефтегорск, расположенный в 5825,8 м южнее скважины № 318;
- п. Первокоммунарский, расположенный в 6703,2 м северо-восточнее скважины № 318.

Дорожная сеть представлена подъездными автодорогами к указанным выше селам, а также сетью полевых дорог.

В районе проектируемых объектов охраняемых природных территорий (заповедников, заказников, памятников природы) нет. Местность района работ открытая, равнинная, с небольшим перепадом высот. Перепад высот составляет от 65,11 м до 70,59 м.

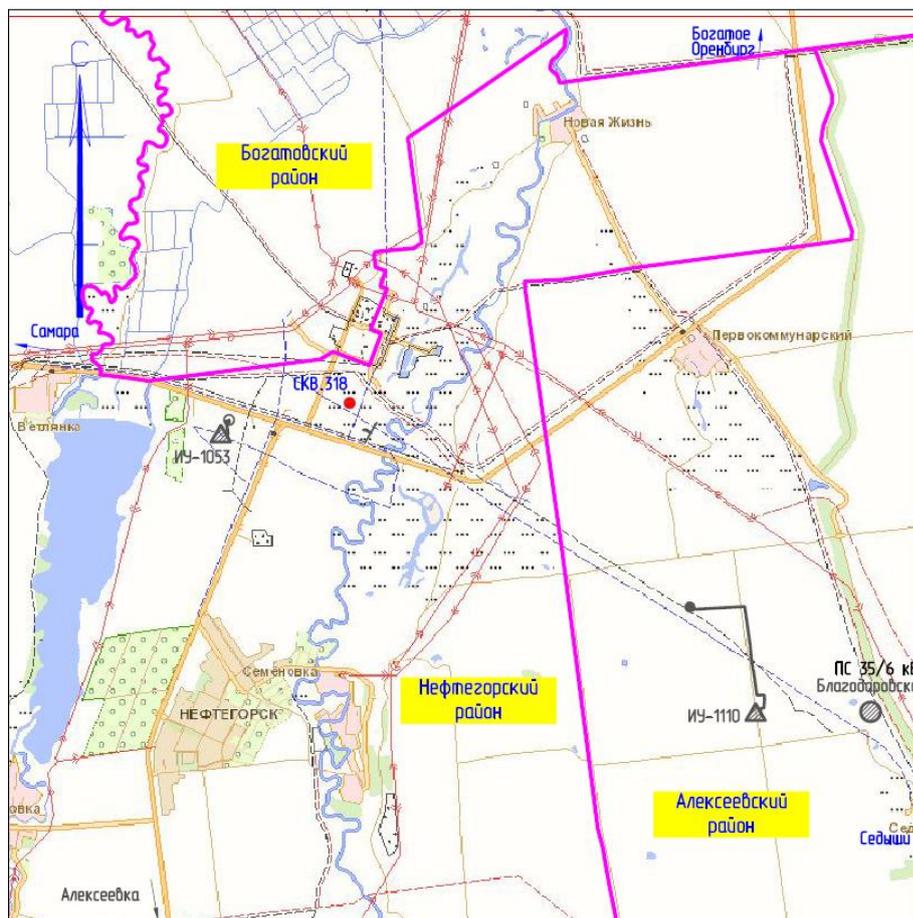


Рисунок 0.1 - Обзорная схема района работ

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ 1	
Площадь кв.м.:	8401
Назначение (сооружение):	трасса водовода от скв.318 на скв.103

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7726-ППТ.ОЧ

Лист

12

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В виду того, что линейный объект располагается в зоне СХ1, предельные параметры разрешенного строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов на такие объекты отсутствуют.

Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования (в ред. РСП от 29.04.2021г № 34)

№ п/п	Наименование предельного параметра	Cx1	Cx2	Cx3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	100	100	600
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	-	-	3000
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений				
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	20	20	10
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	5	5	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения производственных объектов, %	80	80	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для коммунального обслуживания и складских объектов, %	60	60	-
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и огородничества, %	-	-	40
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5 – 7 настоящей таблицы, %	-	-	40
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	1,5

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

						Лист
						15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

7726-ППТ.ОЧ

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от опасных геологических процессов и природных явлений приведены в таблице 0.1.

Таблица 0.1 - Мероприятия по инженерной защите зданий и сооружений

Наименование природного процесса, опасного природного явления	Мероприятия по инженерной защите
Сильный ветер	<p>Строительство проектируемого объекта ведется с учетом района по ветровым нагрузкам.</p> <p>Закрепление опор под технологическое оборудование в сверленных котлованах бетоном класса прочности В15.</p> <p>Водоводы поглощения прокладываются подземным способом на глубине 1,3 м от поверхности земли до низа трубы.</p>
Сильный ливень (подтопление)	<p>Закрепление опор под технологическое оборудование в сверленных котлованах бетоном класса прочности В15 маркой водонепроницаемости W4.</p> <p>Для защиты от коррозии на металлические конструкции, изделия закладные и сварные швы, находящиеся на открытом воздухе, наносится антикоррозионное атмосферостойкое покрытие, состоящее из 1-го слоя эпоксидной грунтовки толщиной 100 мкм и 1-го слоя полиуретановой эмали толщиной 50 мкм. Общая толщина покрытия – 150 мкм.</p> <p>Антикоррозионная защита наружной поверхности трубопроводов, металлоконструкций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поверхность трубопровода и гнутых отводов покрыта наружным защитным покрытием усиленного типа, выполненным в заводских условиях, в соответствии с ГОСТ 51164-98 «Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии», по техническим условиям, утвержденным в установленном порядке ПАО «НК «Роснефть»; - сварные стыки трубопровода покрываются комплектами термоусаживающихся манжет в соответствии с методическими указаниями Компании «Единые технические требования. Теплоизоляция трубопроводов и антикоррозионная изоляция сварных стыков предварительно изолированных труб в трассовых условиях» П1-01.04 М-0041; - детали трубопровода, сварные стыки деталей трубопровода покрываются гидроизоляцией усиленного типа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В соответствии с п. 10 СП 165.1325800.2014 проектируемые сооружения попадают в зону светомаскировки, в связи с тем, что продолжают работу в военное время и являются вероятными целями поражения, так как относятся к объектам топливно-энергетического комплекса. При введении военного положения или с началом военных действий на территории ЦППД, ЦЭРТ-3 будут осуществлены мероприятия по светомаскировке согласно требованиями СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7726-ППТ.ОЧ

Лист

28