

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

## 1. Положения о размещении линейных объектов

### 1.1 Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 2735П «Растворно-солевой узел приготовления жидкостей глушения скважин на Кулешовском месторождении (корректировка)» муниципального района Нефтегорский Самарской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 2016г. № «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания для проектирования и строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 2735П «Растворно-солевой узел приготовления жидкостей глушения скважин на Кулешовском месторождении (корректировка)»

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Нефтегорский Самарской области;
- Генеральный план сельского поселения Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области.

УТВ. № П/001.  
зам. инв. №  
дата

						Положение о размещении объекта	Лист 3
Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подпис	Дата		

## 1.2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Для строительства объекта АО "Самаранефтегаз": 2735П «Растворно-солевой узел приготовления жидкостей глушения скважин на Кулешовском месторождении (корректировка)» на территории сельского поселения Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области планируется размещение следующих сооружений: площадка растворно-солевого узла, площадка точки подключения трассы водовода соленой воды, площадка точки подключения трассы водовода пресной воды, трасса водовода соленой воды от точки подключения до площадки растворно-солевого узла, трасса водовода пресной воды от точки подключения до площадки растворно-солевого узла, трасса ВЛ-6 кВ от существующего фидера до площадки растворно-солевого узла, трасса линии анодного заземления.

В административном отношении изысканный объект расположен в Нефтегорском районе Самарской области.

Характеристики трасс: водоводов, ВЛ -6 кВ, линии анодного заземления:

Трасса водовода соленой воды от точки подключения до площадки растворно-солевого узла, протяженностью 841,7 м, следует в общем северо-восточном направлении по пастбищным землям и землям, покрытым редким карагачом. По трассе имеются пересечения с существующими подземными коммуникациями. Перепад высот по трассе от 75,2 до 82,8 м.

Трасса водовода пресной воды от точки подключения до площадки растворно-солевого узла, протяженностью 1046,3 м, следует в общем юго-восточном направлении по пахотным, пастбищным землям и землям, покрытым редким карагачом. По трассе имеется множество пересечений с существующими подземными и воздушными коммуникациями. Перепад высот по трассе от 81,2 до 75,2 м.

Трасса ВЛ-6 кВ от существующего фидера до площадки растворно-солевого узла, протяженностью 398,0 м, следует в общем северо-восточном направлении по пастбищным землям и землям, покрытым редким карагачом.

тип, № подл.	дата	зам. итв. №
--------------	------	-------------

По трассе имеется множество пересечений с существующими подземными коммуникациями.

Трасса линии анодного заземления, протяженностью 400,0 м, следует по пасбищным землям, покрытым редким карагачом в северо-западном направлении. Пересечений с существующими коммуникациями по трассе нет. Перепад высот от 75,0 до 78,1 м.

Подъезды к площадкам предусматриваются с грунто щебеночным покрытием.

### 1.3 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Выбранное место размещения линейных объектов в наибольшей степени соответствуют всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к рациональному использованию земель и запасов полезных ископаемых и недопущению загрязнения водоемов, почв и атмосферного воздуха.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещение площадок и коммуникаций, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;
- прокладкой коммуникаций в существующих коридорах с минимально допустимыми расстояниями между ними;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;

ИПС. № 1001  
зам. инв. №  
дата

						Положение о размещении объекта	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лис	№до	Подпис	Дата		

- возмещение землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

В проекте приняты решения, обеспечивающие повышение надежности добычи транспорта нефти и, как следствие, повышение пожарной безопасности проектируемого объекта. Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил. Принятые проектные решения направлены, в первую очередь на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых выкидных трубопроводов и нефтепровода устанавливается охранная зона, которая в соответствии с п.7.4.1 РД 39-132-94, составляет 25 м от оси.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемой ВЛ-6кВ устанавливается охранная зона, которая составляет 10,5 м от оси.

Полоса земли шириной не менее 3 м от оси с каждой стороны трубопроводов содержится в расчищенном состоянии (от деревьев, кустарников, поросли).

Все противопожарные расстояния от проектируемого выкидного нефтепровода до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов соответствуют требуемым нормам (табл.13 СП 13-116-97).

Трассы проектируемых выкидных трубопроводов от скважины на местности обозначены опознавательными-предупреждающими знаками.

ИПБ. № 10001.	зам. инж. №
	дата

						<i>Положение о размещении объекта</i>	<i>Лист</i> 6
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№до</i>	<i>Подпис</i>	<i>Дата</i>		

## 2. Положения о размещении площадных объектов

### 2.1 Сведения о размещении площадного объекта и его краткая характеристика.

Для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 2735П «Растворно-солевой узел приготовления жидкостей глушения скважин на Кулешовском месторождении (корректировка)» на территории сельского поселения Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области планируется размещение следующих сооружений: площадка растворно-солевого узла, площадка точки подключения трассы водовода соленой воды, площадка точки подключения трассы водовода пресной воды, трасса водовода соленой воды от точки подключения до площадки растворно-солевого узла, трасса водовода пресной воды от точки подключения до площадки растворно-солевого узла, трасса ВЛ-6 кВ от существующего фидера до площадки растворно-солевого узла, трасса линии анодного заземления.

В административном отношении территория планируемого размещения линейных объектов расположена в Нефтегорском районе Самарской области.

Площадка растворно-солевого узла расположена на пастбищных землях, покрытых редким карагачом. Ближайший населенный пункт - с. Ветлянка. Рельеф на площадке равнинный, с перепадом высот от 71,3 до 77,2 м.

Площадка точки подключения трассы водовода соленой воды расположена на пастбищных землях. Ближайший населенный пункт - с. Ветлянка. Рельеф на площадке равнинный, с небольшим перепадом высот.

Площадка точки подключения трассы водовода пресной воды расположена на пахотных и пастбищных землях. Ближайший населенный пункт - с. Ветлянка. Рельеф на площадке равнинный, с небольшим перепадом высот.

Трасса водовода соленой воды от точки подключения до площадки растворно-солевого узла, протяженностью 841,7 м, следует в общем северо-восточном направлении по пастбищным землям и землям, покрытым редким карагачом. По трассе имеются пересечения с существующими подземными коммуникациями.

ИПС. № подл.  
дата  
зам. инв. №

						<i>Положение о размещении объекта</i>	<i>Лист</i> 7
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лис</i>	<i>№до</i>	<i>Подпис</i>	<i>Дата</i>		

Трасса водовода пресной воды от точки подключения до площадки растворно-солевого узла, протяженностью 1046,3 м, следует в общем юго-восточном направлении по пахотным, пастбищным землям и землям, покрытым редким карагачом. По трассе имеется множество пересечений с существующими водземными и воздушными коммуникациями. Перепад высот по трассе от 81,2 до 75,2 м.

Трасса ВЛ-6 кВ от существующего фидера до площадки растворно-солевого узла, протяженностью 398,0 м, следует в общем северо-восточном направлении по пастбищным землям и землям, покрытым редким карагачом. По трассе имеется множество пересечений с существующими подземными коммуникациями.

Трасса линии анодного заземления, протяженностью 400,0 м, следует по пасбищным землям, покрытым редким карагачом в северо-западном направлении. Пересечений с существующими коммуникациями по трассе нет.

Подъезды к площадкам скважин предусматриваются с грунто щебеночным покрытием.

Отвод под строительство площадок рассчитан в соответствии:

- с нормами отвода земель для нефтяных и газовых скважин СН 459-74;
- с земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ;
- генеральным планом сельского поселения Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области;
- с проектными решениями объектами.

### 3. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории.

Исходя из вышеперечисленных факторов для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов, произведен предварительный расчет площадей земельных участков.

ИПС. № подл.	зам. инв. №
	дата

						<i>Положение о размещении объекта</i>	<i>Лист</i>
							8
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лис</i>	<i>№до</i>	<i>Подпис</i>	<i>Дата</i>		

Расположение всех сооружений на территории обеспечивает свободный подъезд и подход к ним, расстояния, принятые между зданиями, соответствуют допустимым противопожарным разрывам.

Существующая дорожно-транспортная сеть обеспечивает внешний подъезд к участку строительства АО «Самаранефтегаз» 2735П «Растворно-солевой узел приготовления жидкостей глушения скважин на Кулешовском месторождении (корректировка)».

ИПС. № 10001.	дата	зам. инв. №

						<i>Положение о размещении объекта</i>	<i>Лист</i>
							9
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лис</i>	<i>№до</i>	<i>Подпис</i>	<i>Дата</i>		