

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Семёновка муниципального района Нефтегорский  
Самарской области по проекту решения Собрании представителей  
сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский  
Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план  
сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский  
Самарской области»**

21 сентября 2020 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 18 августа 2020 года по 21 сентября 2020 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта Генерального плана) – 446607, Самарская область, Нефтегорский район, с. Семёновка, ул. Специалистов, д. 1.

3. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Администрации сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 13 августа 2020 года № 74 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области», опубликованное в газете «Семеновский вестник» от 14.08.2020 № 21(240).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрании представителей сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области» (далее – проект изменений в Генеральный план).

5. Собрания участников публичных слушаний в сельском поселении Семёновка муниципального района Нефтегорский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведены:

в селе Семеновка – 28.08.2020 в 18.00 часов по адресу: ул. Специалистов, д.1;

в поселке Новая Жизнь – 29.08.2020 в 18.00 часов по адресу: ул. Набережная, д. 50.

6. Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21 сентября 2020.

7. На публичных слушаниях внесены следующие замечания и предложения:

1) исключить или изменить общественно-деловую зону на въезде в с.Семеновка в новом квартале, так как она располагается в охранной зоне ВЛ-35кВ;

2) границу населенного пункта в районе улицы Шоссейной по максимуму перенести к автомобильной дороге регионального значения;

3) на пересечении ул. Новая и ул. Шоссейная земельный участок под существующей ТП включить в границу населенного пункта;

4) Исправить за улицей Шоссейной отрисованную а/дорогу на существующий хозяйственный проезд. Сама дорога проходит перед домами (карта объектов м.з);

5) не отражен существующий съезд с региональной а/дороги (въезд в село) на ул. Новая (карта объектов м.з);

6) расширить общественно-деловую зону в центре села Семеновка в районе существующего хоккейного корта в западную сторону для размещения спортивной площадки;

7) общественно-деловые зоны, установленные в отношении отдельных земельных участков для размещения объектов торговли изменить на жилые зоны, так как градостроительными регламентами размещение данных объектов не противоречит зоне Ж.;

8) водный объект, изображенный между а/дорогой регионального значения и задней межей земельных участков, расположенных по ул. Новой отсутствует в настоящее время;

9) перспективную жилую зону в конце улицы Центральная (ориентир-земельный участок с кадастровым номером 63:27:0705007:76) изменить на СХ, так как в настоящее время на данной территории расположены объекты капитального строительства, используемые для с/х производства (в настоящее время выращивание КРС до 100 голов, с перспективой развития до 300 голов);

10) на новых участках за рекой Съезжая, предназначенных для включения в границы населенного пункта с целью развития индивидуального жилищного строительства установить функциональную зону: жилую, общественно деловую, рекреационную и др.;

11) исправить на карте обозначение планируемого объекта кладбища на существующий - штриховку убрать;

12) в восточной части села Семеновка за а/дорогой регионального значения располагаются производственные объекты пилорама, мельница. Просим представить информацию о возможности их нахождения в границах функциональной зоне СХ.

7.1. гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания – всего 10 человек, в том числе:

- о целесообразности внесения изменений в генеральный план не высказались;

- мнения, содержащие отрицательную оценку внесения изменений в генеральный план не высказаны;

- замечания и предложения по проекту изменений поступили от трех человек (приложение 1);

8. По результатам публичных слушаний, с учетом выраженных мнений о целесообразности утверждения проекта изменений в Генеральный плани

аргументированных выводов, содержащихся в приложении 1 к настоящему заключению, рекомендуется утвердить проект изменений в Генеральный план.

Глава сельского поселения Семёновка  
муниципального района Нефтегорский  
Самарской области



С.И. Сивоха