



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта

**7726П: «Строительство водоводов Южной группы месторождений»
(Строительство проектируемого водовода на скважину №103 Кулешовского
месторождения от существующей скважины №318 Кулешовского
месторождения)**

**в границах сельского поселения Семеновка
муниципального района Нефтегорский Самарской области**

Книга 3. Проект межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Главный инженер проекта

Р.З. Шамасов

Главный инженер

Д.В. Кашаев



Самара, 2021г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7726П-ПМТ

Лист

1

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7726П-ПМТ

Лист

3

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7726П-ПМТ

Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2020 г.).
4. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2020 г.).
5. Сведения государственного кадастрового учета.
6. Топографическая съемка территории.
7. Правила землепользования и застройки сельского поселения Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области.

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 7726П «Строительство водоводов Южной группы месторождений» (Строительство проектируемого водовода на скважину №103 Кулешовского месторождения от существующей скважины №318 Кулешовского месторождения) согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 7726П «Строительство водоводов Южной группы месторождений» в границах муниципального района Нефтегорский Самарской области. (Приложение №1).

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта 7726П «Строительство водоводов Южной группы месторождений» (Строительство проектируемого водовода на скважину №103 Кулешовского месторождения от существующей скважины №318 Кулешовского месторождения) осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта. Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Размещение линейного объекта 7726П «Строительство водоводов Южной группы месторождений» (Строительство проектируемого водовода на скважину №103 Кулешовского месторождения от существующей скважины №318 Кулешовского месторождения) в границах муниципального района Нефтегорский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, землях промышленности.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале - 63:27:0702007.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 7726П «Строительство водоводов Южной группы месторождений» (Строительство проектируемого водовода на скважину №103 Кулешовского месторождения от существующей скважины №318 Кулешовского месторождения) общей площадью – 8401 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 5255 кв.м., на землях промышленности – 3146 кв.м.)

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

а) перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Данным проектом предусматривается формирование 1 земельного участка, из земель Администрации муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образовательный ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	63:27:0702007	-	:ЗУ1	трасса водовода	Земли с/х назначения	трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Нефтегорский	Самарская область, Нефтегорский район, сельское поселение Семеновка	4974

7726П-ПМТ

Лист

6

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

№ 1				
Кадастровый квартал:		63:27:0702007		
Кадастровый номер:		63:27:0000000:501		
Образуемый ЗУ:		:501/чзу1		
Площадь кв.м.:		51		
Правообладатель. Вид права:		сервитут АО Самаранефтегаз		
Разрешенное использование:		для строительства объекта ОАО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважин №№ 984, 986, 987, 990 Кулешовского месторождения" в составе проекта ОАО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважин №№ 984, 986, 987, 989, 990 Кулешовского ме		
Назначение (сооружение):		Трасса водовода		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	153°10'35"	10,9	2244644,55	349399,03
2	126°23'36"	16,11	2244634,82	349403,95
3	329°9'44"	0,78	2244625,26	349416,92
4	323°32'5"	5,1	2244625,93	349416,52
5	315°24'59"	20,43	2244630,03	349413,49
6	255°57'50"	0,12	2244644,58	349399,15
1	153°10'35"	10,9	2244644,55	349399,03
№ 2				
Кадастровый квартал:		63:27:0702007		
Кадастровый номер:		63:27:0000000:461		
Образуемый ЗУ:		:461/чзу1		

Площадь кв.м.:			230	
Правообладатель. Вид права:			аренда АО Самаранефтегаз	
Разрешенное использование:			для строительства объекта ОАО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважин №№ 610, 980, 983, 997 Кулешовского месторождения"	
Назначение (сооружение):			Трасса водовода	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
7	315°18'60"	1,28	2244610,57	349422,66
8	44°59'60"	1,75	2244611,48	349421,76
9	134°46'12"	1,76	2244612,72	349423,00
10	222°8'15"	0,28	2244611,48	349424,25
11	63°9'47"	8,48	2244611,27	349424,06
12	304°18'44"	16,09	2244615,10	349431,63
13	307°30'36"	1,79	2244624,17	349418,34
3	306°23'36"	16,11	2244625,26	349416,92
2	153°10'46"	30,08	2244634,82	349403,95
14	63°15'25"	5,76	2244607,98	349417,52
7	315°18'60"	1,28	2244610,57	349422,66

№ 3

Кадастровый квартал:			63:27:0702007	
Кадастровый номер:			63:27:0000000:66	
Образуемый ЗУ:			:66/чзу1	
Площадь кв.м.:			3146	
Правообладатель. Вид права:			РФ, аренда АО "Самаранефтегаз", аренда ООО "Кинельский склад"	
Разрешенное использование:			Под объектами Кулешовского месторождения нефти	
Назначение (сооружение):			Трасса водовода	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
15	134°56'34"	7,06	2244567,83	349485,67
16	225°3'26"	7,08	2244562,84	349490,67
17	315°0'0"	7,07	2244557,84	349485,66
18	45°25'39"	1,9	2244562,84	349480,66
19	315°13'55"	1,75	2244564,17	349482,01
20	45°0'0"	2,01	2244565,41	349480,78
21	135°0'0"	1,74	2244566,83	349482,20
22	45°7'41"	3,16	2244565,60	349483,43
15	134°56'34"	7,06	2244567,83	349485,67
23	109°33'50"	18,46	2244597,61	349461,36
24	128°15'27"	55,17	2244591,43	349478,75
25	153°26'6"	0,76	2244557,27	349522,07
26	157°20'45"	3,87	2244556,59	349522,41
27	168°1'45"	3,23	2244553,02	349523,90
28	180°46'27"	2,22	2244549,86	349524,57
29	308°2'49"	8,47	2244547,64	349524,54
30	198°43'35"	16,79	2244552,86	349517,87
31	132°9'28"	5,99	2244536,96	349512,48
32	172°43'5"	8,6	2244532,94	349516,92

7726П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

8

33	198°11'36"	18,74	2244524,41	349518,01
34	288°9'29"	36	2244506,61	349512,16
35	18°13'45"	29,92	2244517,83	349477,95
36	333°12'54"	4,66	2244546,25	349487,31
37	89°25'17"	11,88	2244550,41	349485,21
38	131°15'19"	13,97	2244550,53	349497,09
39	18°16'11"	16,46	2244541,32	349507,59
40	308°17'22"	40,12	2244556,95	349512,75
41	165°23'57"	9,6	2244581,81	349481,26
42	217°9'24"	9,59	2244572,52	349483,68
43	333°12'16"	36,67	2244564,88	349477,89
23	109°33'50"	18,46	2244597,61	349461,36
9	134°46'12"	1,76	2244612,72	349423,00
10	222°8'15"	0,28	2244611,48	349424,25
11	243°26'6"	1,57	2244611,27	349424,06
7	315°18'60"	1,28	2244610,57	349422,66
8	44°59'60"	1,75	2244611,48	349421,76
9	134°46'12"	1,76	2244612,72	349423,00
44	153°11'6"	49,23	2244617,55	349491,61
45	252°2'32"	6,45	2244573,61	349513,82
46	330°52'59"	42,89	2244571,62	349507,68
47	66°39'22"	6,21	2244609,09	349486,81
48	315°4'59"	4,89	2244611,55	349492,51
49	45°6'45"	3,6	2244615,01	349489,06
44	153°11'6"	49,23	2244617,55	349491,61
50	153°11'30"	2,11	2244625,40	349487,65
51	226°32'53"	0,52	2244623,52	349488,60
52	314°59'60"	1,98	2244623,16	349488,22
53	44°39'25"	1,18	2244624,56	349486,82
50	153°11'30"	2,11	2244625,40	349487,65
54	153°11'30"	2,11	2244630,33	349485,16
55	226°16'23"	0,32	2244628,45	349486,11
56	314°23'18"	1,99	2244628,23	349485,88
57	44°35'37"	1	2244629,62	349484,46
54	153°11'30"	2,11	2244630,33	349485,16
58	90°42'47"	4,82	2244687,70	349403,94
59	105°54'11"	3,72	2244687,64	349408,76
60	105°18'3"	1,1	2244686,62	349412,34
61	120°41'59"	4,84	2244686,33	349413,40
62	131°11'9"	0,11	2244683,86	349417,56
63	203°29'55"	5,02	2244683,79	349417,64
64	156°27'27"	23,41	2244679,19	349415,64
65	245°29'4"	29,14	2244657,73	349424,99
66	336°2'15"	0,1	2244645,64	349398,48
67	352°53'57"	38,34	2244645,73	349398,44
68	63°18'15"	3,92	2244683,78	349393,70
69	64°54'24"	2,26	2244685,54	349397,20

7726П-ПМТ

Лист

9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

70	75°38'53"	4,84	2244686,50	349399,25
58	90°42'47"	4,82	2244687,70	349403,94
№ 4				
Кадастровый квартал:			63:27:0702007	
Кадастровый номер:			-	
Образуемый ЗУ:			:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			4974	
Правообладатель. Вид права:			Администрация м.р. Нефтегорский	
Разрешенное использование:			трубопроводный транспорт	
Назначение (сооружение):			трасса водовода	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
30	128°2'49"	8,47	2244552,86	349517,87
29	180°52'53"	2,6	2244547,64	349524,54
71	194°2'10"	3,88	2244545,04	349524,50
72	198°12'38"	17,76	2244541,28	349523,56
33	352°43'5"	8,6	2244524,41	349518,01
32	312°9'28"	5,99	2244532,94	349516,92
31	18°43'35"	16,79	2244536,96	349512,48
30	128°2'49"	8,47	2244552,86	349517,87
41	128°17'22"	40,12	2244581,81	349481,26
40	198°16'11"	16,46	2244556,95	349512,75
39	311°15'19"	13,97	2244541,32	349507,59
38	269°25'17"	11,88	2244550,53	349497,09
37	333°9'59"	16,22	2244550,41	349485,21
43	37°9'24"	9,59	2244564,88	349477,89
42	345°23'57"	9,6	2244572,52	349483,68
41	128°17'22"	40,12	2244581,81	349481,26
15	134°56'34"	7,06	2244567,83	349485,67
16	225°3'26"	7,08	2244562,84	349490,67
17	315°0'0"	7,07	2244557,84	349485,66
18	45°25'39"	1,9	2244562,84	349480,66
19	315°13'55"	1,75	2244564,17	349482,01
20	45°0'0"	2,01	2244565,41	349480,78
21	135°0'0"	1,74	2244566,83	349482,20
22	45°7'41"	3,16	2244565,60	349483,43
15	134°56'34"	7,06	2244567,83	349485,67
63	135°51'37"	4,71	2244683,79	349417,64
73	149°0'39"	3,88	2244680,41	349420,92
74	153°5'35"	23,22	2244677,08	349422,92
75	63°10'60"	15,27	2244656,37	349433,43
76	65°48'24"	2,27	2244663,26	349447,06
77	75°37'7"	4,83	2244664,19	349449,13
78	90°42'42"	4,83	2244665,39	349453,81
79	105°44'1"	4,83	2244665,33	349458,64
80	120°43'8"	4,82	2244664,02	349463,29
81	135°40'12"	4,84	2244661,56	349467,43
82	148°13'43"	3,89	2244658,10	349470,81
83	153°18'14"	27,38	2244654,79	349472,86

7726П-ПМТ

Лист

10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

54	224°35'37"	1	2244630,33	349485,16
57	134°23'18"	1,99	2244629,62	349484,46
56	46°16'23"	0,32	2244628,23	349485,88
55	153°12'36"	3,42	2244628,45	349486,11
50	224°39'25"	1,18	2244625,40	349487,65
53	134°59'60"	1,98	2244624,56	349486,82
52	46°32'53"	0,52	2244623,16	349488,22
51	153°14'36"	6,69	2244623,52	349488,60
44	225°6'45"	3,6	2244617,55	349491,61
49	135°4'59"	4,89	2244615,01	349489,06
48	246°39'22"	6,21	2244611,55	349492,51
47	150°52'59"	42,89	2244609,09	349486,81
46	72°2'32"	6,45	2244571,62	349507,68
45	153°12'40"	18,3	2244573,61	349513,82
25	308°15'27"	55,17	2244557,27	349522,07
24	289°33'50"	18,46	2244591,43	349478,75
23	333°10'12"	29	2244597,61	349461,36
84	243°14'33"	18,64	2244623,49	349448,27
12	304°18'44"	16,09	2244615,10	349431,63
13	307°30'36"	1,79	2244624,17	349418,34
3	329°9'44"	0,78	2244625,26	349416,92
4	323°32'5"	5,1	2244625,93	349416,52
5	315°24'59"	20,43	2244630,03	349413,49
6	255°57'50"	0,12	2244644,58	349399,15
1	333°13'30"	1,22	2244644,55	349399,03
66	65°29'4"	29,14	2244645,64	349398,48
65	336°27'27"	23,41	2244657,73	349424,99
64	23°29'55"	5,02	2244679,19	349415,64
63	135°51'37"	4,71	2244683,79	349417,64

Итого: 8401 кв.м.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недр, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 7726П «Строительство водоводов Южной группы месторождений» (Строительство проектируемого водовода на скважину №103 Кулешовского месторождения от существующей скважины №318 Кулешовского месторождения) в границах муниципального района Нефтегорский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ 1				
Кадастровый квартал:		63:27:0702007		
Кадастровый номер:		63:27:0000000:501		
Образуемый ЗУ:		:501/чзу1		
Площадь кв.м.:		51		
Правообладатель. Вид права:		сервитут АО Самаранефтегаз		
Разрешенное использование:		для строительства объекта ОАО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважин №№ 984, 986, 987, 990 Кулешовского месторождения" в составе проекта ОАО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважин №№ 984, 986, 987, 989, 990 Кулешовского ме		
Назначение (сооружение):		Трасса водовода		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	153°10'35"	10,9	2244644,55	349399,03
2	126°23'36"	16,11	2244634,82	349403,95
3	329°9'44"	0,78	2244625,26	349416,92
4	323°32'5"	5,1	2244625,93	349416,52
5	315°24'59"	20,43	2244630,03	349413,49
6	255°57'50"	0,12	2244644,58	349399,15
1	153°10'35"	10,9	2244644,55	349399,03
№ 2				
Кадастровый квартал:		63:27:0702007		
Кадастровый номер:		63:27:0000000:461		
Образуемый ЗУ:		:461/чзу1		
Площадь кв.м.:		230		
Правообладатель. Вид права:		аренда АО Самаранефтегаз		
Разрешенное использование:		для строительства объекта ОАО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважин №№ 610, 980, 983, 997 Кулешовского месторождения"		
Назначение (сооружение):		Трасса водовода		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
7	315°18'60"	1,28	2244610,57	349422,66
8	44°59'60"	1,75	2244611,48	349421,76
9	134°46'12"	1,76	2244612,72	349423,00

10	222°8'15"	0,28	2244611,48	349424,25
11	63°9'47"	8,48	2244611,27	349424,06
12	304°18'44"	16,09	2244615,10	349431,63
13	307°30'36"	1,79	2244624,17	349418,34
3	306°23'36"	16,11	2244625,26	349416,92
2	153°10'46"	30,08	2244634,82	349403,95
14	63°15'25"	5,76	2244607,98	349417,52
7	315°18'60"	1,28	2244610,57	349422,66

№ 3

Кадастровый квартал:	63:27:0702007
Кадастровый номер:	63:27:0000000:66
Образуемый ЗУ:	:66/чзу1
Площадь кв.м.:	3146
Правообладатель. Вид права:	РФ, аренда АО "Самаранефтегаз", аренда ООО "Кинельский склад"
Разрешенное использование:	Под объектами Кулешовского месторождения нефти
Назначение (сооружение):	Трасса водовода

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
15	134°56'34"	7,06	2244567,83	349485,67
16	225°3'26"	7,08	2244562,84	349490,67
17	315°0'0"	7,07	2244557,84	349485,66
18	45°25'39"	1,9	2244562,84	349480,66
19	315°13'55"	1,75	2244564,17	349482,01
20	45°0'0"	2,01	2244565,41	349480,78
21	135°0'0"	1,74	2244566,83	349482,20
22	45°7'41"	3,16	2244565,60	349483,43
15	134°56'34"	7,06	2244567,83	349485,67
23	109°33'50"	18,46	2244597,61	349461,36
24	128°15'27"	55,17	2244591,43	349478,75
25	153°26'6"	0,76	2244557,27	349522,07
26	157°20'45"	3,87	2244556,59	349522,41
27	168°1'45"	3,23	2244553,02	349523,90
28	180°46'27"	2,22	2244549,86	349524,57
29	308°2'49"	8,47	2244547,64	349524,54
30	198°43'35"	16,79	2244552,86	349517,87
31	132°9'28"	5,99	2244536,96	349512,48
32	172°43'5"	8,6	2244532,94	349516,92
33	198°11'36"	18,74	2244524,41	349518,01
34	288°9'29"	36	2244506,61	349512,16
35	18°13'45"	29,92	2244517,83	349477,95
36	333°12'54"	4,66	2244546,25	349487,31
37	89°25'17"	11,88	2244550,41	349485,21
38	131°15'19"	13,97	2244550,53	349497,09
39	18°16'11"	16,46	2244541,32	349507,59
40	308°17'22"	40,12	2244556,95	349512,75
41	165°23'57"	9,6	2244581,81	349481,26
42	217°9'24"	9,59	2244572,52	349483,68
43	333°12'16"	36,67	2244564,88	349477,89
23	109°33'50"	18,46	2244597,61	349461,36

7726П-ПМТ

Лист

13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

9	134°46'12"	1,76	2244612,72	349423,00
10	222°8'15"	0,28	2244611,48	349424,25
11	243°26'6"	1,57	2244611,27	349424,06
7	315°18'60"	1,28	2244610,57	349422,66
8	44°59'60"	1,75	2244611,48	349421,76
9	134°46'12"	1,76	2244612,72	349423,00
44	153°11'6"	49,23	2244617,55	349491,61
45	252°2'32"	6,45	2244573,61	349513,82
46	330°52'59"	42,89	2244571,62	349507,68
47	66°39'22"	6,21	2244609,09	349486,81
48	315°4'59"	4,89	2244611,55	349492,51
49	45°6'45"	3,6	2244615,01	349489,06
44	153°11'6"	49,23	2244617,55	349491,61
50	153°11'30"	2,11	2244625,40	349487,65
51	226°32'53"	0,52	2244623,52	349488,60
52	314°59'60"	1,98	2244623,16	349488,22
53	44°39'25"	1,18	2244624,56	349486,82
50	153°11'30"	2,11	2244625,40	349487,65
54	153°11'30"	2,11	2244630,33	349485,16
55	226°16'23"	0,32	2244628,45	349486,11
56	314°23'18"	1,99	2244628,23	349485,88
57	44°35'37"	1	2244629,62	349484,46
54	153°11'30"	2,11	2244630,33	349485,16
58	90°42'47"	4,82	2244687,70	349403,94
59	105°54'11"	3,72	2244687,64	349408,76
60	105°18'3"	1,1	2244686,62	349412,34
61	120°41'59"	4,84	2244686,33	349413,40
62	131°11'9"	0,11	2244683,86	349417,56
63	203°29'55"	5,02	2244683,79	349417,64
64	156°27'27"	23,41	2244679,19	349415,64
65	245°29'4"	29,14	2244657,73	349424,99
66	336°2'15"	0,1	2244645,64	349398,48
67	352°53'57"	38,34	2244645,73	349398,44
68	63°18'15"	3,92	2244683,78	349393,70
69	64°54'24"	2,26	2244685,54	349397,20
70	75°38'53"	4,84	2244686,50	349399,25
58	90°42'47"	4,82	2244687,70	349403,94

№ 4

Кадастровый квартал:	63:27:0702007
Кадастровый номер:	-
Образуемый ЗУ:	:ЗУ1
Площадь кв.м.:	4974
Правообладатель. Вид права:	Администрация м.р. Нефтегорский
Разрешенное использование:	трубопроводный транспорт
Назначение (сооружение):	трасса водовода

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

7726П-ПМТ

Лист

14

30	128°2'49"	8,47	2244552,86	349517,87
29	180°52'53"	2,6	2244547,64	349524,54
71	194°2'10"	3,88	2244545,04	349524,50
72	198°12'38"	17,76	2244541,28	349523,56
33	352°43'5"	8,6	2244524,41	349518,01
32	312°9'28"	5,99	2244532,94	349516,92
31	18°43'35"	16,79	2244536,96	349512,48
30	128°2'49"	8,47	2244552,86	349517,87
41	128°17'22"	40,12	2244581,81	349481,26
40	198°16'11"	16,46	2244556,95	349512,75
39	311°15'19"	13,97	2244541,32	349507,59
38	269°25'17"	11,88	2244550,53	349497,09
37	333°9'59"	16,22	2244550,41	349485,21
43	37°9'24"	9,59	2244564,88	349477,89
42	345°23'57"	9,6	2244572,52	349483,68
41	128°17'22"	40,12	2244581,81	349481,26
15	134°56'34"	7,06	2244567,83	349485,67
16	225°3'26"	7,08	2244562,84	349490,67
17	315°0'0"	7,07	2244557,84	349485,66
18	45°25'39"	1,9	2244562,84	349480,66
19	315°13'55"	1,75	2244564,17	349482,01
20	45°0'0"	2,01	2244565,41	349480,78
21	135°0'0"	1,74	2244566,83	349482,20
22	45°7'41"	3,16	2244565,60	349483,43
15	134°56'34"	7,06	2244567,83	349485,67
63	135°51'37"	4,71	2244683,79	349417,64
73	149°0'39"	3,88	2244680,41	349420,92
74	153°5'35"	23,22	2244677,08	349422,92
75	63°10'60"	15,27	2244656,37	349433,43
76	65°48'24"	2,27	2244663,26	349447,06
77	75°37'7"	4,83	2244664,19	349449,13
78	90°42'42"	4,83	2244665,39	349453,81
79	105°44'1"	4,83	2244665,33	349458,64
80	120°43'8"	4,82	2244664,02	349463,29
81	135°40'12"	4,84	2244661,56	349467,43
82	148°13'43"	3,89	2244658,10	349470,81
83	153°18'14"	27,38	2244654,79	349472,86
54	224°35'37"	1	2244630,33	349485,16
57	134°23'18"	1,99	2244629,62	349484,46
56	46°16'23"	0,32	2244628,23	349485,88
55	153°12'36"	3,42	2244628,45	349486,11
50	224°39'25"	1,18	2244625,40	349487,65
53	134°59'60"	1,98	2244624,56	349486,82
52	46°32'53"	0,52	2244623,16	349488,22
51	153°14'36"	6,69	2244623,52	349488,60
44	225°6'45"	3,6	2244617,55	349491,61
49	135°4'59"	4,89	2244615,01	349489,06
48	246°39'22"	6,21	2244611,55	349492,51
47	150°52'59"	42,89	2244609,09	349486,81

7726П-ПМТ

Лист

15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

46	72°2'32"	6,45	2244571,62	349507,68
45	153°12'40"	18,3	2244573,61	349513,82
25	308°15'27"	55,17	2244557,27	349522,07
24	289°33'50"	18,46	2244591,43	349478,75
23	333°10'12"	29	2244597,61	349461,36
84	243°14'33"	18,64	2244623,49	349448,27
12	304°18'44"	16,09	2244615,10	349431,63
13	307°30'36"	1,79	2244624,17	349418,34
3	329°9'44"	0,78	2244625,26	349416,92
4	323°32'5"	5,1	2244625,93	349416,52
5	315°24'59"	20,43	2244630,03	349413,49
6	255°57'50"	0,12	2244644,58	349399,15
1	333°13'30"	1,22	2244644,55	349399,03
66	65°29'4"	29,14	2244645,64	349398,48
65	336°27'27"	23,41	2244657,73	349424,99
64	23°29'55"	5,02	2244679,19	349415,64
63	135°51'37"	4,71	2244683,79	349417,64

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

№	X	Y	Угол	Длина	Направление
1	349403.936	2244687.696	359°17'39"	4.822	1-2
2	349408.758	2244687.637	344°16'51"	4.823	2-3
3	349413.401	2244686.330	329°20'17"	4.834	3-4
4	349417.559	2244683.865	315°0'0"	0.112	4-5
5	349417.638	2244683.785	314°14'2"	4.712	5-6
6	349420.925	2244680.410	301°0'50"	3.881	6-7
7	349422.925	2244677.083	296°53'34"	23.222	7-8
8	349433.428	2244656.372	26°48'51"	15.275	8-9
9	349447.061	2244663.263	24°12'59"	2.269	9-10
10	349449.130	2244664.193	14°20'58"	4.833	10-11
11	349453.813	2244665.391	359°17'44"	4.832	11-12
12	349458.644	2244665.332	344°16'51"	4.823	12-13
13	349463.287	2244664.025	329°16'41"	4.825	13-14
14	349467.435	2244661.560	314°20'9"	4.831	14-15
15	349470.811	2244658.105	301°42'44"	3.899	15-16
16	349472.860	2244654.788	296°46'30"	109.991	16-17
17	349522.410	2244556.590	292°41'55"	3.874	17-18
18	349523.905	2244553.016	281°51'41"	3.227	18-19

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

**Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть "**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7726П-ПМТ

Лист

18

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка"**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7726П-ПМТ

Лист

19

