

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕМЕНОВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Нефтегорский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Семеновка учтены интересы Российской Федерации, Самарской

области, муниципального района Нефтегорский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Нефтегорский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Нефтегорский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Нефтегорский и сельского поселения Семеновка.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Нефтегорский, бюджета сельского поселения Семеновка;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Семеновка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Нефтегорский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Нефтегорский Самарской области от 14.08.2009 № 434;

предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Семеновка;

карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области (М 1:10 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области.

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Семеновка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями

использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Нефтегорский, объектов местного значения сельского поселения Семеновка, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Семеновка включают:

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Семеновка отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Семеновка полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Семеновка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Семеновка.

1.10. Виды объектов местного значения сельского поселения Семеновка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Семеновка, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления сельского поселения Семеновка, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Семеновка об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Семеновка на основании документации по планировке территории.

1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Семеновка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Семеновка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Семеновка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие

создание объектов местного значения сельского поселения Семеновка, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Семеновка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Семеновка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Семеновка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Семеновка, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Семеновка (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Семеновка, в случае если установление таких зон требуется в связи с

размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Семеновка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Семеновка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Семеновка I - III класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.16. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Нефтегорский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.17. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Семеновка муниципального района Нефтегорский Самарской области, их основные характеристики и местоположение**

**2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта**

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта          | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |                     |                     | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий  |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------|---|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|--|
|       |                                   |                                 |   |  | Площадь земельного участка, га  | Площадь объекта, га | Иные характеристики |  |
| 1.    | Плоскостное спортивное сооружение | село Семеновка, ул. Центральная | строительство   | 2033   | -                               | 0,33                | -                   | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

**2.2. Объекты местного значения в сфере культуры**

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта          | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |                       |   | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)                                    |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------|---|--|---------------------------------|-----------------------|---|--|
|       |                                   |                                 |   |  | Площадь земельного участка      | Площадь объекта, кв.м | Иные характеристики   |  |
| 1.    | Дом культуры со спортивным залом  | село Семеновка, ул. Центральная | строительство   | 2033   | -                               | -                     | 330 посетительских мест, площадь пола спортивного зала - 340 кв.м | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

Удалено: ¶

Отформатировано:  
английский (США)



**2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей  
и организации обустройства мест массового отдыха населения**

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта              | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |                     |                     | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)                                    |
|-------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|--|
|       |                                   |                                     |   |  | Площадь земельного участка      | Площадь объекта, га | Иные характеристики |  |
| 1.    | Сквер                             | поселок Новая Жизнь, по ул. Зеленая | реконструкция   | 2033   | -                               | 0,35                | -                   | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

**2.4. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения  
жителей поселения услугами бытового обслуживания**

| № п/п | Назначение и наименование объекта                         | Местоположение объекта         | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |                        |  | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)                                      |
|-------|---|--------------------------------|---|--|---------------------------------|------------------------|--|--|
|       |   |                                |   |  | Площадь земельного участка      | Площадь объекта, кв. м | Иные характеристики  |  |
| 1.    | Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания | село Семеновка, по ул. Садовая | строительство   | 2033   | -                               | -                      | с прачечной на 40 кг белья в смену, химчисткой на 4 кг веще в смену и баней на 10 мест | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м |
| 2.    | Предприятие бытового обслуживания                         | село Семеновка, по ул. Садовая | строительство   | 2033   | -                               | -                      | 5 рабочих мест   | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется   |

Удалено: ¶

Отформатировано: По левому краю

### 2.5. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта             | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |                     |                     | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)                                     |
|-------|-----------------------------------|------------------------------------|---|--|---------------------------------|---------------------|---------------------|---|
|       |                                   |                                    |   |  | Площадь земельного участка      | Площадь объекта, га | Иные характеристики |   |
| 1.    | Кладбище                          | в 320 м к западу от села Семеновка | строительство   | 2033   | -                               | 7,65                | -                   | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м |

### 2.6. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта         | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |                     | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)  |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------|---|--|---------------------------------|---------------------|--|
|       |                                   |                                |   |  | Протяженность, км               | Иные характеристики |  |
| 1.    | Сети водопровода                  | в селе Семеновка, в том числе: |   |  |                                 |                     | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних |

*«Генеральный план сельского поселения Семеновка  
муниципального района Нефтегорский Самарской области»*

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта                        | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |  | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)  |
|-------|-----------------------------------|---|---|--|---------------------------------|--|--|
|       |                                   |   |   |  | Протяженность, км               | Иные характеристики                            |  |
|       |                                   | на площадке № 1                               | строительство   | 2033   | 0,496                           | -  | линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. |
|       |                                   | на площадке № 2                               | строительство   | 2033   | 0,611                           | -  |  |
| 2.    | Водозабор                         | село Семеновка, в восточной части             | реконструкция   | 2033   | -                               | увеличение производительности на 100 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов                           |
| 3.    | Водозабор                         | поселок Новая Жизнь, в северо-восточной части | реконструкция   | 2033   | -                               | увеличение производительности на 70 куб.м/сут  |  |

Удалено: ¶  
¶

2.7. Объекты местного значения в сфере водоотведения

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта            | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |                     | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОО)                                     |                                    |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--|---------------------------------|---------------------|---|------------------------------------|
|       |                                   |                                   |   |  | Протяженность, км               | Иные характеристики |   |                                    |
| 1.    | Сети канализации                  | село Семеновка, в том числе:      |   |  |                                 |                     | В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории                |                                    |
|       |                                   |                                   | по ул. Центральная, ул. Садовая                           | строительство  | 2033                            | 0,441               |   | безнапорные                        |
|       |                                   | на площадке № 1                   | строительство   | 2033   | 0,520                           | безнапорные         |   |                                    |
|       |                                   |                                   | строительство   | 2033   | 0,847                           | напорные            |   |                                    |
|       |                                   | на площадке № 2                   | строительство   | 2033   | 0,542                           | безнапорные         |   |                                    |
|       |                                   |                                   | строительство   | 2033   | 0,347                           | напорные            |   |                                    |
| 2.    | Канализационные насосные станции  | село Семеновка, в том числе:      |   |  | -                               |                     | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м |                                    |
|       |                                   |                                   | на площадке № 1, в северной части                         | строительство  | 2033                            |                     |   | производительность – 15 куб.м/сут. |
|       |                                   | на площадке № 2, в северной части | строительство   | 2033   |                                 | -                   |   | производительность – 50 куб.м/сут. |
|       |                                   | по ул. Центральная                | строительство   | 2033   |                                 |                     |   | производительность – 25 куб.м/сут. |

### 2.8. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта       | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |                     | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)  |
|-------|-----------------------------------|------------------------------|---|--|---------------------------------|---------------------|--|
|       |                                   |                              |   |  | Протяженность, км               | Иные характеристики |  |
| 1.    | Газопровод                        | село Семеновка, в том числе: |   |  |                                 |                     | <p>В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охраняемые зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны</p> |
|       |                                   | на площадке №1               | строительство   | 2033   | 0,51                            | низкого давления    |  |
|       |                                   | на площадке №2               | строительство   | 2033   | 0,653                           | низкого давления    |  |

*«Генеральный план сельского поселения Семеновка  
муниципального района Нефтегорский Самарской области»*

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта          | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |   | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)   |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------|---|--|---------------------------------|---|---|
|       |                                   |                                 |   |  | Протяженность, км               | Иные характеристики                                 |   |
| 2.    | Газорегуляторный пункт            | село Семеновка, на площадке № 1 | строительство   | 2033   | -                               | тип – шкафной, производительность – до 70 куб.м/час | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта |

## 2.9. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта              | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |                              | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)   |
|-------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|--|---------------------------------|------------------------------|---|
|       |                                   |                                     |   |  | Протяженность, км               | Иные характеристики          |   |
| 1.    | Воздушные линии электропередачи   | село Семеновка, в том числе:        |   |  |                                 |                              | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
|       |                                   | на площадке №1 и по ул. Центральная | строительство   | 2033   | 0,45                            | напряжение – 6 кВ            |   |
|       |                                   | по ул. Садовая                      | строительство   | 2033   | 0,50                            | напряжение – 6 кВ            |   |
| 2.    | Трансформаторные подстанции       | село Семеновка, в том числе:        |   |  |                                 |                              | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в  |
|       |                                   | на площадке №1                      | строительство   | 2033   | -                               | ТП-6/0,4кВ<br>1 X 100кВА-1шт |   |

*«Генеральный план сельского поселения Семеновка  
муниципального района Нефтегорский Самарской области»*

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |                              | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)  |
|-------|-----------------------------------|------------------------|---|--|---------------------------------|------------------------------|--|
|       |                                   |                        |   |  | Протяженность, км               | Иные характеристики          |  |
|       |                                   | по ул. Садовая         | строительство   | 2033   | -                               | ТП-6/0,4кВ<br>1 X 250кВА-1шт | зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений |

2.10. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами связи

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта   | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |                     | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)                                    |
|-------|-----------------------------------|--|---|--|---------------------------------|---------------------|--|
|       |                                   |  |   |  | Протяженность, км               | Иные характеристики |  |
| 1.    | Кабель связи                      | село Семеновка, по ул. Центральная, на площадке № 1, на площадке № 2 | строительство   | 2033   | 3,0                             | -                   | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2.    | Кабельные ящики                   | село Семеновка, в том числе:   |   |  |                                 |                     |  |
|       |                                   | на площадке № 1  | строительство   | 2033   | -                               | тип – ЯКГ-20        |  |
|       |                                   | на площадке № 2  | строительство   | 2033   | -                               | тип – ЯКГ-20        |  |



### 2.11. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| № п/п | Назначение и наименование объекта              | Местоположение объекта                   | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |                      | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)  |  |
|-------|--|--|---|--|---------------------------------|----------------------|--|--|
|       |  |  |   |  | Протяженность, км               | Иные характеристики  |  |  |
| 1.    | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Семеновка, в <u>том числе:</u>      | ▼   | ▼  | ▼                               | ▼                    | Удалено: реконструкция<br>Удалено: 2033<br>Удалено: 1,5<br>Удалено: главные улицы<br>Удалено: существующей застройке |  |
|       |  | <u>ул. Центральная</u>                   | реконструкция   | 2033   | 1,5                             | главные улицы        |  |  |
|       |  | <u>часть ул. Заречная</u>                | реконструкция   | 2033   | 0,3                             | второстепенные улицы |  |  |
|       |  | <u>ул. Центральная</u>                   | строительство   | 2033   | 1,4                             | главные улицы        |  |  |
|       |  | <u>ул. Шосейная. часть ул. Заречная</u>  | строительство   | 2033   | 1,45                            | основные улицы       |  |  |
| 2.    | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Семеновка, на площадке № 1          | строительство   | 2033   | 0,25                            | основные улицы       | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется             |  |
|       |  |  | строительство   | 2033   | 0,78                            | второстепенные улицы |  |  |
| 3.    | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Семеновка, на площадке № 2          | строительство   | 2033   | 0,6                             | второстепенные улицы |  |  |
| 4.    | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок Новая Жизнь, в <u>том числе:</u> | ▼   | ▼  | ▼                               | ▼                    |  | Удалено: реконструкция<br>Удалено: 2033<br>Удалено: 0,6<br>Удалено: главные улицы<br>Удалено: существующей застройке |
|       |  | <u>часть ул. Набережная</u>              | реконструкция   | 2033   | 0,6                             | главные улицы        |  |  |
|       |  | <u>часть ул. Набережная</u>              | реконструкция   | 2033   | 0,6                             | основные улицы       |  |  |
|       |  | <u>ул. Придорожная</u>                   | строительство   | 2033   | 0,6                             | поселковые улицы     |  |  |
|       |  | <u>часть ул. Зеленая</u>                 | строительство   | 2033   | 1,59                            | основные улицы       |  |  |
| 5.    | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок Новая Жизнь, на площадке № 3     | строительство   | 2033   | 0,2                             | основные улицы       |  |  |
|       |  |  | строительство   | 2033   | 0,45                            | второстепенные улицы |  |  |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Нефтегорский, объектах местного значения сельского поселения Семеновка, за исключением линейных объектов

| Вид зоны (подзоны)  | Тип застройки | Площадь, га | Максимальная этажность застройки | Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров) (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения) |
|---|---------------|-------------|----------------------------------|---|
| <b>Жилая зона (Ж)</b>   | -             | 124,4843    | 3                                | -   |
| <p><b>Объекты местного значения муниципального района</b><br/>                     - детский сад в селе Семеновка, по ул. Садовая, 3 (реконструкция с увеличением мощности до 65 человек)</p> <p><b>объекты местного значения сельского поселения:</b><br/>                     - канализационно-насосная станция в селе Семеновка, по ул. Центральная (производительность – 25 куб.м/сут);<br/>                     - газорегуляторный пункт в селе Семеновка, на площадке № 1 (тип – шкафной, производительность – до 70 куб.м/сут);<br/>                     - трансформаторная подстанция в селе Семеновка, на площадке № 1 (ТП-6/0,4кВ, 1х100кВА-1шт.);<br/>                     - кабельный ящик в селе Семеновка, на площадке № 1 (тип – ЯКГ-20);<br/>                     - кабельный ящик в селе Семеновка, на площадке № 2 (тип – ЯКГ-20)</p> |               |             |                                  |   |
| <p><b>Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Семеновка планируется:</b><br/>                     - на площадке № 1 общей площадью 4,88 га, расположенной в северной части села (планируется размещение 26 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 5 200 кв.м, расчётная численность населения – 78 человек);<br/>                     - на площадке № 2 общей площадью 3,35 га, расположенной в юго-восточной части села (планируется размещение 17</p>  |               |             |                                  |   |

Отформатировано: Цвет шрифта: Авто

*«Генеральный план сельского поселения Семеновка  
муниципального района Нефтегорский Самарской области»*

|   |  |         |   |   |
|---|--|---------|---|---|
| индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3 400 кв.м, расчётная численность населения – 51 человек);  |  |         |   |   |
| <b>Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Новая Жизнь планируется:</b>  |  |         |   |   |
| - в существующей застройке за счет уплотнения на территории общей площадью 0,4 га, расположенной в центральной части поселка по ул. Южная (планируется размещение 2 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 400 кв.м, расчётная численность населения – 6 человек);         |  |         |   |   |
| - в существующей застройке за счет уплотнения на территории общей площадью 0,4 га, расположенной в центральной части поселка по ул. Придорожная (планируется размещение 1 индивидуального жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 200 кв.м, расчётная численность населения – 3 человека); |  |         |   |   |
| - на площадке № 3 общей площадью 2,6 га, расположенной в северо-западной части поселка (планируется размещение 17 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3 400 кв.м, расчётная численность населения – 51 человек);  |  |         |   |   |
| <b>Общественно-деловая зона (О)</b>   | -  | 1,3696  | 4 | - |
|   | <b>объекты местного значения сельского поселения:</b><br>- дом культуры со спортивным залом в селе Семеновка, по ул. Центральная (330 посетительских мест, площадь пола спортивного зала – 340 кв.м);<br>- предприятие бытового обслуживания в селе Семеновка по ул. Садовая (5 рабочих мест);<br>- комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 40 кг белья в смену, химчисткой на 4 кг вещей в смену и баней на 10 мест в селе Семеновка по ул. Садовая;<br>- трансформаторная подстанция в селе Семеновка, на площадке № 1 (ТП-6/0,4кВ, 1х250кВА-1шт.); |         |   |   |
| <b>Зона рекреационного назначения (Р)</b>   | -  | 21,4113 |   | - |
|   | <b>объекты местного значения сельского поселения:</b><br>- плоскостное спортивное сооружение в селе Семеновка по ул. Центральная (площадь – 0,33 га);<br>- сквер в поселке Новая Жизнь по ул. Зеленая (площадь – 0,35 га);   |         |   |   |
| <b>Зона сельскохозяйственного использования (Сх), включающая подзоны:</b>   |  |         |   |   |
| Сх1   | сельхозугодья  | 81,0419 | - | - |
|   | <b>объекты местного значения сельского поселения:</b><br>- водозабор в селе Семеновка, в восточной части (реконструкция, увеличение производительности на 100  |         |   |   |

*«Генеральный план сельского поселения Семеновка  
муниципального района Нефтегорский Самарской области»*

|  |   |         |   |      |
|--|---|---------|---|------|
|  | куб.м/сут);<br>- водозабор в поселке Новая Жизнь, в северо-восточной части (реконструкция, увеличение производительности на 70 куб.м/сут);<br>- канализационно-насосная станция в селе Семеновка, в северной части площадки № 2 (производительность – 50 куб.м/сут) |         |   |      |
| Сх2-0  | объекты сельскохозяйственного назначения, дачного хозяйства, садоводства и огородничества   | 57,5231 | 2 | 0    |
|  | <b>объекты местного значения сельского поселения:</b><br>- канализационно-насосная станция в селе Семеновка, в северной части площадки № 1 (производительность – 15 куб.м/сут)  |         |   |      |
| Сх2-4  | объекты сельскохозяйственного назначения  | 11,455  | 2 | 100  |
| Сх2-5  | объекты сельскохозяйственного назначения  | 0,7398  | 2 | 50   |
| Сх2-3  | объекты сельскохозяйственного назначения  | 2,5742  | 2 | 300  |
| <b>Зона производственного использования (П), включающая подзоны:</b> |   |         |   |      |
| П1-2   | объекты производства и складского назначения  | 9,204   | 3 | 500  |
| П1-3   | объекты производства и складского назначения  | 69,0326 | 3 | 300  |
| П1-1   | объекты производства и складского назначения  | 22,9983 | 3 | 1000 |
| П1-4   | объекты производства и складского назначения  | 6,0306  | 3 | 100  |
| П2   | коммунально-складские объекты   | 0,8677  | 3 | 50   |
| <b>Зона инженерной и</b>   | -   | 207,511 | 2 | -    |

← - - - - - **Отформатировано: По центру**

← - - - - - **Отформатировано: По центру**

← - - - - - **Отформатировано: По центру**

← - - - - - **Отформатировано: По центру**

*«Генеральный план сельского поселения Семеновка  
муниципального района Нефтегорский Самарской области»*

|   |  |         |  |    |
|---|--|---------|--|----|
| <b>транспортной<br/>инфраструктуры<br/>(ИТ)</b>               |  |         |  |    |
| <b>Зона специального назначения (Сп), включающая подзоны:</b> |  |         |  |    |
| Сп1   | кладбища   | 16,0083 |  | 50 |
|   | <b>объекты местного значения сельского поселения:</b><br>- кладбище в 320 м к западу от села Семеновка (площадь – 7,65 га) |         |  |    |

← - - - - - **Отформатировано: По  
центру**